

AS EESTI KINDLUSTUS

Majandusaasta aruanne 1999



EESTI KINDLUSTUS SISUKORD

Raamatupidamisbilanss	19
Kahjukindlustuse tehniline aruanne	21
Elukindlustuse tehniline aruanne	22
Kahjukindlustuse mittetehniline aruanne	22
Omakapitali liikumise aruanne	23
Rahavoogude aruanne	24
Üldinformatsioon ettevõtte kohta	26
Muutused tütarettevõtetes	26
Finantsaruannete koostamise üldpõhimõtted	27
Konsolideerimine	27
Arvestuspõhimõtted	27
Bilanss	27
Kahjukindlustuse tehniline aruanne	29
Mittetehniline aruanne	30
Raamatupidamise aruannete lisad	31
Bilanss	31
Lisa 1. Raha ja pangakontod	31
Lisa 2. Muud nõuded	31
Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	31
Lisa 4. Maa ja ehitised	31
Lisa 5. Tütarettevõtted	32
Lisa 6. Aktsiad ja osakud	33
Lisa 7. Võlakirjad	34
Lisa 8. Hüpoteklaenud	35
Lisa 9. Muud laenud	35
Lisa 10. Deposiidid krediitiasutustes	35
Lisa 11. Immateriaalne põhivara	36
Lisa 12. Materiaalne põhivara	36
Lisa 13. Muud kohustused	37
Lisa 14. Viitvõlad	37
Lisa 15. Aktsiakapital	37
Lisa 16. Üldreserv	38

Kahjukindlustuse tehniline aruanne	38
Lisa 17. Teenitud preemiad netona edasikindlustusest	38
Lisa 18. Kindlustustehnilised näitajad	39
Lisa 19. Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest	39
Lisa 20. Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	39
Lisa 21. Neto tegevuskulud	40
Mittetehniline aruanne	41
Lisa 22. Investeeringutulud	41
Lisa 23. Investeeringukulud	41
Lisa 24. Muud tulud	41
Lisa 25. Muud kulud	42
Lisa 26. Tulumaks	42
Lisa 27. Bilansivälised varad ja kohustused	43
Lisa 28. Tehingud seotud osapooltega	43
Lisa 29. Olulised sündmused peale 31.12.1999	43
Lisa 30. Ettevõtte tegevusega seotud riskid ja juhtkonna nägemus nende riskide haldamise kohta	43
Audiitori järeldusotsus	
Eesti Varakindlustuse AS aktsionäridele	44
Audiitori järeldusotsus	
AS Eesti Kindlustus aktsionäridele	45

**EESTI KINDLUSTUS
RAAMATUPIDAMISBILANSS
AKTIVA**

AKTIVA	EMAETTEVÕTE		KONTSERN	
	31.12.1999	31.12.1998	31.12.1999	31.12.1998
<i>Eesti kroonides</i>				
Raha- ja pangakontod (lisa 1; rahavoogude aruanne)	1 558 502	2 169 415	1 566 681	3 854 139
Nõuded	8 861 597	3 059 922	10 908 257	12 289 356
sh Nõuded otsesest kindlustustegevusest	8 610 934	3 039 170	8 610 934	6 755 121
sh Kindlustusvõtjad	1 321 996	1 325 511	1 321 996	4 248 545
Vahendajad	7 285 233	1 622 276	7 285 233	2 415 193
Muud	3 705	91 383	3 705	91 383
Nõuded edasikindlustusest	–	–	826 348	3 929 942
Muud nõuded (2)	250 663	20 752	1 470 975	1 604 293
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud (3)	573 268	55 066	18 768 783	20 955 211
sh Viitlaekumised	493 421	41 955	4 776 172	2 764 954
Sõlmimisväljaminekud	–	–	13 912 764	15 130 649
Muud ettemakstud kulud	79 847	13 111	79 847	3 059 608
Investeeringud kokku (4-10)	61 092 830	55 310 523	176 146 638	267 504 823
sh Maa ja ehitised (4)	–	–	13 331 966	50 486 349
Tütaretevõtted (5)	61 084 089	53 602 518	–	–
sh Aktsiad ja osad	47 084 089	52 982 518	–	–
Võlakirjad ja laenud	14 000 000	620 000	–	–
Sidusettevõtted	–	75 843	–	75 843
sh Aktsiad ja osad	–	75 843	–	75 843
Muud finantsinvesteeringud	8 741	1 632 162	162 814 672	216 942 631
Aktsiad ja osakud (6)	–	50 000	18 488 187	2 886 413
Võlakirjad (7)	–	1 539 319	96 425 667	65 458 377
Hüpoteeklaenu (8)	–	–	6 144 364	8 000 000
Muud laenud (9)	8 741	42 843	711 686	750 043
Deposiidid krediidiasutustes (10)	–	–	41 044 768	139 751 987
Deposiidid edasikindlustusvõtjate juures	–	–	–	95 811
Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute investeeringud	–	–	–	488 243
Immateriaalne põhivara (11)	802 202	1 331 889	5 406 862	7 869 791
Materiaalne põhivara (12)	2 132 645	2 587 346	10 048 951	21 030 227
KOKKU AKTIVA	75 021 044	64 514 160	222 846 172	333 991 790

**EESTI KINDLUSTUS
RAAMATUPIDAMISBILANSS
PASSIVA**

PASSIVA	EMAETTEVÕTE		KONTSERN		
	<i>Eesti kroonides</i>	31.12.1999	31.12.1998	31.12.1999	31.12.1998
Kohustused		1 538 558	34 344 219	19 198 617	33 209 214
sh Kohustused otsesest kindlustustegevusest		857 702	9 125 219	12 522 807	4 306 817
sh Kindlustusvõtjad		156 134	1 111 766	9 283 725	1 304 226
Vahendajad		599 400	7 982 024	1 823 783	1 698 078
Muud		102 168	31 429	1 415 299	1 304 513
Kohustused edasikindlustusest		–	113 002	5 038 509	2 559 583
Võlad krediidiasutustele		15 224	25 000 000	15 224	25 000 000
Muud kohustused (13)		665 632	105 998	1 622 077	1 342 814
Viitvõlad ja ettemakstud tulud		11 364 905	6 017 732	12 027 533	8 032 269
sh Viitvõlad (14)		11 364 905	6 017 732	10 550 206	7 998 113
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes		–	–	1 477 327	34 156
Tehnilised eraldised		84 222	663 593	129 586 663	268 676 200
sh Ettemakstud preemiate eraldis		–	7 663	77 202 508	74 823 495
sh Kogusumma		–	7 663	86 617 625	75 646 246
Edasikindlustuse osa		–	–	-9 415 117	-822 751
sh Elukindlustuse eraldis		–	–	–	129 287 808
sh Kogusumma		–	–	–	129 398 640
Edasikindlustuse osa		–	–	–	-110 832
sh Rahuldamata nõuete eraldis		84 222	655 930	46 072 919	59 586 511
sh Kogusumma		84 222	655 930	73 685 467	77 982 717
Edasikindlustuse osa		–	–	27 612 548	-18 396 206
sh Muud tehnilised eraldised		–	–	6 311 236	4 978 385
sh Kogusumma		–	–	8 042 685	6 066 884
Edasikindlustuse osa		–	–	-1 731 449	-1 088 498
Investeeringurisikiga elukindlustuslepingute tehnilised eraldised		–	–	–	488 243
Vähemusosa		–	–	–	97 248
Aksiakapital (15)		83 280 000	82 280 000	83 280 000	82 280 000
Aazio (15)		49 000 000	25 000 000	49 000 000	25 000 000
Üldreserv (16)		3 940 842	3 940 842	3 940 842	3 940 842
Muud reservid		18 190 840	18 190 840	11 319 964	11 319 964
Eelmiste perioodide jaotamata kasum / kahjum		-105 923 065	-7 301 610	-99 052 190	-7 301 610
Aruandeperioodi kasum / kahjum		13 544 743	-98 621 456	13 544 743	-91 750 580
KOKKU omakapital		62 033 360	23 488 616	62 033 359	23 488 616
KOKKU PASSIVA		75 021 044	64 514 160	222 846 172	333 991 790

**EESTI KINDLUSTUS
KAHJUKINDLUSTUSE
TEHNILINE ARUANNE**

KAHJUKINDLUSTUSE TEHNILINE ARUANNE

Eesti kroonides

EMAETTEVÕTE

KONTSERN

	1999	1998	1999	1998
Teenitud preemiad netona				
edasikindlustusest (17,18)	7 663	10 373 441	221 134 296	248 838 954
sh Brutopreemiad	–	11 552 201	271 989 340	264 801 816
Edasikindlustuse preemiad	–	1 220 148	33 443 182	12 595 117
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	7 663	41 388	-26 451 638	613 287
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	–	–	9 039 775	-3 981 032
Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest (19)	–	–	16 033 788	6 162 228
Esinenud kahjunõuded netona				
edasikindlustusest (20)	-564 585	681 788	108 357 229	144 956 763
sh Kahjunõuete kogusumma	7 123	29 558	110 469 954	135 063 621
sh Makstud kahjud	7 123	29 558	112 903 880	131 940 289
Kahjukäsitluskulud	–	–	6 785	6 311 391
Regressina ja jääkvara realiseerimisest saadud summad	–	–	-2 440 711	-3 188 059
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	–	–	8 036 453	9 577 884
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-571 708	-652 230	-20 811 073	-27 842 726
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	–	–	-14 887 345	8 371 700
Muutus muudes tehnilistes eraldistes netona				
edasikindlustusest	–	–	-1 332 852	-4 116 597
sh Kogusumma	–	–	-1 975 802	-4 959 830
Edasikindlustuse osa	–	–	642 950	843 233
Neto tegevuskulud (21)	–	4 849	122 205 419	124 042 063
sh Sõlmiskulud	–	4 849	60 164 490	78 992 060
Sõlmimisväljaminekute muutus	–	–	1 241 075	11 783 857
Administratiivkulud	–	–	67 086 407	58 593 434
Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumisosalemine	–	–	5 247 573	1 759 574
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	–	–	-1 443 171	–
Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest	–	–	9 691 912	9 393 336
TEHNILINE TULEM	572 248	9 686 804	-4 419 330	-27 507 577

EESTI KINDLUSTUS ELUKINDLUSTUSE TEHNILINE ARUANNE

ELUKINDLUSTUSE TEHNILINE ARUANNE

Eesti kroonides

	EMAETTEVÕTE		KONTSERN	
	1999	1998	1999	1998
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest	-	-	-	90 095 908
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	-	-	-	25 317 626
sh Makstud nõuded	-	-	-	23 159 035
sh Kindlustussummad	-	-	-	12 194 958
Tagasiostusummad	-	-	-	10 964 077
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-	-	-	-2 158 591
Muutus elukindlustuse tehnilistes eraldistes netona edasikindlustusest	-	-	-	-42 446 668
sh Kogusumma	-	-	-	-42 510 960
Edasikindlustuse osa	-	-	-	64 292
Muutus muudes tehnilistes eraldistes netona edasikindlustusest	-	-	-	-470 289
sh Kogusumma	-	-	-	-470 289
Tegevuskulud				35 190 000
TEHNILINE TULEM	-	-	-	-13 328 675

KAHJUKINDLUSTUSE MITTETEHNILINE ARUANNE

Tehniline tulem	572 248	9 686 804	-4 419 330	-40 836 252
Investeeringutulud (22)	12 388 106	5 799 817	21 281 425	17 606 011
sh Tütar- ja sidusettevõtelt	6 907 126	43 878	-	-
Maalt ja ehitistelt	-	221 635	549 228	43 878
Muudelt investeeringutelt	795 470	850 588	11 301 576	11 391 668
Investeeringute väärtuse muutusest	-	-	1 162 530	-
Kasum investeeringute realiseerimisest	4 685 510	4 683 716	8 268 091	6 170 465
Investeeringukulud (23)	1 155 950	118 098 547	6 180 787	60 753 928
sh Investeeringute kulud	896 484	2 991 816	1 123 115	608 266
Tütar- ja sidusettevõtted	-	115 042 825	1 290 620	21 844 909
Investeeringute väärtuse muutus	-	-	1 798 779	18 595 340
Kahjum investeeringute realiseerimisest	259 467	63 906	1 968 274	19 705 413
Muud tulud (24)	108 129 324	134 649 269	16 936 443	5 341 910
Muud kulud (25)	106 388 985	130 651 196	8 950 214	11 560 860
Tulumaks (26)	-	7 603	5 122 793	4 673 895
Vähemusesale kuuluv kasum / kahjum	-	-	-	3 126 434
ARUANDEPERIOODI				
PUHASKASUM / -KAHJUM	13 544 743	-98 621 456	13 544 743	-91 750 580

EESTI KINDLUSTUS OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

KONTSERN <i>Tuhandetes Eesti kroonides</i> <i>(lisa 15-16)</i>	Aktsiate arvuline liikumine	Aktsia- kapital	Aazio	Üld- reserv	Muud reservid	Aruande- perioodi kasum/ kahjum	Jaotamata kasum/ kahjum	Oma- kapital kokku
Bilanss 01.01.1999	8 228	82 280	25 000	3 941	11 320	–	-99 052	23 489
Aktsiate emiteerimine	100	1 000	24 000					
Aruandeperioodi kasum/ kahjum						13 545		
BILANSS 31.12.1999	8 328	83 280	49 000	3 941	11 320	13 545	-99 052	62 033

EMAETTEVÕTE <i>Tuhandetes Eesti kroonides</i> <i>(lisa 15-16)</i>	Aktsiate arvuline liikumine	Aktsia- kapital	Aazio	Üld- reserv	Muud reservid	Aruande- perioodi kasum/ kahjum	Jaotamata kasum/ kahjum	Oma- kapital kokku
Bilanss 01.01.1999	8 228	82 280	25 000	3 941	18 191	–	-105 923	23 489
Aktsiate emiteerimine	100	1 000	24 000					
Aruandeperioodi kasum/ kahjum						13 545		
BILANSS 31.12.1999	8 328	83 280	49 000	3 941	18 191	13 545	-105 923	62 033

EESTI KINDLUSTUS RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides

EMAETTEVÕTE

KONTSERN

	1999	1998	1999	1998
Kindlustustegevus				
1.1. Laekunud kindlustuspreemiad	-	11 552 201	275 678 188	351 933 332
1.2. Tagastatud preemiad lepingute lõppemisel ja tühistamisel	-	-	-	-1 824 693
1.3. Makstud hüvitised ja tagasiosud	-7 123	-29 558	-111 699 944	-151 911 265
1.4. Kahju (nõuete) käsitluskulud	-	-	-6 785	-6 311 391
1.5. LK Fondile üle kantud summad	-	-	-9 412 137	-9 595 568
1.6. Edasikindlustusandjatele üle kantud summad	-	-1 107 146	-19 568 380	-7 864 401
1.7. Edasikindlustusandjalt laekunud summad	-	-	5 556 172	1 997 928
1.8. Tegevuskulud	-	-	-97 014 740	-119 951 468
1. Rahavoog kindlustustegevusest	-7 123	10 415 497	43 532 374	56 472 474
Investeeringustegevus				
2.1. Laekunud raha investeeringutelt	-777 852	2 657 694	11 654 755	19 328 876
sh 2.1.1. Muutuva tulumääraga väärtpaberitelt	-	4 626 086	1 986 244	6 019 207
2.1.2. Püsiva tulumääraga väärtpaberitelt (intressid)	-	0	5 866 907	5 494 569
2.1.3. Hüpoteeklaenudelt (intressid)	-	438 380	2 649 804	438 380
2.1.4. Deposiididelt (intressid)	55 064	273	1 201 219	2 411 456
2.1.5. Muudelt tagasitega laenudelt	-	2 777	99 829	128 765
2.1.6. Tagasiteta laenudelt	21 486	0	21 486	-
2.1.7. Vara rentimiselt	42 082	179 680	609 599	1 381 956
2.1.8. Muudelt investeeringutelt	-	402 314	277 546	3 804 142
2.1.9. Investeeringukulud	-896 484	-2 991 816	-1 057 879	-349 599
2.2. Laekunud raha investeeringute lõppemisest, katkestamisest ja (edasi)müügist	18 392 969	11 177 284	632 293 564	469 248 475
sh 2.2.1. Muutuva tulumääraga väärtpaberitest	-	179 419	48 250 682	38 895 490
2.2.2. Püsiva tulumääraga väärtpaberitest	-	0	114 556 558	118 432 846
2.2.3. Hüpoteeklaenudest	-	5 000 000	3 355 635	-
2.2.4. Deposiididest	-	200 503	444 143 256	289 598 177
2.2.5. Muudelt tagasitega laenudelt	-	50 304	2 055	8 050 304
2.2.6. Tagasiteta laenudelt	1 001 682	-	657 568	560 600
2.2.7. Muudest investeeringutest	17 391 287	5 747 058	21 327 810	13 711 058
2.3. Investeeringute soetamine	-14 874 040	-107 558 425	-677 478 862	-635 822 586
sh 2.3.1. Muutuva tulumääraga väärtpaberitesse	-	-11 055	-66 280 398	-8 668 353
2.3.2. Püsiva tulumääraga väärtpaberitesse	-	-1 539 319	-196 513 969	-155 943 402
2.3.3. Hüpoteeklaenudesse	-	-1 236 300	-6 500 000	-1 236 300
2.3.4. Deposiididesse	-	-200 503	-405 363 721	-387 045 708
2.3.5. Tagasiteta laenud	-14 000 000	-	-50 000	-8 000 000
2.3.7. Muudesse investeeringutesse	-874 040	-104 571 248	-2 770 774	-74 928 823

EESTI KINDLUSTUS RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides

	EMAETTEVÕTE		KONTSERN	
	1999	1998	1999	1998
2. Rahavoog investeerimistegevusest	2 741 078	-93 723 447	-33 530 543	-147 245 235
Finantseerimine ja muu raha liikumine				
3.1 Laekunud kaaskindlustajate preemiad (sh komisjon)			3 761 636	5 976 554
3.2 Kaaskindlustajatele ülekantud summad			-3 464 170	-5 864 199
3.3 Kaaskindlustajatelt laekunud summad			390 968	123 282
3.4 Laekunud võlakirjade emissioonidest ja võetud laenudena		52 500 000		65 000 000
3.4 Makstud võlakirjade kustutamisel, tagasiostul ja laenude tagastamisena	-25 000 000	-27 500 000	-25 000 000	-40 349 264
3.6 Aktsiakapitali sissemaksmine	25 000 000	87 000 000	25 000 000	87 000 000
3.7 Muud tulud	111 125 487	436 291 074	20 122 046	141 526 827
3.8 Makstud muudeks kuludeks	-89 993 007	-432 675 892	-4 301 322	-130 445 635
3.9 Makstud tulu- jm maksudeks	-24 477 347	-31 084 161	-28 798 447	-33 239 121
3. Rahavoog finantseerimistegevusest	-3 344 867	84 531 021	-12 289 288	89 728 444
Rahavoog kokku (1. + 2. + 3.)	-610 912	1 223 071	-2 287 458	-1 044 317
Raha ja raha ekvivalentide saldo aruandeperioodi alguses	2 169 415	946 344	3 854 139	4 898 456
Raha ja raha ekvivalentide saldo aruandeperioodi lõpus	1 558 503	2 169 415	1 566 681	3 854 139

EESTI KINDLUSTUS ÜLDINFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

30.04.1999 müüs AS Hansapank 100% AS-i Eesti Kindlustus aktsiatest Soomes registreeritud Sampo Grupi tütarettevõttele Vakuutusosakeyhtiö Yritys-Sampo, aadressil Aleksanterinkatu 11, Helsinki.

01.10.1999 otsustas AS Eesti Kindlustus Sampo Kindlustuse AS-i, Eesti Varakindlustuse AS-i ja Eesti Kindlustuse ühinemise, selliselt, et Eesti Varakindlustuse AS ja Sampo Kindlustuse AS ühinevad AS-iga Eesti Kindlustus.

11.10.1999 otsustas AS Eesti Kindlustus muuta Eesti Kindlustuse senist ärinime ja kinnitas uueks ärinimeks AS Sampo Eesti Varakindlustus.

26.11.1999 väljastas Eesti Vabariigi Rahandusministeerium AS-ile Eesti Kindlustus tegevuslitsentsid tegelemiseks liikluskindlustusega ja kahjukindlustusega.

29.11.1999 sõlmisid Sampo Kindlustuse AS, Eesti Varakindlustuse AS ja AS Eesti Kindlustus ühinemislepingu.

Seisuga 31.12.1999. töötas AS-is Eesti Kindlustus ja tema tütarettevõtetes 666 töötajat.

AS Eesti Kindlustus peakontor asub aadressil
Rävala 5, Tallinn

*Eesti Kindlustuse Kontserni struktuur seisuga
31.12.1999 (tuh.kr)*

**AS EESTI KINDLUSTUS
OMAKAPITAL: 62,033**

EESTI VARAKINDLUSTUSE AS
Tegevusala: kahjukindlustus
OSALUS: 100% OMAKAPITAL: 47,084

AS KINDLUSTUSEKSPERT
Tegevusala: kahjukäsitletus
OSALUS: 100% OMAKAPITAL: 513

Muutused tütarettevõtetes

1998. aasta aprillis soetas Eesti Varakindlustuse AS-i tütarettevõtte AS BIG 76.95%-lise osaluse häälte ja aktsiate arvust Leedu suuruselt kuendas kahjukindlustusseltsis UADB KDK Draudimas. Seoses UADB KDK Draudimas aktsiakapitali tõstmisega ja täiendavate aktsiate omandamisega suurendati 1998. aasta lõpuks nimetatud seltsis osalust 95.578%-ni.

16. aprillil 1999. aastal müüs Eesti Varakindlustuse AS 92,94%-lise osaluse AS-is BIG, mis moodustas 100% Eesti Varakindlustuse AS-i omandis olevatest AS-i BIG aktsiatest 683,128 krooni eest. Tehingust saadud kahjum oli 410,124 krooni.

1998. aasta aprillis osteti ka 100%-line osalus häälte ja aktsiate arvust kahjude käsitlemisega tegelevas ettevõttes AS Kindlustusekspert. Osalus AS-is Kindlustusekspert kuulus AS-ile Eesti Kindlustus kuni 1998. aasta oktoobrini. Alates oktoobrist 1998 kuulub 100%-line osalus AS-is Kindlustusekspert Eesti Varakindlustuse AS-ile. Osalus on püsinud tütarettevõtte soetamismomendist muutumatuna.

AS Fortuuna Elamu 41,66%-line osalus osteti 1997. aasta juulis 42,500 krooni eest. 29. aprillil 1999. aastal müüdi AS-i Fortuuna Elamu aktsiad, mis moodustas 100% AS-i Eesti Kindlustus omandis olevatest aktsiatest 75,843 krooni eest. Tehingust saadud kasum oli 0 krooni.

23. märtsil 1999. aastal müüs AS Eesti Kindlustus Hansapangale 100% oma tütareltsi AS Eesti Elukindlustuse aktsiatest 17,281,500 krooni eest. Tehingust saadud kasum oli 813,510 krooni.

29. aprillil 1999. aastal müüs AS Eesti Kindlustus 100% oma tütarettevõtte AS Eesti Kindlustuskonsultant aktsiatest 198,526 krooni eest. Tehingust saadud kasum oli 0 krooni.

EESTI KINDLUSTUS FINANTSARUANNETE KOOSTAMISE ÜLDPÕHIMÕTTED

FINANTSARUANNETE KOOSTAMISE ÜLDPÕHIMÕTTED

AS-i Eesti Kindlustus kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusele ja heale raamatupidamistavale kindlustuses. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.1999 – 31.12.1999 kohta Eesti kroonides, kus Eesti kroon on seotud Saksa margaga suhtes 1DEM=8EEK. Kurss EURO suhtes oli seisuga 31.12.1999 1EURO =15.6466EEK.

Raamatupidamisarvestust Eesti Kindlustuse Kontsernis peetakse lähtudes tekkepõhisuse printsiibist. Samas lähtutakse potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel konservatiivsuse printsiibist.

Eesti Kindlustuse Kontserni kuuluvad ettevõtted tegutsevad Eestis otsekindlustuse ja edasikindlustuse teenuste ning neid toetavate teenuste pakkumisega.

Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on raamatupidamise aastaaruandes kajastatud ümberhinnatuna 31.12.1999 kehtinud Eesti Panga keskmiste valutakursside suhtes.

KONSOLIDEERIMINE

Käesolevas aruandes on konsolideeritud AS-i Eesti Kindlustus, Eesti Varakindlustuse AS-i ja AS-i Kindlustusekspert raamatupidamise aruanded seisuga 31.12.1999.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on koostatud üllatoodud firmade kasumiaruannete ja bilansside rida-realt liitmise teel, kusjuures elimineeritud on kõik Kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning vastastikused nõuded ja kohustused.

Tütarettevõtetele loetakse üle 50%-line osalus ning sidusettevõtetele 20-50%-line osalus ettevõtte aktsiakapitalis või hääle arvus. Tütarettevõtete osas, milles ei omata 100%-list osalust, tuuakse raamatupidamise aastaaruandes välja vähe-musosa. Sidusettevõtted kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtete omandamisel arvestatakse firmaväärtus omandamise kuupäeva seisuga ostusumma ja omakapitalis omandatud osaluse vahena. Firmaväärtus amortiseeritakse 5 aasta jooksul. Tütarettevõtteid hakatakse konsolideerima omandamise kuupäevale järgnevast kuust.

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

BILANSS

Raha- ja pangakontod

Kajastatakse sularaha ja krediidasutustes olevad nõudmiseni deposiidid.

Nõuded

Kajastatakse nõuete netosumma s.t. kogusummast on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad. Laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, s.t. iga nõude laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Kui nõude maksetähtajast on möödunud rohkem kui 60 päeva, korrigeeritakse vastavalt tulu- või kulukirjet. Kui varem kuludesse kantud nõue hiljem laekub, kirjendatakse laekumist tuluna.

Nõue on ebatõenäoliselt laekuv, kui kindlustusandja on võlgnikule saatnud meeldetuletuskirju, millele ei vastata, kui kindlustusandja on võlgniku vastu esitanud hagiavalduse või kui võlgnikule on välja kuulutatud pankrot või likvideerimine.

Nõue on lootusetu, kui võla sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, kui kindlustusandjal ei ole võimalik oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Kui lootusetu nõue laekub hiljem, kajastatakse laekumist tuluna.

Nõuded otsest kindlustustegevusest

Kajastatakse kindlustusvõtjate, vahendajate ja teiste võlgnevused aruandeperioodi lõpul. Samuti näidatakse siin nõuded, mis tulenevad puulilepingutest ning nõuded Liikluskindlustuse Fondi ja kindlustusseltside vahelistest arveldustest, aga ka kaaskindlustuses osalemisest tekkinud nõuded juhtiva kaaskindlustaja suhtes. Nõuded võetakse bilansis arvele kindlustuspreemia maksetähtaja saabudes.

EESTI KINDLUSTUS FINANTSARUANNETE KOOSTAMISE ÜLDPÕHIMÕTTED

Nõuded edasikindlustusest

Kajastatakse edasikindlustusvõtja nõuded edasikindlustusandjatele ja edasikindlustusandja nõuded edasikindlustusvõtjatele.

Muud nõuded

Kajastatakse nõuded, mis ei ole seotud otsese kindlustustegevusega ning mida ei kajastata bilansikirjetel, nõuded otsesest kindlustustegevusest ja nõuded edasikindlustusest.

Viitlaekumised ja ettemakstud kulud

Kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes tuludena arvestatud, kuid bilansikuupäevaks laekumata intressi- ja dividendinõuded, renditulud ning muud viitlaekumised, sõlmimisväljaminekud ning tulevaste perioodide kulude ja maksude ettemaksed. Tulevaste perioodide kulude ettemakseid ei kanta aruandeperioodi kuludesse.

Kapitaliseeritud sõlmimiskulude arvestuses on tehtud korrigeerimisi ka 1998. aasta alg- ja lõpusaldodes, kuna tegemist on arvestuspõhimõtte muutusega, mille aluseks on Eesti Vabariigi Kindlustusinspektsiooni juhendid ja mille tulemusena on kapitaliseeritud sõlmimiskulude arvestusse võetud ainult agenditasud, agentide sõidukulud ja blankettide trükikulud. Selle tulemusena muutus 1998. a kasum 7,562,818 krooni võrra ja 1998. a bilansis kajastatud eelmiste aastate jaotamata kasum 17,304,665 krooni võrra.

Investeeringud

Maa ja ehitised

Bilansis kajastatakse maa soetushinnas ja ehitised jääkmaksumuses, tegelikult tehtud väljaminekud lõpetamata ehitustele ning ettemaksed, mis on tehtud maa ja ehitiste soetamiseks. Aruande lisades on avatud ka maa ja ehitiste soetusmaksumus ja ehitiste arvestatud kulum. Ehitiste amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks loetakse 25 aastat. Ehitiste jääkväärtust võrreldakse igal aastal nende turuväärtusega ja kui viimane on madalam, tehakse vastav allahindlus.

Tütar- ja sidusettevõtted

Osalust tütarettevõtetes käsitletakse emaettevõttes pikaajalise finantsinvesteeringuna ja kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritakse tütarettevõtted rida-realt. Tütarettevõtetes soetatud osalused võetakse arvele ostumeetodil. Sidusettevõtted kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Aktsiad ning osad

Aktsiad ja osad kajastatakse bilansis ostuhinnas või konservatiivselt hinnatud turuväärtuses sõltuvalt kumb on madalam. Investeeringuid hinnatakse ümber üks kord kuus. Viimane ümberhindlus on tehtud 31.12.1999.

Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid

Võlakirjad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Eraldi kontol (viitlaekumiste all) arvestatakse teenitud intressitul. Iga investeeringut on hinnatud individuaalselt.

Immateriaalne põhivara

Bilansis kajastatakse kindlustusandja immateriaalne põhivara jääkmaksumuses ja ettemaksed immateriaalse põhivara soetamiseks. Aruande lisades on avatud ka immateriaalse põhivara soetusmaksumus ja arvestatud kulum. Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad kapitaliseeritud asutamise- ja arenguväljaminekud ning firmaväärtus. Firmaväärtuse kajastamise ja selle suuruse põhjendatust hinnatakse igal aastal. Kui ei ole tõenäoline, et firmaväärtusega kaasnevad tulevaste perioodide tulud, hinnatakse firmaväärtus alla. Kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit ning kasulikuks elueaks loetakse 5 aastat.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Aruande lisades on avatud ka materiaalse põhivara soetusmaksumus ja arvestatud kulum. Materiaalse põhivara alammäär on 10,000 krooni.

Samas kehtivad põhivarade alammäära osas alljärgnevad erandid:

- sõltumata soetusmaksumusest võetakse põhivaradena arvele relvad ja kunstiväärtused;
- arvutustehnika põhivahenditena arvelevõtmise alampiiriks on esemed soetusmaksumusega 25,000 krooni;
- sõltumata soetusmaksumusest ei võeta põhivahenditena arvele majapidamismasinaid, rippkaante- ja salusiinkappe.

Väikevahendid kantakse kuludesse täies mahus soetusaastal.

Amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasutatavad amortisatsiooninormid (kasulik eluiga) on järgmised:

Arvutustehnika	2.5 aastat
Tarkvara	2.5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu põhivara	5 aastat

EESTI KINDLUSTUS FINANTSARUANNETE KOOSTAMISE ÜLDPÕHIMÕTTED

Remondikuludid ja parendusi kajastatakse vastavalt nende iseloomule, kas kuluna soetusmomendil, kui nad ei lisa väärtust remonditava põhivarale ega pikenda oluliselt selle põhivara kasulikku eluiga, või kapitaliseeritud kuluna suurendades remonditava põhivara väärtust.

Kohustused

Kohustused otsesest kindlustustegevusest

Kajastatakse kindlustusvõtjate, vahendajate ja teiste nõuded otsesest kindlustusest kindlustusandjale aruandeperioodi lõpul.

Kohustused edasikindlustusest

Kajastatakse edasikindlustusega seotud kohustused.

Muud kohustused

Kajastatakse mittekindlustustegevusega seotud kohustused.

Viitvõlad ja ettemakstud tulud

Kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuludesse kantud, kuid bilansikuupäevaks välja maksmata intressivõlgnevus, võlgnevus töövõtjatele sealhulgas puhkusetasukohustus, võlgnevus hankijatele, maksuvõlgnevus ja muu viitvõlgnevus. Puhkusereservi arvestus toimub vastavalt kehtivale palgaseadusele.

Samuti kajastatakse nimetatud kontol edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes ning aruandeperioodil laekunud tulevaste perioodide muud tulud, mida ei ole kantud aruandeperioodi tuludesse.

Tehnilised eraldised

Ettemakstud preemiate eraldis

Kajastatakse see osa kahjukindlustuse brutopreemiatest, mis on seotud kindlustuslepingute kehtivusega peale bilansikuupäeva ja mis kantakse üle järgneva(te)sse aruandeperioodi(desse). Ettemakstud preemiate eraldis moodustub üksiklepingute ettemakstud preemiate eraldistest, kusjuures iga üksiklepingu eraldis moodustab selle lepingu brutopreemiast protsentuaalselt sama osa, mille bilansikuupäeva järgne kindlustuslepingu kehtivuse aeg moodustab kogu lepingu kehtivuse ajast. Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldises moodustab ettemakstud preemiate eraldisest sama protsentuaalse osa, mis proportsionaalse edasikindlustuse preemiad brutopreemiatest. Liikluskindlustuses arvutatakse ettemakstud preemiate eraldis kindlustuslepingu kindlustusmakselt, millest eelnevalt lahutatakse Eesti Liikluskindlustuse Fondile kohustuslikus korras ülekantav summa.

Rahuldamata nõuete eraldis

Rahuldamata nõuete eraldis moodustatakse toimunud, kuid veel hüvitamata kindlustusjuhtumite hüvitamiseks.

Kindlustusliigi rahuldamata nõuete eraldis moodustatakse järgmiste komponentide summeerimisel:

- väljamaksmiseks otsustatud, kuid väljamaksmata kahjujuhtumite eraldis;
- käsitluses olevate kindlustusjuhtumitega seotud nõuete eeldatav eraldiste summa hinnatuna üksikute kindlustusjuhtumite haaval;
- toimunud, kuid teatamata kahjude eraldise summa;
- eraldis otsustatud juhtumite teadaolevatest vaidlustustest, samuti keeldumistest ja loobumistest tekkivate täiendavate nõuete rahuldamiseks;
- käsitluskulude eraldis.

Muud eraldised

Liikluskindlustuspensionide (alalise töövõime kaotuse hüvitamiseks määratav pension või perepension hukkunu pere liikmetele) eraldis moodustatakse perioodiliselt makstavate liikluspensionide väljamaksmiseks.

Edasikindlustaja osa eraldistes leitakse vastavalt edasikindlustuslepingu tingimustele.

Vähemusosa

Kajastatakse see osa tütaretevõtete omakapitalist, mida emaretevõtte ei oma otseselt ega kaudselt.

KAHJUKINDLUSTUSE TEHNILINE ARUANNE

Teenitud preemiad netona edasikindlustusest

Kajastatakse kindlustuslepingute järgselt saadud ja saadaolevad preemiad või preemiate osamaksud, mille maksetähtaeg kuulub aruandeperioodi. Edasikindlustusele makstud või maksimisele kuuluvad preemiad vastavalt kindlustusandja edasikindlustusvõtjana sõlmitud edasikindlustuslepingutele, ettemakstud preemiate eraldise muutust ja edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses.

Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest

Kajastatakse kohustusliku liikluskindlustuse lepingu sõlmimise teenustasu (piirmäär 34 krooni) kindlustuslepingu tehnilise vormistamise kulude katteks.

EESTI KINDLUSTUS FINANTSARUANNETE KOOSTAMISE ÜLDPÕHIMÕTTED

Esinenud nõuded netona edasikindlustusest

Kajastatakse aruandeperioodil väljamakstud kahjude summa, kahjukäsitluskulud, regressina ja jääkvara realiseerimisest saadud summad, edasikindlustuse osa makstud kahjunõuetes, rahuldamata nõuete eraldise muutus ja edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses.

Muutused teistes tehnilistes eraldistes netona edasikindlustusest

Kajastatakse muude tehniliste eraldiste muutust ning edasikindlustuse osa muude tehniliste eraldiste muutuses.

Tegevuskulud

Tegevuskulud on jaotatud vastavalt investeeringu-, administratiiv-, sõlmimis- ja kahjunõuete käsitluskuludeks.

MITTETEHNILINE ARUANNE

Investeeringutulud

Tulu maalt ja ehitistelt

Kajastatakse aruandeperioodil arvestatud rendi- ja üüritulud maalt ja ehitistelt.

Muud tulud investeeringutelt

Kajastatakse aruandeperioodil arvestatud intressitulud ja muud finantstulud.

Kasum investeeringute realiseerimisest

Kajastatakse realiseerimiskasum investeeringute müügist.

Investeeringukulud

Investeeringute kulud

Kajastatakse investeerimistegevusega seotud töötajate palgad ja sotsiaalkulud, rendile antud (tulutoovate) varadega seotud kulud ja muud investeerimistegevusega seotud kulud.

Tütar- ja sidusettevõtetetelt

Kajastatakse kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütar- ja sidusettevõtetetelt.

Investeeringute väärtuse muutus

Kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringute allahindlust, lühiajaliseks hoidmiseks soetatud võlakirjade bilansikuupäeva turuhinna ja bilansilise maksumuse vahe (realiseerimata kahjum), lühiajaliseks hoidmiseks soetatud aktsiate turuhinna ja bilansilise maksumuse vahe, rendile antud ehitiste amortisatsioon ja muude investeeringute väärtuse muutusega seotud realiseerimata kahjum.

Kahjum investeeringute realiseerimisest

Kajastatakse realiseerimiskahjum investeeringute müügist.

Muud tulud

Kajastatakse komisjonitasud teiste kindlustusandjate kindlustuslepingute vahendamise ja kahjude käsitlemise, muud tulud, mida ei võeta arvesse tehnilise tulemi väljatoomisel ja mis ei kuulu investeeringutulude hulka. Samuti kasum põhivara müügist ja saadud viivised.

Muud kulud

Kajastatakse muud kulud, mida ei võeta arvesse tehnilise tulemi väljatoomisel ja mis ei kuulu investeeringukulude hulka: kahjum põhivara müügist, trahvikulud, maksuviivised ja muud kulud.

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele on tulumaksumäär vabatahtliku kahjukindlustusega tegelevatel seltsidel 4% kogutud preemiatelt. AS-il Eesti Kindlustus edasilükkunud tulumaksumaksumust ei ole, kuna vastavalt Eestis kehtivale tulumaksumuseadusele ei teki kindlustusseltsidel erinevusi maksu- ja raamatupidamisarvestuses.

AS-i Kindlustuseksperit tulumaksumäär on 26% ettevõtte kasumist.

Vähemusosa

Kajastatakse see osa tütar-ettevõtete puhaskasumist, mis otseselt ega kaudselt ei kuulu emaettevõtetele.

**EESTI KINDLUSTUS
RAAMATUPIDAMISE
ARUANNETE LISAD**

BILANSS	EMAETTEVÕTE	KONTSERN
<i>Eesti kroonides</i>	31.12.1999	31.12.1999
<u>Lisa 1. Raha ja pangakontod</u>		
Raha ja pangakontod	1,558,502	1,566,681
sh Sularaha	742,560	742,560
Nõudmiseni pangakontod	815,942	824,121
<u>Lisa 2. Muud nõuded</u>		
Muud nõuded	250,663	1,470,975
sh Ettemaksed hankijatele	176,132	1,053,954
Arveldused materiaalse kahjude alal	29,075	29,075
Tulumaksu ettemaks	20,087	267,073
Muud	25,369	120,873
<u>Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemakstud kulud</u>		
Viitlaekumised	493,421	4,776,172
sh Võlakirjade intressid	–	3,759,787
Deposiitide intressid	–	281,842
Laenuintressid	–	319
Rendimaksed	–	92,702
Fondiosakute intressid	–	14,029
Muud viitlaekumised	493,421	627,493
Sõlmimiskulud	–	13,912,764
Muud ettemakstud kulud	79,847	79,847
Tulevaste perioodide kulud	79,847	79,847
KOKKU viitlaekumised ja ettemakstud kulud	573,268	18,768,783
<u>Lisa 4. Maa ja ehitised</u>		
Bilansiline jääkväärtus 1. jaanuaril	–	50,486,349
Soetamine	–	3,318,627
Müük (jääkväärtuses)	–	-39,726,936
Majandusaasta kulum	–	-746,074
Bilansiline jääkväärtus 31. detsembril	–	13,331,966
Soetusmaksumus 31.12	–	15,134,463
Akumuleeritud kulum	–	-1,802,497
Jääkväärtus 31.12	–	13,331,966

**EESTI KINDLUSTUS
RAAMATUPIDAMISE
ARUANNETE LISAD**

	EMAETTEVÕTE	KONTSERN
<i>Eesti kroonides</i>	31.12.1999	31.12.1999
Lisa 5. Tütaretevõtted		
Aktsiad ja osad	47,084,089	–
sh Eesti Varakindlustuse AS	47,084,089	–
Laenud	14,000,000	–
sh Eesti Varakindlustuse AS (tähtaeg 31.12.1999)	14,000,000	–
Laen kustutati 01.01.2000 seoses firmade ühinemisega		

AKTSIAOSALUSED KONTSERNI KUULUVATES TÜTARETEVÕTETES SEISUGA 31.12.1999

	Eesti Varakindlustuse AS	AS Kindlustusekspert
Aktsiate arv aasta algul	300,000	400
Aktsiate arv aasta lõpul	300,000	400
Osalus	100%	100%
Aktsiakapital	30,000,000	400,000
Aažio	55,000,000	–
Kohustuslik üldreserv	8,372,131	40,000
Muud reservid	6,945,416	–
Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	-60,140,584	-1,011
Aruandeaasta kasum/ kahjum	6,907,126	74,105
KOKKU omakapital	47,084,089	513,094

**EESTI KINDLUSTUS
RAAMATUPIDAMISE
ARUANNETE LISAD**

Lisa 6. Aktsiad ja osakud	EMAETTEVÕTE	KONTSERN
<i>Eesti kroonides</i>	31.12.1999	31.12.1999
Aktsiad	-	6,714,927
sh Börsil noteeritud aktsiad	-	6,714,927
Osakud	-	11,773,260
KOKKU aktsiad ja osakud	-	18,488,187

Nimetus	Riik	Kogus	Soetus- maksumus	Turuväärtus 31.12.1999	Bilansiline väärtus 31.12.1999
<i>Eesti kroonides</i>					
Ühispank	Eesti	6 000	156 780	148 800	148 800
Eesti Telekom	Eesti	17 660	1 735 650	1 894 035	1 735 650
Hansapank	Eesti	9 463	731 435	932 106	731 435
Reval Hotelligrupp	Eesti	1 679	53 728	57 254	53 728
Optiva Pank	Eesti	52 000	564 750	509 600	493 100
Norma	Eesti	32 800	1 152 034	1 252 960	1 108 234
Saku õlletehas	Eesti	12 000	624 000	607 200	607 200
Snaige	Leedu	3 000	337 050	432 123	337 050
Harju Elekter	Eesti	7 740	799 381	952 020	799 381
Viisnurk	Eesti	34 500	777 975	700 350	700 350
KOKKU			6 932 782	7 486 447	6 714 927

Aktsiaid osteti 1999. aasta jooksul 46,678,638 krooni eest ja müüdi 36,510,705 krooni eest.

Aktsiaid ja osakuid on alla hinnatud 1999. aasta jooksul 84,253 krooni.

EMAETTEVÕTE
31.12.1999

KONTSERN
31.12.1999

Eesti kroonides

Lisa 7. Võlakirjad

Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid

–

96,425,667

Nimetus	Soetus- maksumus	Intressi- määr	Valuuta	Lõpptähtaeg
Eesti Energia	2 987 106	3,70%	EEK	17.01.00
Merita Nordbanken	3 965 120	4,06%	EEK	21.01.00
Eesti Merelaevandus	6 319 297	14,34%	EEK	04.02.00
Swedbank	977 378	5,05%	EEK	18.02.00
Swedbank	1 945 604	5,50%	EEK	29.02.00
Eesti Gaas	1 856 902	4,72%	EEK	10.03.00
Leonia Bank	3 007 544	4,20%	EEK	22.03.00
Eesti Tööstusliising	5 895 821	4,30%	EEK	30.03.00
Swensk Exportkredit	6 033 784	5,88%	EEK	14.04.00
Ühispank	6 076 756	8,00%	EEK	25.09.00
Lühiajalised kokku	39 065 312			
Pärnu Linn	2 560 000	7,25%	EEK	19.02.01
Hüvitusfond II	342 909	10,52%	EEK	17.03.01
Hüvitusfond III	566 191	9,70%	EEK	17.05.01
Hüvitusfond XV	2 950 890	8,20%	EEK	17.05.01
Swensk Exportkredit	2 000 000	10,00%	EEK	12.07.01
ESS	1 979 355	10,00%	EEK	12.07.01
IFC	6 131 456	6,67%	EEK	16.07.01
European Investment Bank	8 577 820	12,26%	EEK	27.07.01
Hüvitusfond V	873 996	14,13%	EEK	26.09.01
Hüvitusfond VI	1 035 000	11,67%	EEK	24.01.02
EBRD	5 555 639	9,00%	EEK	12.03.02
Nordic Investment Bank	5 400 000	8,90%	EEK	15.04.02
Hüvitusfond VII	357 160	11,63%	EEK	27.05.02
Elcoteq	2 039 008	7,50%	EEK	25.10.02
Optiva Pank	3 000 000	13,50%	EEK	31.10.02
Hüvitusfond VIII	784 774	17,45%	EEK	20.11.02
Tallinna Linn	6 947 515	5,93%	EEK	23.04.04
Eesti Energia	6 258 640	7,30%	EEK	23.08.04
Pikaajalised kokku	57 360 354			
KOKKU	96 425 667			

Võlakirju osteti 1999. aasta jooksul 109,070,371 krooni eest, millest pikaajalisi oli 57,360,354 krooni eest ja müüdi 73,057,794 krooni eest.

EMAETTEVÕTE
31.12.1999

KONTSERN
31.12.1999

Eesti kroonides

Lisa 8. Hüpoteeklaenud

Hüpoteeklaenud - 6,144,364

Laenu saaja	Laenusumma	Intressimäär	Valuuta	Lõpptähtaeg
AS Reldor	2 835 860	12,01%	EEK	16.08.04
AS Reldor	3 308 504	10,51%	EEK	16.08.04
KOKKU	6 144 364			

Lisa 9. Muud laenud

Muud laenud 8,741 711,686

sh Laenud juriidilistele isikutele	-	655,000
Laenud eraisikutele	8,741	56,686
sh eraisik Salm (tähtaeg 01.07.2000)		
Danilson (tähtaeg 01.10.2004)		

Lisa 10. Deposiidid krediidasutustes

Deposiidid krediidasutustes - 41 044 768

Krediidasutus	Summa	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Hansapank	1 958 486	2,00%	03.01.00
Merita Nordbanken	5 086 281	3,10%	05.01.00
Hansapank	3 000 000	2,55%	05.01.00
Hansapank	5 000 000	2,50%	06.01.00
Merita Nordbanken	5 000 000	3,20%	12.01.00
Merita Nordbanken	4 000 000	3,35%	31.01.00
Ühispank	2 000 000	13,55%	26.02.00
Hansapank	5 000 000	5,05%	03.07.00
Merita Nordbanken	5 000 000	4,90%	18.09.00
Ühispank	5 000 000	5,65%	28.12.00
KOKKU	41 044 768		

	EMAETTEVÕTE 31.12.1999	KONTSERN 31.12.1999
<i>Eesti kroonides</i>		
Lisa 11. Immateriaalne põhivara		
Bilansiline jääkväärtus 1. jaanuaril	1,331,889	7,869,791
Soetatud perioodi jooksul	875,088	875,088
Maha kantud (jääkväärtuses)	-900,000	-1,351,314
Perioodi kulum	-504,775	-1,986,703
Bilansiline jääkväärtus 31. detsembril	802,202	5,406,862
Soetusmaksumus 31.12	1,184,168	8,130,938
Akumuleeritud kulum	-381,966	-2,724,076
Jääkväärtus 31.12	802,202	5,406,862
Lisa 12. Materiaalne põhivara		
Bilansiline jääkväärtus 1. jaanuaril	2,587,346	21,030,227
Soetamine aasta perioodi jooksul	960,830	2,666,531
Müük perioodi jooksul (jääkväärtuses)	–	-4,616,395
Maha kantud perioodi jooksul (jääkväärtuses)	-357,291	-1,906,715
Majandusaasta perioodi kulum	-1,058,240	-7,124,697
Bilansiline jääkväärtus 31. detsembril	2,132,645	10,048,951
Soetusmaksumus 31.12	3,705,907	23,527,419
Akumuleeritud kulum	-1,573,262	-13,478,468
Jääkväärtus 31.12.12	2,132,645	10,048,95

**EESTI KINDLUSTUS
RAAMATUPIDAMISE
ARUANNETE LISAD**

PASSIVA	EMAETTEVÕTE	KONTSERN
	31.12.1999	31.12.1999
<i>Eesti kroonides</i>		
Lisa 13. Muud kohustused		
Muud kohustused	665,632	1,622,077
sh Võlgnevus kaupade ja teenuste eest	649,466	858,020
Muud	16,166	764,057
Lisa 14. Viitvõlad		
Viitvõlad	11,364,905	10,550,206
sh Maksuvõlgnevus	4,634,707	5,711,306
sh Ettevõtte tulumaks	–	505,670
Palgatulumaks	1,961,318	2,187,693
Sotsiaalmaks	2,667,105	3,010,529
Renditulumaks	6,284	7,414
Puhkusetasude reserv	2,183,125	2,382,913
Võlgnevus töötajatele	2,142,219	2,404,065
Muud	2,404,854	51,922
sh Eesti Varakindlustuse AS-ile	2,390,873	–
Lisa 15. Aktsiakapital		
Aktsiakapital		
Saldo 1.jaanuaril	82,280,000	82,280,000
Arvestusperioodil emiteeritud aktsiakapital	1,000,000	1,000,000
Saldo 31.detsembril	83,280,000	83,280,000

Märtsis 1999 emiteeris AS Eesti Kindlustus 100,000 uut aktsiat nimiväärtusega 10 krooni, mille eest tasuti mitterahalise sissemaksuga (laenu konverteerimisega omakapitali) 25,000,000 krooni, millest aazio 24,000,000 krooni. Seisuga 31.12.1999 oli AS-i Eesti Kindlustus aktsiakapital 83,280,000 krooni, mis jagunes 8,328,000 aktsiaks. Kõikide märgitud aktsiate eest on tasutud ja nad on emiteeritud. Kõik AS Eesti Kindlustuse aktsiad on lihtaktsiad nimiväärtusega 10 krooni.

Põhikirja järgi on AS-i Eesti Kindlustus minimaalseks aktsiakapitaliks 32,000,000 krooni ja maksimaalseks aktsiakapitaliks 128,000,000 krooni

**EESTI KINDLUSTUS
RAAMATUPIDAMISE
ARUANNETE LISAD**

PASSIVA	EMAETTEVÕTE	KONTSERN
	31.12.1999	31.12.1999
<i>Eesti kroonides</i>		
Lisa 16. Üldreserv		
Üldreserv		
Saldo 1. jaanuaril	3,940,842	3,940,842
Eelneva majandusaasta kasum	–	–
Saldo 31. detsembril	3,940,842	3,940,842

Üldreserv on moodustatud vastavalt Äriseadustiku § 336 punktile 3, mis kohustab ettevõtet eraldama vähemalt 5% kasumist üldreservi ja Kindlustusseaduse §-ile 47, mis kohustab kindlustusseltse paigutama vähemalt 10% iga-aastasest kasumist üldreservi, kuni see reserv kasvab aktsiakapitali suuruseks. Üldreservis olevaid vahendeid ei saa jagada dividendideks. 1999. a. ei ole üldreservi suurendatud, kuna 1998. a. oli ettevõtte ja kontsern kahjumis.

KAHJUKINDLUSTUSE TEHNILINE ARUANNE

Lisa 17. Teenitud preemiad netona edasikindlustusest

Liikluskindlustus	–	121,148,905
Muu kohustuslik kindlustus	–	172,849
Vabatahtlik kindlustus	–	150,667,586
sh Õnnetusjuhtumi, reisi- ja ravikindlustus	–	12,768,667
Maismaasõidukite kindlustus	–	51,487,505
Maismaasõidukite vastutuskindlustus	–	235,520
Raudtee-, õhu-, veesõidukite kindlustus	–	193,430
Veosekindlustus	–	1,365,846
Füüsiliste isikute vara kindlustus	–	61,507,632
Juriidiliste isikute vara kindlustus	–	20,696,277
Rahalise kaotuse vastu kindlustus	–	1,365,818
Üldvastutuskindlustus	–	1,046,891
KOKKU otsene kindlustus	–	271,989,340
Edasikindlustuse preemiad	–	-33,443,182
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	7,663	-26,451,638
Edasikindlustaja osa EPE muutuses	–	9,039,776
KOKKU teenitud preemiad, netona edasikindlustusest	7,663	221,134,296

Kogu käive on tekkinud Eestis.

Lisa 18. Kindlustustehnilised näitajad

Kahjukindlustus

KONTSERN

	Liikluskindlustus k.a. roheline kaart	Kodukindlustus	Maismaasõidukite kindlustus
Brutopreemiad	121,148,905	60,571,775	51,487,505
Bruto teenitud preemiad	114,597,335	54,100,279	43,303,682
Bruto kahjunõuded	97,796,564	12,489,347	23,215,067
Bruto tegevuskulud	56,677,550	28,326,050	24,088,595
Väljamineva edasikindlustuse tulem	-25,412,831	-320,095	-1,339,846

Kogu kindlustustegevus on toimunud tütaretevõttes – Eesti Varakindlustuse AS-is – mistõttu ei ole emaettevõttes kindlustustehnilisi näitajaid eraldi välja toodud.

KAHJUKINDLUSTUSE TEHNILINE ARUANNE

	EMAETTEVÕTE 31.12.1999	KONTSERN 31.12.1999
--	-----------------------------------	--------------------------------

Eesti kroonides

Lisa 19. Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest

Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest	–	16,033,788
Kohustusliku liikluskindlustuse lepingute teenustasu	–	16,033,788

Lisa 20. Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest

Liikluskindlustus	–	-66,575,637
Vabatahtlik kindlustus	–	-46,321,120
sh Õnnetusjuhtumi, reisi- ja ravikindlustus	–	-2,666,362
Maismaasõidukite kindlustus	–	-20,493,843
Maismaasõidukite vastutuskindlustus	–	-24,448
Raudtee-, õhu-, veesõidukite kindlustus	–	-27,132
Veosekindlustus	–	-3,757,694
Füüsiliste isikute vara kindlustus	–	-10,385,915
Juriidiliste isikute kindlustus	–	-8,149,391
Rahalise kaotuse vastu kindlustus	–	-794,291
Üldvastutuskindlustus	–	-22,044
Edasikindlustus	-7,123	-7,123
KOKKU makstud kahjud	-7,123	-112,903,880

KAHJUKINDLUSTUSE TEHNILINE ARUANNE

	EMAETTEVÕTE	KONTSERN
	31.12.1999	31.12.1999
<i>Eesti kroonides</i>		
Regressina ja jäävara realiseerimisest saadud summad	-	2,440,711
Kahjukäsitluskulud		-6,785
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	-	8,036,453
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	571,708	-20,811,073
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-	14,887,345
KOKKU esinenud netonõuded	564,585	-108,357,229

Lisa 21. Neto tegevuskulud

Tegevuskulude jaotus kululiigiti

Tööjõukulud	-	-70,868,607
Komisjonitasud vahendajatele, juriidilistele isikutele	-	-12,175,419
Lähetuskulud	-	-519,866
Kulud ruumidele	-	-11,997,462
Kantseleikulud	-	-7,566,674
Reklaamikulud	-	-4,026,994
Sõidukite ülalpidamise kulud	-	-4,977,912
Materiaalse ja immateriaalse vara väärtuse muutus	-	-8,279,100
Muud kulud	-	-6,838,863
KOKKU tegevuskulud	-	-127,250,897

Tegevuskulude jaotus kuluüksuste järgi

Sõlmiskulud	-	-60,164,490
Administratiivkulud	-	-67,086,405
KOKKU tegevuskulud	-	-127,250,897
Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumis osalemine	-	5,247,572
Sõlmiskulude muutus	-	1,241,075
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	-	-1,443,171
KOKKU neto tegevuskulud	-	-122,205,419

Komisjonitasud on makstud juriidilistele isikutele.

**EESTI KINDLUSTUS
RAAMATUPIDAMISE
ARUANNE LISAD**

MITTETEHNILINE ARUANNE	EMAETTEVÕTE	KONTSERN
	31.12.1999	31.12.1999
<i>Eesti kroonides</i>		
Lisa 22. Investeeringutulud		
Tütar- ja sidusettevõtted	6,907,126	-
Maa ja ehitised	-	549,228
Tulud muudelt finantsinvesteeringutelt	795,470	11,301,576
sh Deposiidi intressid	-	3,764,285
Laenuintressid	740,370	737,047
Võlakirjad	-	6,744,822
Muud	55,100	55,422
Investeeringute väärtuse muutus	-	1,162,530
sh Aktsiad ja osakud	-	1,162,530
Kasum investeeringute realiseerimisest	4,685,510	8,268,091
sh Aktsiad ja osakud	4,685,510	6,682,629
Võlakirjad	-	1,030,989
Pangadeposiidid	-	327,688
Ehitised	-	21,916
Laenud	-	204,869
KOKKU investeeringutulud	12,388,106	21,281,425
Lisa 23. Investeeringukulud		
Investeeringuportfellide haldus- ja teenustasud	-650	-162,045
Laenu- ja repotehingute intressid	-895,834	-961,070
Tütar- ja sidusettevõtted	-	-1,290,620
Investeeringute väärtuse muutus	-	-1,798,779
sh Aktsiad ja osakud	-	-1,798,779
Kahjum investeeringute realiseerimisest	-259,467	-1,968,274
sh Aktsiad ja osakud	-259,467	-1,968,274
KOKKU investeeringukulud	-1,155,951	-6,180,787
Lisa 24. Muud tulud		
Eesti piirikindlustuse komisjonitasu	-	356,409
Läti piirikindlustuse komisjonitasu	-	106,959
Poliiside tagasiost	254,299	254,299
Dublikaadid	12,488	12,488
Kindlustuspreemiate vahendustasu	106,607,324	14,432,592
Kasum põhivara realiseerimisest	-	56,467
Saadud trahvid, viivised	-	2,896
AS-i Kindlustuseksperit ekspertiisitulud, kahjukäsitlus	-	134,559
Muud tulud	1,252,317	1,579,774
KOKKU muud tulud	108,129,324	16,936,443

**EESTI KINDLUSTUS
RAAMATUPIDAMISE
ARUANNETE LISAD**

MITTETEHNILINE ARUANNE	EMAETTEVÕTE	KONTSERN
	31.12.1999	31.12.1999
<i>Eesti kroonides</i>		
Lisa 25. Muud kulud		
Kindlustusinspeksioon	–	-612,900
Erialaliitude liikmemaksud	-134,800	144,300
Konsultatsioonikulud, audiitori teenused	-791,957	2,872,315
Ekspertiis, juriidiline teenindamine, kohus, riiglõiv	-391,650	-1,071,731
Aegunud debitoorne võlgnevus	-210,763	-556,848
Trahvid, viivised	-21,529	-106,528
Kahjum põhivara likvideerimisest	-1,257,291	-3,479,119
Muud ¹	-103,580,994	-106,473
KOKKU muud kulud	-106,388,984	-8,950,214
Lisa 26. Tulumaks		
Kogutud preemiad enne tulumaksu	–	271,989,340
Kohustusliku kindlustuse preemiad	–	-121,159,380
Edasikindlustuse preemiad	–	-22,147,226
Tasud Kindlustusinspeksioonile	–	-612,900
KOKKU	–	128,069,834
Dividendi tulumaksu ettemaksu saldo 1. jaanuaril	–	1,924,299
Arvestatud tulumaks kogutud vabatahtliku kahjukindlustuse preemiatelt	–	5,122,793
Arvestatud muudelt tuludelt tulumaks	–	14,436
Makstud tulumaks	–	2,707,260
Saldo 31. detsembril (vt ka Lisa nr 14)	–	505,670

¹ Emaettevõtte muude kulude real "muud" on kajastatud tütarettevõtete kindlustuslepingute müügiga kaasnevad kulud.

Lisa 27. Bilansivälised varad ja kohustused

Seisuga 31.12.1999 oli sõlminud järgnevad tulevikutehingud:

- Kohustus müüa 04.02.2000 400 000 Saksa marka kursiga 8,765, vastaspool Hansapank
- Kohustus müüa 25.06.2000 428 680 USA dollarit kursiga 15,336, vastaspool Hansapank

Seisuga 31.12.1999 oli sõlminud järgnevad intressivahetuslepingud:

- Summa 223 691 EUR, tähtaeg 16.08.2002, Eesti Varakindlustus maksab EURIBOR ja saab Hansapangalt 6,5%
- Summa 191 735 EUR, tähtaeg 16.08.2000, Eesti Varakindlustus maksab EURIBOR ja saab Hansapangalt 5,00%
- Summa 400 000 EUR, tähtaeg 23.08.2000, Eesti Varakindlustus maksab EURIBOR+180 BP ja saab Hansapangalt 7,30%

Seisuga 31.12.1998 oli Eesti Varakindlustuse AS-is regressinõudeid 8,427,454 krooni ja 1999. aasta jooksul võeti arvele 4,322,070 krooni ja laekus 2,440,711 krooni.

Seisuga 31.12.1999 oli Eesti Varakindlustuse AS-is võetud regressinõuded 10,308,813 krooni.

Lisa 28. Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega seisuga 31.12.1999

Seotud osapooltega on tehtud järgmisi tehinguid: renditud autod ja kahjukäsitlemise teenused AS-ilt Kindlustuseksperit ning kindlustusteenuste müük AS-i Kindlustuseksperit poolt. Kapitali- ja kasutusrendi lepingute eest on tasutud 2,239,729 krooni.

Emaettevõtte AS Eesti Kindlustus on Eesti Varakindlustuse AS-iga sõlmitud lepingu alusel vahendanud Eesti Varakindlustuse AS-i kindlustusteenust (poliise).

Lisa 29. Olulised sündmused peale 31.12.1999

01.01.2000 seisuga ühinesid Eesti Varakindlustuse AS, Eesti Kindlustuse AS, AS Kindlustuseksperit ja Sampo Kindlustuse AS uueks kindlustusseltsiks AS Sampo Eesti Varakindlustus, millest sai kõigi eelloetletud aktsiaseltside õigusjärglane.

27.01.2000 sõlmisid AS Sampo Eesti Varakindlustus lepingu EVEA Panga AS-iga (pankrotis) viimasele kuuluvate EVEA Panga Kinnisvara AS 100% aktsiate ostmiseks. Omandiõigus eelnimetatud aktsiatele läks AS-le Sampo Eesti Varakindlustus üle 02.02.2000.a.

Lisa 30. Ettevõtte tegevusega seotud riskid ja juhtkonna nägemus nende riskide haldamise kohta

Kõigi investeeringute ja investeeringutega seotud riskide järgimiseks on AS-is Eesti Kindlustus loodud Riskide Juhtimise ja Investeeringute Komitee.

Likviidsusrisk. Ettevõtte likviidsusrisk on defineeritav kui raskus maksta välja lühiajalisi kohustusi. Mainitud olukord tekib, kui seltsi aktivad, mis koosnevad Eesti Kindlustuse Kontserni puhul peamiselt investeeringutest, on paigutatud oluliselt pikema maturiteediga, kui on seltsi kohustused. Kuna kindlustusseltsi kahjude väljamaksmine on tõenäolisliku iseloomuga, võib kohati esineda keskmisest oluliselt suuremaid väljamakseid. Selle vastu on Eesti Kindlustus hästi kaitstud, kuna suur osa AS-i Eesti Kindlustus ja tema tütarettevõtte võlakirja- ja aktsiaportfelist on realiseeritav ühe nädala jooksul.

Intressirisk. Intressiriski kannavad võlakirjad ning teised püsiva tulumääraga väärtpaberid, intressimäärade tõus avaldab negatiivset mõju võlakirjade turuhinnale. Teisalt loob intressimäärade tõus võimaluse vabade vahendite investeerimiseks kõrgema tulumääraga.

Pidev intressimäärade langus tõstab küll olemasoleva võlakirjaportfelli turuväärtust, kuid mõjub kahtlemata negatiivselt kindlustusseltsi fikseeritud tulumääraga investeeringute tootlusele. Selle vastu on võimalik (ja Eesti Kindlustus on seda ka teinud) end kaitsta pikaajaliste võlakirjade omandamisega olukorras, mil intressimäärad on kõrgemad. Intressimäärade langus avaldab positiivset mõju ettevõtete majandustegevusele, mis peaks tõstma aktsiate fundamentaalset väärtust. Seega on võimalik intressimäärade langusest tekkiv alternatiivkulu tasa teenida aktsiainvesteeringutega.

Krediidirisk. Krediidirisk tekib investeerimisel võlakirjadesse, deposiitidesse ja laenusse. Võlakirjade ja deposiitide krediidiriski vähendab AS Eesti Kindlustus investeerides peamiselt kõrgekvaliteedilistesse võlakirjadesse. AS-i Eesti Kindlustus poolt välja antud laenud võivad olla ainult piisava tagatisega hüpoteeklaenud.

Valuutarisk. Valuutarisk tekib olukorras kui aktivade valuutade struktuur erineb passivate valuutade struktuurist. 1999. aasta 31. detsembri seisuga oli AS-i Eesti Kindlustus Eesti krooni avatud positsioon negatiivne, mis viitab sellele, et kõigi teiste tingimuste samaks jäädes mõjuks krooni devalveerimine finantstulemustele positiivselt.



Eesti Varakindlustuse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Eesti Varakindlustuse AS-i (ettevõtte) 31.detsembril 1999 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 1 - 21 ja mille eest vastutab juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osa õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 1999 ja 1999.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

Tiit Raimla
Vannutatud audiitor

02. märts, 2000
Tallinn



AS Eesti Kindlustus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Eesti Kindlustus (kontsern) 31. detsembril 1999 lõppenud aasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 1 - 23 ja mille eest vastutab kontserni juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeriks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõtu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 1999 ja 1999. a tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

Tiit Raimla
Vannutatud audiitor

29.veebruar 2000
Tallinn