

AS IF EESTI KINDLUSTUS  
MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	AS If Eesti Kindlustus
Äriregistri kood	10100168
Address	Pronksi 19, Tallinn 10124
Telefon	+372 667 1100
Faks	+372 667 1101
E-post	info@if.ee
Veebisait	www.if.ee
Põhitegevusala	kahjukindlustusteenuste osutamine
EMTAK-i kood	65121
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Andres Sooniste
Audiitor	Ernst & Young Baltic AS

## SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
OLULISED FINANTSÄITAJAD	13
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	14
JUHATUSE DEKLARATSIOON	14
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	15
KONSOLIDEERITUD BILANSS	16
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	17
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	18
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	19
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	19
Lisa 2. Riskide juhtimine	29
Lisa 3. Tulud kindlustusmaksetest netona edasikindlustusest	38
Lisa 4. Tulu investeeringutest	39
Lisa 5. Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	40
Lisa 6. Tegevuskulud	42
Lisa 7. Raha ja raha ekvivalendid	42
Lisa 8. Nõuded kindlustustegevusest	43
Lisa 9. Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	43
Lisa 10. Finantsvarad	45
Lisa 11. Finantsvarade ja finantskohustuste õiglane väärtus	49
Lisa 12. Immateriaalne põhivara	49
Lisa 13. Materiaalne põhivara	50
Lisa 14. Kohustused kindlustustegevusest	51
Lisa 15. Viitvõlad ja ettemakstud tulud	51
Lisa 16. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse varad	52
Lisa 17. Investeering tüürettevõttesse	54
Lisa 18. Omakapital	54
Lisa 19. Kasutusrent	56
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	57
Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded, nagu need on nõutud „Raamatupidamise seaduses“	59
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	63
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	65
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	
2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	66

## TEGEVUSARUANNE

AS If Eesti Kindlustus kuulub Põhjamaade juhtivasse kahjukindlustusgruppi If P&C Insurance Holding Ltd, mille omanik on Sampo Plc. AS If Eesti Kindlustus on Eesti kahjukindlustusturu liider alates 2000. aastast. 2007. aastal oli seltsi turuosaka 33,3% (2006. aastal 36,1%). Kogutud kindlustusmaksed jagunesid möödunud aastal kindlustusliigiti järgmiselt: vabatahtlik sõidukikindlustus (36%), varakindlustus (32%), kohustuslik liikluskindlustus (24%) ja muud liigid (8%).

Edu finantsnäitajates on If Eesti Kindlustusele toonud lähtumine Ifi grupi missioonist pakkuda turvalisust ja stabiilsust. Selts arendab ja pakub kahjukindlustuse lahendusi, mis tagavad kliendile turvalisuse ja stabiilsuse nii äritegevuses kui ka eraelus.

If Eesti Kindlustus on 47 müügi- ja klienditeenindusbürooga esindatud kõikides Eesti maakondades, suuremad tugikeskused asuvad Tallinnas (sh seltsi juhtkond), Tartus ja Pärnus. Seltsi äritegevus hõlmab nii kindlustustoodete otsemüüki äri- ja eraklientidele kui ka müüki maaklerite ja teiste vahendajate kaudu.

Aruandeaastal kogus If Eesti Kindlustus kindlustusmaksid 1239,1 miljonit krooni (2006. aastal 1130,3 mln kr), teenides seejuures puhaskasumit 213 miljonit krooni (2006. aastal 215 mln kr). Aastat 2007 võib pidada seltsi jaoks heaks. Nii seltsi efektiivsuse kasv kui ka kahjusuharv olid ootuspärased ning selts lõpetas aasta kombineeritud suharvuga 86% (2006. aastal 82,5%).

9. novembril 2006. aastal allkirjastas Sampo Plc lepingu, millega müüdi kõik Sampo Panga grupi aktsiad Danske Bank AS-ile. Müügitehing lõppes 01.02.2007 ning sellest hetkest alates ei kuulu Sampo Pank AS koos oma tütarettevõtetega ja AS If Eesti Kindlustus enam samasse kontserni.

2007. aasta veebruaris leidis aset muutus seltsi juhatuses: seoses lapsehoolduspuhkusele minemisega kutsuti juhatusest tagasi Maarja Kens.

### MAJANDUSKESKKOND JA KAHJUKINDLUSTUSTURG

Eesti viimaste aastate majanduskasv (2005. aastal 10,2%, 2006. a 11,2% ning 2007. a 7,3% – Eesti Panga prognoos) on võrreldes maailmamajanduse kasvuga (3,6% – Eesti Panga prognoos) olnud kiire. 2006. aastal saavutas Eesti majanduskasv oma kõrgpunkti, kuid juba 2007. aasta I kvartalist alates hakkas majanduskasv aeglustuma ning ka 2008. aastaks ennustatakse kasvu aeglustumist (4,3% – Eesti Panga prognoos) ja seda eelkõige vähenevate kinnisvarainvesteeringute tõttu. Majanduskasvu elavnemist on oodata taas 2009. aastal, kui prognoositav kasv on 5,7%.



Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

Eesti majanduskasv oli 2007. a jätkuvalt suunatud tugevale sisenõudlusele, mis omakorda tugines välismaalt rahastatavale laenuboomile ja sissetulekute kiirele suurenemisele. 2007. aasta inflatsioon oli 6,6%, mis on 2,2 protsendipunkti suurem kui vastav näitaja 2006. aastal (4,4%). Inflatsiooni kiirenemist mõjutasid peamiselt eluasemekulude kasv (soojusenergia käibemaksumäära ja gaasi hinna tõus) ning toidu kallinemine, kuid oma osa oli ka palkade kasvust tulenenud hinnatõusul. Inflatsiooni aeglustumist ennustatakse aastaks 2009, mil inflatsioon peaks jääma vahemikku 4–4,5%.

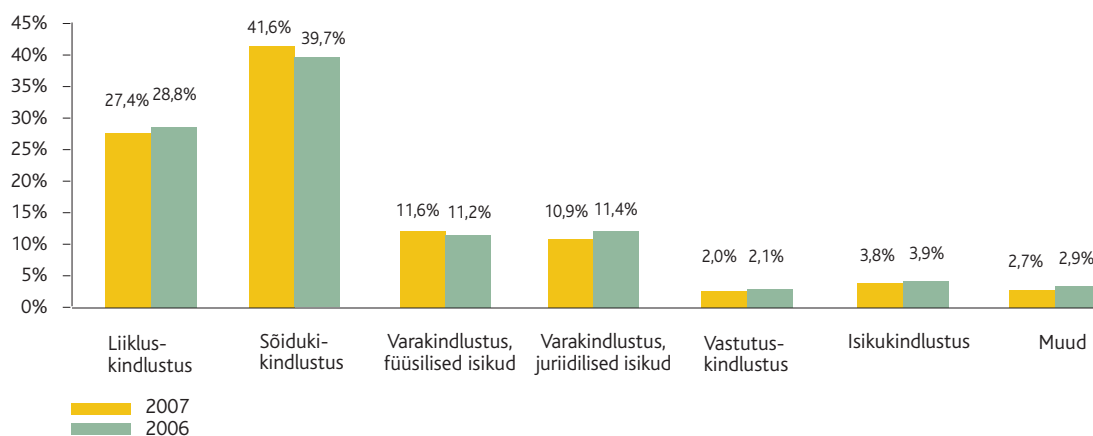
Kahjukindlustusturg kasvas 2007. aastal 19% (2006. aastal 16,1%), mille peamisteks indikaatoriteks on jätkuvalt kiire majanduskasv ning suurenenud teadlikkus kindlustamise vajalikkusest.

Eraisikute segmendi turukasvu (u 21%) toetasid eelmiste aastatega sarnaselt madalad laenu- ja liisinguintressimäärad ning laenude kättesaadavuse lihtsus, kuid samuti eratarbimise üldine suurenemine. Eratarbimise oodatav kasv 2007. aastal on 11,4%, mille taga on kõrge tööhõive ning keskmiselt 15,1%-ne reaalpalka kasv. Juriidiliste isikute segmendi turukasv on keskmisest kasvust mõnevõrra väiksem (u 17%), kuivõrd neil on paremad võimalused maandada oma riske välismaistes seltsides, kasutades kohalike maaklerfirmade või välismaiste seltside Eestis asuvate filiaalide teenuseid. Eelmainitu on sundinud Eesti seltse oma klientide hoidmiseks hindu korrigeerima.

Vaatamata mõnevõrra aeglasema majanduskasvu prognoosile 2008. aastal, ootame kahjukindlustusturu jätkuvat kasvu, kuid eeldatav kasvumäär jääb alla 2007. a omale.

2007. aastal koguti kahjukindlustusturul 3,7 mld kr kindlustusmakseid, mis on 1,5% SKP-st.

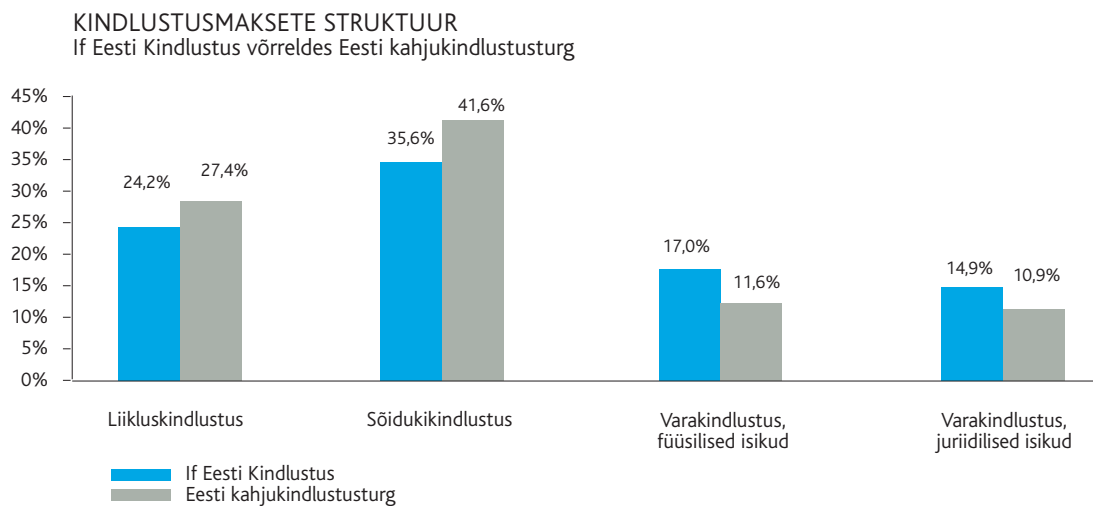
KINDLUSTUSMAKSETE STRUKTUUR  
Eesti kahjukindlustusturg 2007/2006



  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

Eesti kahjukindlustusturgu iseloomustab maismaasõidukitega seotud kindlustusliikide väga suur osatähtsus (69%), mis on võrreldes eelmise aastaga veelgi tõusnud (0,5%). Elanike teadlikkuse kasv kindlustamise vajalikkusest ja riskide maandamisest on avaldanud mõju füüsiliste isikute kindlustusmaksete osakaalu kasvamisele 11,6%-ni (2006. a 11,2%). Eestis valitseb hetkel olukord, kus umbes kolmandik kodudest on kindlustatud, mistõttu on oodata, et füüsiliste isikute varakindlustuse osakaal kasvab järgmistel aastatel veelgi.

If Eesti Kindlustuse portfelli koosseisus on sõiduki- ja liikluskindlustuse osakaal väiksem kui turul tervikuna. Varakindlustuse puhul on nii ettevõtete kui ka eraisikute varaga seoses kogutud kindlustusmaksete osatähtsus seltsil aga suurem kui turul keskmiselt.



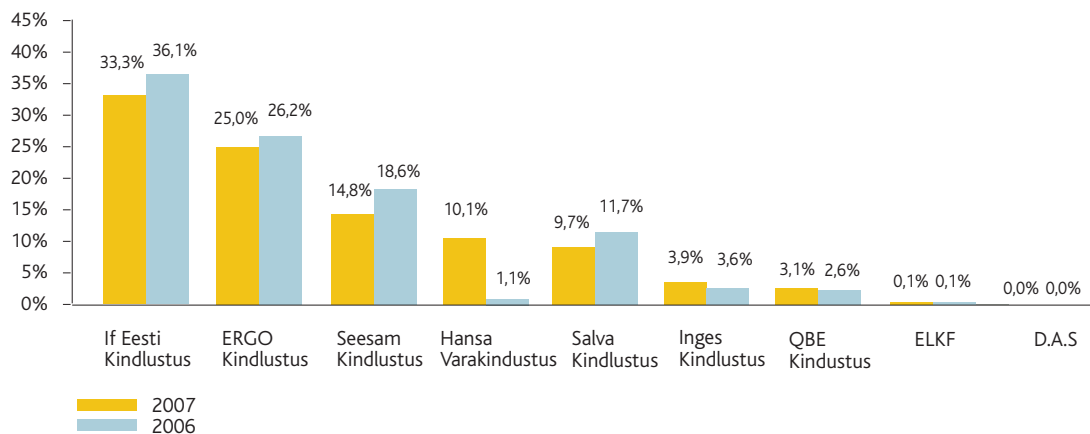
Viimase kahe aasta jooksul on Eesti kahjukindlustusturul konkurents oluliselt tihenunud. Eesti kiire majanduskasv ja kahjukindlustussektori kõrge kasumlikkus on atraktiivsed välismaistele ettevõtetele, kes on asutanud siia oma filiaalid (Gjensidige, Fennia, BTA, Royal & SunAlliance). Põhilise müügikanalina kasutavad nad maaklerfirmasid ning tänu madalale kulutasemele on nad võimelised pakkuma kindlustuskaitset turu keskmisest madalamate tariifidega.

2007. aastal jaotus kahjukindlustusturg ümber. Muudatused olid peamiselt seotud 2006. aasta teisel poolel tegevust alustanud Hansa Varakindlustusega, kes saavutas 2007. aasta lõpuks 10%-lise turuosa, möödudes QBE Kindlustusest, Inges Kindlustusest ja Salva Kindlustusest. Toodete arvestuses leidsid suuremad muudatused aset maismaasõidukite kindlustuses, kus Hansa Varakindlustuse turuosa kasvas aastaga 2%-lt 19%-le.

Nendest asjaoludest tulenevalt langes If Eesti Kindlustuse turuosa 2007. aastal 33,3%-le (2006. aastal 36,1%). Vaatamata turuosa mõningasele kaotusele, on If Eesti Kindlustus siiski säilitanud suurima turuosa. Ifile järgneb ERGO Kindlustus turuosaga 25% ja Seesam Rahvusvaheline Kindlustus turuosaga 14,8%.

Andres Sooniste  
Juhatusesimees

TURUOSAD  
Eesti kahjkindlustusturg 2007/2006



## AS IF EESTI KINDLUSTUSE FINANTSTULEMUSED

2007. aasta oli If Eesti Kindlustusele majandustegevuse tulemuste poolest hea. Kogutud kindlustusmaksete maht suurenes võrreldes 2006. aastaga 9,6%, mis jäi küll väiksemaks turu keskmisest kasvust, kuid vastas 2007. aastaks seatud eesmärkidele.

Seltsi konsolideeritud puhaskasumiks aruandeperioodil kujunes 213,1 mln kr (möödunud aasta samal perioodil 215 mln kr), millest kasum finantsinvesteeringutelt moodustas 50 mln kr (2006. aastal kasum 26,4 mln kr) ja kindlustustegevuse kasum 163,1 mln kr (2006. a 188,6 mln).

Kasum seltsi põhitegevusest – kindlustustegevus – on ootuspäraselt vähenenud, tingituna kahjusuhtarvu halvenemisest võrreldes 2006. aastaga (2006. a 58,5% ja 2007. a 63,3%). Kahjusuhtarv halvenes 2006. aastaga võrreldes peamiselt kahel põhjusel: esiteks on sagenenud suured kahjud (üle 1 mln kr) ning teiseks on aastaga oluliselt kallinenud vara taastamine, mille põhjuseks on kiire üldine hinnatõus (2007. aasta tarbijahinnaindeks 6,6%, chitushinnaindeks 12,7%).

Selts jälgib oma hinnakujunduses turu kahjutrendide kujunemist erilise hoolega ega osale hinnaalandustes, mis võivad seada ohtu seltsi võime täita tulevikus kindlustusvõtjate ees oma kohustusi. Hinnalanguse eelduseks saab olla üksnes äriprotsesside tõhustamisega saavutatav kulutaseme alandamine.

Äriprotsesside pideva arendamise ja efektiivsemaks muutmise tulemusel on seltsi kulusuhtarv vähenenud aastaga 24%-lt 22,7%-le. Kuluefektiivsus on ka tulevikus üheks võtmeteguriks heade majandustulemuste saavutamisel ja hinnakonkurentsipüsijana.



Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

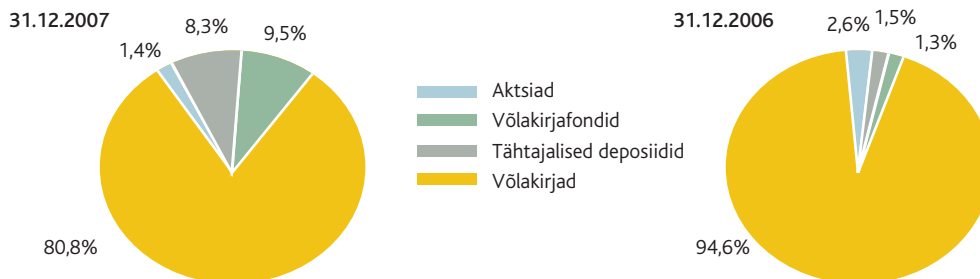
Kindlustustegevuse positiivse rahavoo tulemusel on seltsi varade maht suurenenud 1840,5 miljonilt kroonilt aasta alguse seisuga 2160,4 miljoni kroonini 31. detsembri 2007. aasta seisuga. Finantsvarade maht (31.12.2007 seisuga 1696,7 mln kr) ületab 753,9 miljoni krooniga kindlustuslepingulisi kohustusi netona edasikindlustuse varadest, mis annab seltsile tugeva likviidsusvaru.

## INVESTEERIMISTEGEVUS

Aruandeaastal teeniti investeringutelt 50 miljonit krooni kasumit (2006. aastal 26,4 mln). Tulud suurenesid peamiselt tänu võlakirjade paremale tootlikkusele võrreldes 2006. aastaga (2006. aastal 2,3% ja 2007. aastal 3,5%).

Finantsinvesteeringute maht kasvas aruandeaastal 8,9%, jäädes 31.12.2007 seisuga napilt alla 1,7 miljardi krooni piiri. Portfelli netotootluseks kujunes 2,9% (2006. a 1,8%), sealhulgas oli võlakirjaportfelli tootlus 3,5%, aktsiaportfelli tootlus (-)1,9% ning deposiitide tootlus 3,5%. Investeeringutega otseselt seotud kulud hõlmasid hallatavate varade mahust 0,24% (2006. aastal 0,27%).

2007. aastal muudeti investeerimispoliitikat, suurendades oluliselt aktsiate osakaalu portfellis (1,3%-lt 9,6%-le).



Aastalõpu seisuga oli 80,8% varadest paigutatud võlakirjadesse, 1,4% võlakirjafondidesse, 8,3% tähtajalistesse deposiitidesse ning 9,5% aktsiatesse. Piirkondlikult oli kogu vara paigutatud järgmiselt: Baltikumi 38,5%, Lääne-Euroopasse 40,2%, Kesk- ja Ida-Euroopasse 9,9%, muudesse piirkondadesse 0,6% ning regionaalselt hajutatud aktsia- ja võlakirjafondidesse 10,8%.

Võlakirjaportfelli keskmine krediitireiting on A- (Standard & Poor's). Võlakirjaportfelist hõlmab 61,4% konservatiivse strateegiaga portfelli (keskmine reiting kõrgem kui A); 21,1% varadest on paigutatud suurema riskiga võlakirjadesse (reiting BBB kuni B) ning 17,5% võlakirjadest on reitinguta.

Investeeringuportfelli valuutarisk on viidud miinimumi: 73,3% investeringuid hoitakse eurodes, 24,1% Eesti kroonides, 0,4% Läti lätides ning 2,2% Leedu lätides.

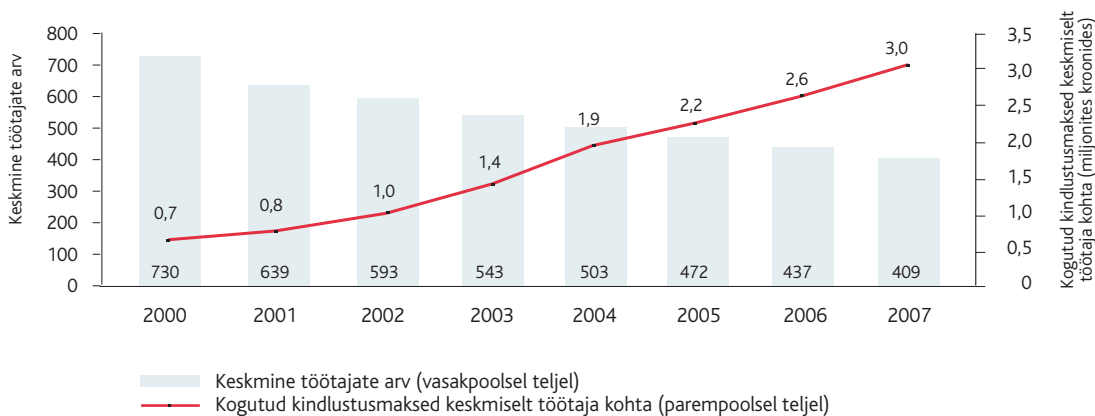
2007. aastal haldas investeringuteportfelli Sampo Baltic Asset Management.

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

## PERSONAL

Seltsi üks eesmärke on tagada oma töötajate motiveeritus ja pidev areng ning sedakaudu suurendada klientide rahulolu. Kogu If grupis kasutatavaid kompetentside arendamise põhimõtteid rakendatakse ka seltsis. Koolitusplaanide koostamisel arvestatakse nii seltsi arengusuundi, klientide ootusi kui ka iga töötaja isiklike arenguvajadusi. Peamised koolitusvaldkonnad on toote-, riskihindamis- ja müügikoolitused, samuti pööratakse suurt tähelepanu juhtimiskompetentside arendamisele. Lisaks Eesti tippkoolitajatele kaasati 2007. aastal koolitustegevusse mitu rahvusvaheliselt tunnustatud lektorit, samuti osaleti koolitusel väljaspool Eestit. Klientidele parima teenuse pakkumiseks atesteeritakse regulaarselt nii müügi- kui ka kahjukäsitletusüksuse töötajaid.

2007. aastal olid seltsi tööjõukulud 148,7 mln kr, olles aastaga kasvanud vaid 2,2%, hoolimata Eesti keskmise palga väga kiirest kasvust. Tööjõukulu aeglase kasvu on selts saavutanud just tänu pidevalt edasiarendatavatest äriprotsessidest saavutatud efektiivsuse paranemisele – seltsi töötajate keskmine arv (409) vähenes (6,4%) sellest tingituna ootuspäraselt ning sarnaselt eelmiste aastatega ka 2007. a.



Seltsi töötajate keskmine tööstaaz (9 aastat) ja töötajate lai vanusevahemik (19–74 aastat) tagab huvitava ja sünergia loova töökeskkonna, kus noorte pealehakkamine ja värsked teoreetilised teadmised on kombineeritud vanemate kolleegide kogemuste ja praktiliste oskustega.

Töötajate paremaks motiveerimiseks on nii-öelda pehmete väärtuste kõrval (sportimine, suvepäevad jms) välja töötatud ka rahaliste motivaatorite süsteem:

- müügi otseselt tegevatele töötajatele müügitulemustest sõltuvad tulemustasud;
- juhtide ja tippspetsialistide boonussüsteem (*Bonus Program for Managers*);
- tulemuspalgasüsteem (*Profit Share Program*, eesti keeles 'kasumi jagamise programm'), mis on suunatud tugiüksuste töötajatele, kes ei ole juhid ega tippspetsialistid ning kellele ei laiene müügitulemustest sõltuvate tulemustasude süsteem.

Töökeskkonna pidevaks parendamiseks ning juhtidele tagasiside andmiseks ja nende arendamiseks korraldatakse If grupis regulaarselt sõltumatute uuringufirmade poolt rahulolu uuringuid. Viimastel aastatel on seda uuringut teinud Sifo Research International ning inimkapitali indeks on 2006. aastaga võrreldes märkimisväärselt paranenud.

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

## ÄRITEGEVUSE ARENG ARUANDEAASTAL NING TULEVIKUPLAANID

Ifi grupi missioonist tulenevalt on lisaks kahjukindlustusteenuse pidevale arendamisele klientide soovide kohaselt tugev rõhk ka programmil *Best-in-Risk* (eesti keeles 'parim riskitundja') ja kahjuennetusel.

Kahjukindlustuse teenuse arendamisel peame oluliseks olla võimalikult klientide käeulatuses. 2008. aastaks prognoosime If Eesti Kindlustuse kindlustusportfelli mõnevõrra suuremat juurdekasvu võrreldes 2007. aastaga, seda peamiselt klienditeenindusbüroode, kindlustustelefoni 1211 ja interneti kui müügikanali populaarsuse kasvu arvelt. Võtmeteguriks heade majandustulemuste saavutamisel kujuneb ka järgmisel aastal seltsi suutlikkus tõhustada oma äriprotsesse, et püsida tänu kuluefektiivsusele jätkuvalt hinnakonkurentsisis, andmata sealjuures oluliselt järele kasumlikkuses.

If Eesti Kindlustuse müügiorganisatsioon toimib kanalipõhiselt ning kliendil on võimalik valida endale mugavaim teenindusviis. Erakliendid on võtnud väga hästi vastu kontaktkeskuse teenuse, mis pakub võimalust hallata oma kindlustuslepinguid telefoni, posti või e-posti teel ilma vahetu kontakti vajaduseta kindlustusseltsi esindajaga. Selline teenindusmudel säästab kliendi aega ja võimaldab kindlustusseltsil tõsta teenindusprotsessi kuluefektiivsust. Alates eelmisest aastast vastavad Ifi kindlustustelefonile 1211 kontaktkeskuse spetsialistid, tänu sellele saavad kliendid oma kindlustusküsimustele ja -probleemidele kiire vastuse parimatelt asjatundjatel.

Äriklientide teenindamiseks on loodud iseseisva müügiüksusena tegutsev äriklientuuri halduse osakond. Ka selles struktuuriüksuses tegelevad klientidega spetsialistid, kelle igapäevatöök on just äriklientide erivajadustele vastavate kindlustuslahenduste leidmine.

Aasta 2007 on If Eesti Kindlustusele olnud väga edukas kõige värskema klienditeeninduskanali, interneti iseteeninduskanali jaoks. Tänu eristuvale reklaamikampaaniale ja madalamast kulutasemest tulenevale soodsamale hinnale on kliendid selle kanali enda jaoks avastanud ning positiivselt vastu võtnud. Täna on interneti teel võimalik osta soodsamalt liiklus-, reisi-, kasko-, eluaseme- ning koera ja kassi kindlustust. Samuti on võimalik interneti teel esitada ka kahjuteateid.

Lisaks eelpool kirjeldatud suhteliselt uutele müügikanalitele pakub If Eesti Kindlustus jätkuvalt oma teenuseid ka tavapärase teeninduskanalite kaudu. Nendeks on maaklerid, mitmesugused partnerid (kütusetanklad, reisibürood, automüüjad jms), Ifi müügitöötajad ja lai büroodevõrk. If Eesti Kindlustus on esindatud kõigis Eesti maakondades kokku 47 bürooga. Eelmisel aastal avati üheksa uut Ifi bürood: Räpinas, Antslas, Paldisk, Võrus, Tartus, Raplas ning Tallinnas Merimetsa ja Torupilli Selveris ning Mustakivi Keskuses.

Alates 17. oktoobrist 2007 pakub If Eesti Kindlustus oma klientidele üle pika aja uut ja Eesti kindlustusturul ainulaadset toodet – koera ja kassi kindlustust. If Eesti Kindlustuse kolmest paketest pakub kõige laiemat kaitset superpakett, mis koosneb kaitsest järgmiste riskide vastu: hukkumine, vargus, röövimine, kadumine, kuulutamine ja leiutasu, jahi- või teenistuskoera väärtuse vähenemine, ravikulud, loomaomaniku reisirõõge ja loomaomaniku vastutuskindlustus. Hukkumise, varguse ja kadumise kaitse kehtib lisaks Eestile ka Euroopa Liidus, Norras ja Šveitsis.



Andres Sooniste  
Juhatusesimees

Kindlustusseltsi teenindusprotsessi kõige olulisem osa, mille kaudu luuakse kliendile väärtust, on kahjukäsitus. Kliendid on tunnustanud If Eesti Kindlustuse kahjukäsitluse tööd kui kiiret ja kliendisõbralikku. Käesoleval aastal pööratakse kahjukäsitlusprotsessi kvaliteedi ja efektiivsuse tõstmisel põhilist tähelepanu infotehnoloogilise infrastruktuuri arendamisele ning koostöösuhete laiendamisele kahjutagajärgede likvideerimises osalevate organisatsioonidega. Hüvitusotsuste tegemiseks kuluva aja lühendamiseks on kavas oluliselt tõhustada telefoni ja muude sidekanalite kasutamist seltsi töötajate poolt kahju menetlemisel.

If Eesti Kindlustus on muutnud kahjukäsitluse protsessid võimalikult kiireks ja paindlikuks, et liiklusõnnetuse korral kahjud kiiresti hüvitada. Tänapäevaks on If Eesti Kindlustus sõlminud koostöölepingu 60 autoteenindusega üle Eesti, kelle poole võib seltsi klient pöörduda kohe pärast liiklus- või sõidukikahju juhtumit, ilma enne Ifi kahjukäsitluses oma avariilist autot ette näitamata. Otsepartnerite arv on aasta-aastalt kasvanud ning koostöölepingud sõlmitakse usaldusväärsete ja hea mainega remonditöökodadega. Parima kvaliteedi tagamiseks soovib If Eesti Kindlustus kliendil kasutada just nende teenuseid. Soovi korral võib klient aga kindlasti ka ise valida töökoja, kus sõidukit remontida. Sellisel juhul vaatab kalkulatsiooni läbi seltsi ekspert, kes kooskõlastab remondi mahud ja maksumuse.

Hoides kõrgel parima riskitundja lippu, on jätkuvalt fookuses kindlustusportfelli riskide range hindamine ja valik, eesmärgiga vältida suuri kõikumisi hüvitiste mahus ning sellega kaasnevat vajadust hinnakorrektsioonideks. Selts jätkab kindlustustoodete lihtsustamist, mis peab tagama kaetavate riskide ühese mõistetavuse ning vältima liigset aja- ja paberikulu kindlustuslepingute sõlmimisel. If Eesti Kindlustus toetab ka tulevikus rohelist mõtteviisi, osaledes AS-i Itella elektrooniliste arvete edendamise kampaanias. Lisaks e-arvete propageerimisele kavatakse selts pöörata 2008. aastal veelgi enam tähelepanu muude kindlustusdokumentide elektroonilisele vahendamisele, andes klientidele võimaluse saada kogu kindlustuslepinguga seotud dokumentatsioon kätte e-postiga.

If grupi juhtlause on: „Võta rahulikult, meie aitame Sind“. See tähendab, et If peab oma kohuseks olla klientidele usaldusväärne partner, kusjuures mitte ainult kahjujuhtumi järel, vaid veelgi enam, aidata klientidel ja kogu ühiskonnal kahjusid ennetada. If edendab jätkuvalt kahjuennetuslikku mõttelaadi ning aitab tagada ohutust ühiskonnas. If Eesti Kindlustus on aastaid korraldanud koostöös Eesti Tuletõrjeliiduga tuleohutuse infopäevi ning jätkab nende korraldamist ka tulevikus. Selts osaleb mitmesugustes turvalisust ja kahjuennetust propageerivates kampaanias nagu näiteks Maanteeameti 2007. aasta aprillis-mais toimunud liiklusohutuse kampaania „Kinnita turvavöö alati“. Samuti aitas seltsi kahjukäsitlus riigil registreerida ja käsitleda aprilli lõpus Tallinnas ja Ida-Virumaal toimunud massilise avaliku korra rikkumise tagajärjel tekkinud kahjusid. Ehkki rahalised kahjud eraisikutele ja ettevõtetele hüvitas riik, kandis If Eesti Kindlustus klientide kahjukäsitluse kulud, aidates ligi kolmandikku kahjukannatajatest. Juba mitmendat aastat järjest jagas If Eesti Kindlustus koos Päästeametiga septembris-oktoobris kõigile esimese klassi õpilastele suitsuandureid ja helkureid koos õpetusega, kuidas need aitavad suurendada vastavalt tule- ja liiklusohutust.



Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

Lisaks toetas If Eesti Kindlustus Päästeameti projekti kodude tuleohutuse kontrollimisel, mille käigus kontrolliti ja muudeti turvalisemaks 3973 kodu.



Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



Mihkel Uibopuu  
Juhatuse liige



Heinar Olak  
Juhatuse liige



Algis Suik  
Juhatuse liige

## OLULISED FINANTSÄITAJAD

(Eesti kroonides)

Konsolideerimisgrupp	2007	2006
Kogutud kindlustusmaksed	1 239 075 694	1 130 319 185
Tulu kindlustusmaksetest netona edasikindlustusest	1 165 735 771	1 076 226 837
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	737 756 174	629 658 397
Tegevuskulud kokku	271 652 963	264 701 618
Puhaskasum	213 117 610	215 039 195
Kombineeritud suhtarv	86%	82,5%
Kulusuhtarv	22,7%	24,0%
Kahjusuhtarv	63,3%	58,5%
Finantsvarad	1 696 654 182	1 558 107 961
Investeeringute tootlus aasta baasil	2,95%	1,83%
Bilansimaht	2 160 415 952	1 840 462 020
Omakapital	1 109 050 711	895 933 101

Suhtarvude valemid:

Kulusuhtarv	$\frac{\text{Kindlustuslepingute sõlmimis- ja administratiivkulud kokku (-) investeeringute kulud (+) edasikindlustuse komisjonitasu}}{\text{Tulu kindlustusmaksetest netona edasikindlustusest}}$
Kahjusuhtarv	$\frac{\text{Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest}}{\text{Tulu kindlustusmaksetest netona edasikindlustusest}}$
Kombineeritud suhtarv	Kulusuhtarv + Kahjusuhtarv
Investeeringute tootlus aasta baasil	$\frac{\text{Tulu investeeringutest (-) investeeringute kulud}}{\text{Finantsinvesteeringute keskmine maht aruandeperioodil}}$

  
 Andres Sooniste  
 Juhatuse esimees

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 14 kuni 62 esitatud AS If Eesti Kindlustuse 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), mille on vastu võtnud Euroopa Liit;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kontsern ja emaettevõtte tegutsevad jätkuvalt.



Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



Heinar Olak  
Juhatuse liige



Mihkel Uibopuu  
Juhatuse liige

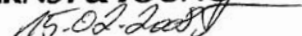


Algis Suik  
Juhatuse liige

Tallinn, 15. veebruar 2008

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**



**KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE**

Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides

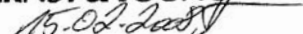
	Lisad	2007	2006
<b>TULUD</b>			
<b>Tulu kindlustusmaksetest netona edasikindlustusest</b>			
Tulu kindlustusmaksetest		1 202 915 506	1 115 115 189
Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest		-37 179 735	-38 888 352
<b>Kokku</b>	<b>3</b>	<b>1 165 735 771</b>	<b>1 076 226 837</b>
<b>Muu tulu</b>			
Edasikindlustuse komisjonitasu		2 161 374	2 605 519
Tulu investeringutest		54 629 602	30 566 854
<b>Kokku</b>	<b>4</b>	<b>56 790 976</b>	<b>33 172 373</b>
<b>Tulud kokku</b>		<b>1 222 526 747</b>	<b>1 109 399 210</b>
<b>KULUD</b>			
<b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>			
Esinenud kahjunõuded, bruto	5	-703 647 771	-602 962 957
Kahjukäsitluskulud	6	-29 964 153	-31 347 363
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	5	-4 144 250	4 651 923
<b>Kokku</b>		<b>-737 756 174</b>	<b>-629 658 397</b>
<b>Kulud</b>			
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	6	-212 661 385	-206 974 343
Administratiivkulud	6	-58 991 578	-57 727 275
<b>Kokku</b>		<b>-271 652 963</b>	<b>-264 701 618</b>
<b>Kulud kokku</b>		<b>-1 009 409 137</b>	<b>-894 360 015</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		<b>213 117 610</b>	<b>215 039 195</b>

Lehekülgedel 19-62 esitatud finantsaruannete lisad on konsolideeritud finantsaruannete lahutamatu osa.



Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only


**ERNST & YOUNG**


**KONSOLIDEERITUD BILANSS**

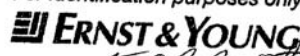
Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
<b>VARAD</b>			
Raha ja raha ekvivalendid	7	226 491 266	35 637 067
Finantsvara	10	1 696 654 182	1 558 107 961
Nõuded kindlustustegevusest	8	45 682 529	50 017 041
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	9	31 570 781	30 467 455
Edasikindlustuse varad	16	50 441 462	58 354 311
Müügioteel põhivara	13	0	1 363 883
Immateriaalne põhivara	12	19 629 468	12 687 775
Materiaalne põhivara	13	89 946 264	93 826 527
<b>KOKKU VARAD</b>		<b>2 160 415 952</b>	<b>1 840 462 020</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
Kohustused kindlustustegevusest	14	20 860 623	27 490 386
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	15	37 289 026	28 699 410
Kohustused kindlustuslepingutest	16	993 215 592	888 339 123
<b>Kohustused kokku</b>		<b>1 051 365 241</b>	<b>944 528 919</b>
Aktiivkapital		100 000 000	100 000 000
Aazio		57 559 617	57 559 617
Reservkapital		36 962 181	36 962 181
Jaotamata kasum		914 528 913	701 411 303
<b>Omakapital kokku</b>	<b>18</b>	<b>1 109 050 711</b>	<b>895 933 101</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		<b>2 160 415 952</b>	<b>1 840 462 020</b>

Lehekülgedel 19-62 esitatud finantsaruannete lisad on konsolideeritud finantsaruannete lahutamatu osa.



Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only  
  
 15.02.2008

**KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE**

Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides


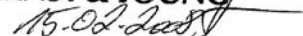
	Lisad	2007	2006
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Laekunud kindlustusmaksetest	3, 8, 14	1 239 944 715	1 131 019 739
Tasutud edasikindlustusmaksed	3, 14	-38 151 928	-39 667 260
Makstud kindlustushüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	5, 6, 8	-662 733 603	-585 586 261
Laekunud edasikindlustusest		2 988 270	20 340 146
Makstud töötajatele ja teenuste eest		-257 626 676	-250 672 303
Investeeringud aktsiatesse ja osalustesse		-165 697 392	-56 768 314
Laekumised aktsiate ja osaluste müügist		41 097 056	184 435 070
Investeeringud fikseeritud tulumääraga väärtpaberitesse		-2 553 287 588	-1 346 728 330
Laekumised fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		2 654 728 093	873 819 066
Investeeringud tähtjalistesse hoiustesse		-290 963 083	-23 300 000
Laekunud tähtjalistest hoiustest		173 300 000	47 000 000
Laekunud intressid		55 851 296	32 668 989
<b>Rahavood äritegevusest, neto</b>		<b>199 449 160</b>	<b>-13 439 458</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	12, 13	-12 833 069	-10 154 679
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		4 238 108	3 312 844
<b>Rahavood investeerimistegevusest, neto</b>		<b>-8 594 961</b>	<b>-6 841 835</b>
<b>Rahavoogude suurenemine/vähenedmine, neto</b>		<b>190 854 199</b>	<b>-20 281 293</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta algul</b>	7	<b>35 637 067</b>	<b>55 918 360</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpul</b>	7	<b>226 491 266</b>	<b>35 637 067</b>

Lehekülgedel 19-62 esitatud finantsaruannete lisad on konsolideeritud finantsaruannete lahutamatu osa.



Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only


**ERNST & YOUNG**


**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides

	Aktsiakapital	Aažio	Reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Seisuga 31.12.2005	100 000 000	57 559 617	36 962 181	486 372 108	680 893 906
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	215 039 195	215 039 195
Seisuga 31.12.2006	100 000 000	57 559 617	36 962 181	701 411 303	895 933 101
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	213 117 610	213 117 610
Seisuga 31.12.2007	100 000 000	57 559 617	36 962 181	914 528 913	1 109 050 711


Lisateave omakapitali kohta on esitatud aastaaruande lisas 18.

Lehekülgedel 19-62 esitatud finantsaruannete lisad on konsolideeritud finantsaruannete lahutamatu osa.



Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only


**ERNST & YOUNG**


## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

#### 1. KONTSERN JA TEMA TEGEVUS

AS If Eesti Kindlustus (registrikood 10100168) on Tallinnas (Eesti Vabariik) Pronksi 19 registreeritud kindlustusselts, mis moodustab koos oma tütarettevõttega AS If Kinnisvarahaldus kontserni.

AS-i If Eesti Kindlustus põhitegevus on kahjukindlustusteenuste osutamine.

#### 2. KOOSTAMISE ALUSED

AS-i If Eesti Kindlustus 2007. a raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) ning Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) välja antud tõlgendustega, mille on vastu võtnud Euroopa Liit. Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades, välja arvatud teatud finantsinvesteeringud, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele muule mõõtühikule.

Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt kinnitatakse juhatuse koostatud ja nõukogu heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab ka raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride üldkoosolekul. Aktsionäridel on õigus juhatuse koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

#### **Muudatused kehtivates rahvusvahelistes finantsaruandluse standardites (IFRS) ning IFRS-i uued standardid ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused.**

Alates 01.01.2007 on rakendunud hulk muudatusi kehtivate standardite tekstides ning uued IFRS-standardid ja IFRIC-i tõlgendused, nimelt: IFRS 7 „Finantsinstrumendid: avalikustatav teave“, IAS 1 „Finantsaruannete esitamine – kapitali kohta avaldatav teave“, IFRIC 7 „Korrigeerimise kohaldamine vastavalt standardile IAS 29 „Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades“, IFRIC 8 IFRS 2 rakendusala, IFRIC 9 „Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindlus“, IFRIC 10 „Vahearuandlus ning väärtuse langus“.


Kontsern on võtnud vajaduse korral kasutusele majandusaasta jooksul kehtima hakanud ülalpool loetletud standardid ning on samuti vajaduse korral kohandanud võrdlusandmed vastavaks käesoleva aasta aruannete esitusviisile.

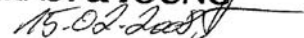
Uute ja muudetud standardite vastuvõtmine ei mõjuta kontserni omakapitali seisuga 31.12.2007.

Uued või muudetud standardid ning tõlgendused, mille Euroopa Liit on käesoleva aruande bilansipäevaks vastu võtnud, kuid mis jõustuvad pärast bilansipäeva.

  
Andres Sooniste  
Juhatusesimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG



Uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mille on Euroopa Liit käesoleva aruande bilansipäevaks vastu võtnud, kuid mis jõustuvad pärast bilansipäeva, ei mõjuta kontsernis rakendatavaid arvestuspõhimõtteid. Need standardid on IFRS 8 „Äritegevuse segmendid“, IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ (muudatus), IAS 23 „Laenukasutuse kulutused“ (muudetud), IFRIC 11 IFRS 2 „Tehingud kontserni ja omaaktsiatega“, IFRIC 12 „Teenuse kontsessioonileping“, IFRIC 13 „Püsikliendi programmid“ ning IFRIC 14 IAS 19 „Kindlaksmääratud hüvitiste limiit, miinimum finantseerimise nõuded ja nende toimimine“.

Kontsern valmistab ette uute ja muudetud standardite ning tõlgenduste võimalikku mõju hinnangut finantsaruannetele ning eeldab, et nende standardite ja tõlgenduste ennetähtaegne rakendamine ei mõjutaks 2007. aasta finantsaruandeid.

### 3. HINNANGUTE, EELDUSTE JA OTSUSTE KASUTAMINE

Finantsaruannete koostamine nõuab otsuste tegemist hinnangute ja eelduste põhjal. Need hinnangud ja eeldused mõjutavad nii bilansipäeval kajastatud varade ja kohustuste kui ka arvestatud tulude ja kulude suurust aruandeaastal. Kuigi hinnangute aluseks on nii juhtkonna parim teadmus kui ka faktid, võib tegelik väljund tehtud eeldustest oluliselt erineda.

#### A) KINDLUSTUSLEPINGUTEST TULENEVATE KOHUSTUSTE HINDAMINE

Hinnanguid kasutatakse nii bilansipäeva seisuga toimunud ja teadaolevate kahjude eraldise moodustamisel kui ka toimunud, kuid teatamata kahjude eraldise arvestamisel. Ajavahemik, mille jooksul kahjunõuete lõplikud kulud tekivad, võib olla pikk ning mõne kindlustusliigi puhul võib kogu kahjunõuete eraldise moodustada toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis. Tulevikus tekkivate kahjunõuete eraldise prognoosimisel võetakse aluseks eelmistel perioodidel tegelikult tekkinud kahjunõuded. Igal aruande kuupäeval hinnatakse eelmistel perioodidel tehtud kahjunõuete eraldise hinnangud adekvaatselt ümber ning tekkinud muutused kajastatakse kasumiaruandes. Kindlustuse kahjunõuete eraldisi ei vähendata raha väärtuse muutumisega ajas.

Kindlustustehniliste eraldise summa moodustas 2007. aasta lõpus 993 215 592 krooni (2006. aastal 888 339 123 kr), millest edasikindlustaja osa oli 50 441 462 krooni (2006. aastal 58 354 311 kr). Kindlustustehnilisi reserve on kirjeldatud lisa 1.4 osades O, P ja R.

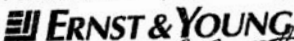
#### B) FINANTSVARADE ÕIGLASE VÄÄRTUSE MÄÄRAMINE

Regressinõuete ja võõrandamata päästetud vara väärtust hinnatakse kord kvartalis. Iga regressinõude laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi juhtkonna parima teadmuse kohaselt ning nõudena bilanssi kajastatakse ainult suure tõenäosusega laekuvad nõuded. 2007. aasta lõpus oli kogu regressinõuete jääk 80 019 773 krooni, millest juhtkond hindas suure tõenäosusega laekuvaks 14 470 097 krooni (2006. aastal vastavalt 62 568 218 kr ja 14 490 066 kr). Võõrandamata päästetud vara hindamise aluseks võetakse sarnaste varade müügihind turul. 2007. aasta lõpus hindas juhtkond võõrandamata päästetud vara maksumuseks 1 024 196 krooni (2006. aastal 1 183 947 kr).

#### C) FINANTSVARADE ÕIGLASE VÄÄRTUSE MÄÄRAMINE

Finantsvarade õiglase väärtuse leidmist on kirjeldatud lisa 1.4 osas H. Finantsvara õiglases väärtuses läbi kasumiaruande oli 2007. aastal 1 696 654 182 krooni (2006. aastal 1 558 107 961 kr). Kõik finantsvarad on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda käibevaraks. Finantsvarade õiglase väärtuse hinna määramisel on kasutatud Wall Street Systemsist (endine Trema Suite ja Finance Kit) saadud raportit, kus finantsvarade hind on eelnevalt määratud vastavalt Bloombergi

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only  
  
15.02.2008

süsteemist saadud aktiivse turu hinnanoteeringutele. Börsil noteerimata finantsvarade õiglase väärtuse leidmiseks püütakse leida sarnaseid tehinguid turul või, kui need puuduvad, siis väärtus, mis on leitud, kasutades üldtunnustatud väärtuse hindamise tehnikaid. Deposiitide õiglase väärtus on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodit kasutades.

#### 4. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA -PRINTSIIBID

##### A) KONSOLIDEERIMINE

Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad kõikide emaettevõtte kontrollitavate tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud ja vastastikused saldod on eemaldatud.

Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil kas valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud, ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui üle poole tütarettevõtte hääleõigusest on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmeid.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamiskuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse, kajastatakse firmaväärtusena.

Tütarettevõtte koostab oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ning kasutab oma aruande koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid mis emaettevõttegi.

##### B) TÜTARETTEVÕTTE KAJASTAMINE EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANNETES

Investeering tütarettevõttesse on kajastatud emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algul tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglase väärtus, ning hiljem korrigeeritakse seda vajaduse korral investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

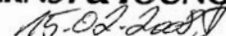
Vara väärtuse test hindamaks, kas investeeringu kaetav väärtus (kõrgem kahest: õiglase väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus) on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse, tehakse juhul, kui on märke sellest, et vara väärtus võib olla langenud. Allahindlusest tekkiv kulu kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantskuluna. Juhul, kui olukord muutub ja allahindlus ei ole enam põhjendatud, tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi kulude vähendusena, mil tühistamine aset leidis.

Tütarettevõtte makstud dividendid kajastatakse finantstuluna sel hetkel, kui emaettevõttel tekib neile dividendidele õigus, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne tema soetamist kontserni poolt. Kõnealune osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

  
Andres Sooniste  
Juhatusesimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG



### C) SEGMENTIARUANDLUS

Selts tegutseb ühes ärisegmendis - kahjukindlustus - ning geograafiliselt pakutakse teenust Eestis. Seetõttu ei ole segmentiaruandlust eraldi esitatud.

### D) VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD TEHINGUD

Emaettevõtte arvestusvaluuta on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluuta. Kõik teised valuutad loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutatehingud kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi, mida kasutatakse kogu Ifi grupis. Aastaruandes on valuutapõhised rahalised varad ja kohustused hinnatud ümber bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### E) TULU KAJASTAMINE

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

### Kindlustusmaksed

Kogutud kindlustusmaksed kajastatakse kindlustuspoliisi jõustumisel ning neid korrigeeritakse ettemakstud preemiade eraldise muutusega, mis arvutatakse *pro rata* meetodil. Kogutud kindlustusmaksadena kajastatakse kindlustuslepingute sõlmimise järel saadud ja saadaolevad kindlustusmaksed või, lepingu sõlmimise järel mitmes osas tasumise korral, need osamaksed, mille maksetähtaeg jääb aruandeperioodi. Kui kindlustusmaksed või lepingujärgse esimese osamakse maksetähtaeg on hiljem kui kindlustuslepingu jõustumise kuupäev, lähtutakse kogutud kindlustusmaksete kajastamisel lepingu jõustumise kuupäevast. Kindlustusmaksed ja osamaksed, mis on laekunud lepingutele, mille jõustumise kuupäev on bilansipäevast hilisem, kajastatakse ettemaksuna.

### Edasikindlustuse komisjonitasu

Edasikindlustuse komisjonitasuna kajastatakse edasikindlustusandjatelt edasikindlustuslepingu alusel saadud komisjonitasu, mis on fikseeritud edasikindlustuslepingutes.


### F) KULUD

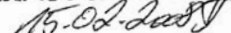
Seltsi kulud liigitatakse funktsionaalsel alusel järgmiselt.

- Sõlmimiskulud - otsesed ja kaudsed kulud, mis tulenevad kindlustuslepingute sõlmimisest, sh otsesed kulud, näiteks komisjonitasud vahendajatele, kulud seoses kindlustusdokumentide vormistamisega või lepingute kaasamisega portfelli, ning kaudsed kulud, näiteks reklaamikulud, taotluste läbivaatamise ja poliiside väljastamisega seotud administratiivkulud.

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG



- Kahjukäsitluskulud - need kulud koosnevad konkreetsete kahjudega otseselt seonduvatest kuludest ning kahjukäsitlusega seotud kaudsetest administratiivkuludest. Kahjukäsitluskulud sisaldavad nii otseseid makseid kolmandatele isikutele kui ka kindlustusandja poolt tehtud vastavaid kulutusi, sealhulgas töötajate palgad, sotsiaalkulud ja kahjukäsitlusega seotud administratiivkulud.
- Administratiivkulud - siin näidatakse kulusid, mis on seotud preemiade kogumise, portfelli haldamise ning boonuste ja soodustuste käsitlemisega. Administratiivkulude hulka kuuluvad kindlustustegevusega seotud kulud sedavõrd, kuivõrd need ei kuulu sõlmimis- või kahjukäsitluskulude hulka.

Kahjukäsitluskulusid kajastatakse kasumiaruandes väljamakstud kahjude koosseisus.

Kindlustuslepingute sõlmimiskulusid on korrigeeritud kapitaliseeritavate sõlmimiskulude muutusega neto-edasikindlustusest.

#### G) RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ning nõudmiseni hoiuseid pankades nende õiglases väärtuses, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruanne koostatakse otsesel meetodil.

#### H) FINANTSVARAD

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, milleks on nende finantsvarade eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad tagastamatud maksud ja muud seesugused kulutused, v.a selliste finantsvarade soetamisega seotud kulutused, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

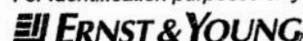
Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingupäeval, s.t päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Oste ja müüke nimetatakse tavapärasel turutingimustel toimuvaks, kui müüja annab ostetava või ostja annab müüdava finantsvara lepinguosalisele üle sellel turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud ajavahemiku jooksul.

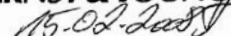
Edasise kajastamise eesmärgil jagatakse finantsvarad järgmistesse rühmadesse.

- Finantsvarad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande - siia rühma kuuluvad kauplemiseesmärgil soetatud aktsiad, osakud ja võlakirjad, mida ei kavatseta hoida lunastustähtajani, ning muud väärtpaberid ja positiivse väärtusega tuletisinstrumentid.
- Laenud ja nõuded - siia rühma kuuluvad väljastatud laenud, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.
- Lunastustähtajani hoitavad investeeringud - siia rühma kuuluvad finantsvarad, mis ei ole tuletisinstrumentid ja mis on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksete ja fikseeritud lunastustähtaegadega, kusjuures ettevõtte kavatseb hoida ning on suuteline hoidma antud varasid lunastustähtajani.
- Müügiotel finantsvarad - siia rühma kuuluvad kõik ülejäänud finantsvarad, mida ei hõlma eespool nimetatud rühmad. Aruande- ja võrdlusperioodil kontsernil selliseid investeeringuid ei olnud.

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG



Esimese rühma finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval õiglasesse väärtusesse. Börsil noteeritud väärtpaberite õiglane väärtus põhineb bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpannga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul võetakse õiglase väärtuse leidmise aluseks kogu kontsernile kättesaadav teave investeringu väärtuse kohta. Kasumid/kahjumid õiglase väärtuse muutustest kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu investeringutest”. Intressid ja dividendid esimese rühma finantsvaradest kajastatakse samuti kasumiaruandes real „Tulu investeringutest”.

Et klassifitseerida finantsvarasid rühma „Finantsvarad, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande”, peavad nad vastama järgmistele kriteeriumidele:

- nad on soetatud kauplemiseesmärgil;
- ettevõtte on nad paigutanud sellesse rühma põhjusel, et see tagab asjakohasema finantsteabe. Finantsvarasid, mis ei ole soetatud kauplemiseesmärgil, võib paigutada sellesse rühma juhul, kui
  - see aitab elimineerida ebakõla varade ja nendega seotud kohustuste mõõtmisest tulenevate tulude-kulude kajastamisel ehk vähendab nn raamatupidamislikku lahknevust; või kui
  - finantsvarade rühma juhitakse koos ning nende tulemusi hinnatakse õiglasest väärtuses vastavalt dokumenteeritud riskijuhtimise või investimisstrateegiale ja sellekohast teavet antakse ka tippjuhtidele.

Õiglasest väärtuses ei saa mõõta sellist omakapitali instrumenti, millel pole aktiivsel turul noteeritud turuhinda ja mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt mõõta.

Laene ja nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ja tehinguga otseselt seotud kulutused.

Lunastustähtajani hoitavad investeringud võetakse esmalt arvele nende õiglasest väärtuses koos tehingukuludega ning kajastatakse seejärel nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära meetodit.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete puhul on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud). Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real „Administratiivkulud”) ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu investeringutest” vähendusena.


Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

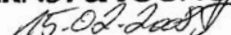
Intressitulu laenudelt, nõuetelt ja lunastustähtajani hoitavatelt investeringutelt kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu investeringutest”.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG



Nõuded kindlustusvõtjate vastu, nõuded edasikindlustusest ja muud nõuded kajastatakse nominaalväärtuses nõude tekkimise päeval (tehingupäev) ning hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on iga nõuet käsitletud eraldi. Kui on tõenäoline, et kontsern ei suuda koguda kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse kuludesse.

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil klassifitseerinud ühtegi finantsvara „lunastustähtajani hoitavaks investeringuks" ega „müügiotel finantsvaraks", samuti puudusid ettevõttel tuletisinstrumendid.

### I) MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, miinus akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele (kõrgemale kahest: kas õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus), kui see on madalam vara bilansilisest jääkväärtusest. Vara väärtuse test hindamiseks, kas vara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse, tehakse siis, kui on märke sellest, et vara väärtus võib olla langenud. Allahindlus kajastatakse perioodikuluna kasumiaruandes ridadel „Kindlustuslepingute sõlmimiskulud", „Kahjukäsitluskulud" ja „Administratiivkulud" jaotatuna funktsionaalsuse järgi.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas leidub märke, mis viitavad sellele, et varem kajastatud allahindlus ei ole enam põhjendatud. Juhul, kui selliseid märke on, leitakse vara kaetav väärtus ning vajaduse korral tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi kulu vähendusena, mil tühistamine aset leidis.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kas seoses klassifitseerimisega müügiotel põhivaraks või vara eemaldamisega kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui ka akumuleeritud kulumit seni, kuni vara on kasutusest lõplikult eemaldatud.

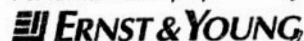
Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa (s.o soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahe) amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Erandina ei amortiseerita maad ja kunsti. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, järgmiselt:

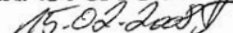
- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| • ehitised                   | 50 aastat, |
| • arvutustehnika             | 3 aastat,  |
| • transpordivahendid         | 5 aastat,  |
| • masinad ja seadmed         | 5 aastat,  |
| • kontorimööbel ja -inventar | 5 aastat.  |

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varana ning neile on määratud eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG



**J) IMMATERIAALNE PÕHIVARA**

Immateriaalne põhivara võetakse algul arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edasine mõõtmine sõltub sellest, kas tegemist on piiratud elueaga varaga või määramata elueaga varaga. Piiratud elueaga immateriaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud vara väärtuse langustest tulenevad kahjumid. Selliseid varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast:

- patendid, litsentsid jm lepingulised õigused, arvutitarkvara 5 aastat.

Piiratud kasutuseaga immateriaalne vara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele (kõrgemale kahest: kas õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus) juhul, kui see on madalam vara bilansilisest jääkväärtusest. Vara väärtuse test hindamaks, kas vara kaetav väärtus on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse, tehakse siis, kui on märke sellest, et vara väärtus võib olla langenud. Allahindlus kajastatakse perioodikuluna kasumiaruandes ridadel „Kindlustuslepingute sõlmimiskulud”, „Kahjukäsitluskulud” ja „Administratiivkulud” jaotatuna funktsionaalsuse järgi.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas leidub märke, mis viitavad sellele, et varem kajastatud allahindlus ei ole enam põhjendatud. Juhul, kui selliseid märke on, leitakse vara kaetav väärtus ning vajaduse korral tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi kulu vähendusena, mil tühistamine aset leidis.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid varasid (sh firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks tuleb igal bilansipäeval teha väärtuse test. Aruande- ja võrdlusperioodil kontsernil määramata kasuliku elueaga immateriaalseid varasid ei olnud.

**K) MÜÜGIOOTEL PÕHIVARA**

Müügioteel põhivarana kajastatakse põhivara (materiaalne ja immateriaalne põhivara), mis suure tõenäosusega müüakse ära lähima 12 kuu jooksul ning mille aktiivset müüki on alustatud. Varade kajastamist muudetakse kehtiva IFRS-i kohaselt vahetult enne seda, kui need varad klassifitseeritakse müügi eesmärgil hoitavateks. Seejärel kajastatakse põhivara kas bilansilises väärtuses või õiglasest väärtuses, mida on vähendatud müügikulude võrra, olenevalt sellest, kumb on madalam.

**L) FINANSKOHUSTUSED**

Finantskohustused võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnevad kulutused (sh intressikulud) kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna.

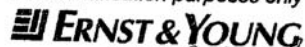
Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui kohustus on tasutud, tühistatud või aegunud.

**M) KINDLUSTUSLEPINGUD**

IFRS 4 nõuab kindlustuslepingute klassifitseerimist finantsarvestuse mõistes kindlustus- ja investeerimislepinguteks sõltuvalt sellest, kas lepinguga kaasneb kindlustusrisi märkimisväärne edasiandmine. Kindlustusleping on leping, mille alusel võtab ettevõtte enda kanda kindlustusvõtja

  
Andres Sooniste  
Juhatusesimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

*15.02.2023*

märkimisväärse kindlustusriski, kokkuleppega kompenseerida kindlustusvõtjale määratletud ebakindlast tulevikusündmusest (kindlustusjuhtumist) põhjustatud kahju. Ettevõtte sõlmib klientidega lühiajalisi kindlustuslepinguid, milles on põhiriskideks kaetud varaga seotud kahjud ja vara hävimine, isikute vastutus või lühiajalised tervisekahjud.

Kõik kontserni sõlmitud lepingud klassifitseeruvad IFRS 4 mõistes kindlustuslepinguteks.

#### N) SÕLMIMISKULUDE KAPITALISEERIMINE

Sõlmimisväljaminekud, mis on otseselt seotud järgmisse perioodi ülekantavate preemiatega, kajastatakse bilansis kapitaliseeritud sõlmimiskuludena. Otsesed sõlmimisväljaminekud kapitaliseeritakse ettemakstud preemiade eraldise kogusumma ja kogutud kindlustusmaksete kogusumma suhte alusel. Kapitaliseeritud sõlmimiskulude hulka kuuluvad kindlustuslepingute otsesed sõlmimiskulud, näiteks komisjonitasud vahendajatele, provisjonitasud müügitöötajatele (koos maksudega) ning poliisiblankettide kulud.

#### O) ETTEMAKSTUD PREEMIADE ERALDIS

Ettemakstud preemiade eraldis moodustatakse kindlustuslepingu jõusoleku ajal tulevikus tekkivate kahjude ja tegevuskulude katteks vastavalt sellele, milline osa laekunud kindlustuspreemiast on saadud tulevikus osutatava kindlustusteenuse eest. Ettemakstud preemiade eraldis arvestatakse proportsionaalselt iga üksiku lepingu bilansikuupäevajärgse kehtivuse osakaalu alusel kogu lepingu kehtivusperioodist.

#### P) RAHULDAMATA NÕUETE ERALDIS

Rahuldamata nõuete eraldis moodustatakse toimunud, kuid veel hüvitamata kindlustusjuhtumite katteks, sealhulgas ka toimunud ja veel teatamata kahjude (IBNR) katteks. Katmaks juba tekkinud kahjude tulevase kahjukäsitluskuludid, moodustatakse rahuldamata nõuete eraldise koosseisus kaudsete kahjukäsitluskulude eraldis.

Rahuldamata nõuete eraldise arvestamisel kasutatakse nii üksikute nõuete hindamist kui ka statistilisi meetodeid (IBNR-eraldis). Rahuldamata nõuete eraldist ei diskonteerita, v.a liikluskindlustuse annuuteetide eraldis, mis diskonteeritakse nüüdisväärtusesse, kasutades standardseid aktuaarseid meetodeid ning garantiifondi soovitatud pensionitõusu indeksit ja diskontomäära.

#### Q) KOHUSTUSTE PIISAVUSE TEST

Kindlustusandja hindab igal bilansipäeval kindlustustehniliste eraldiste piisavust, kasutades jooksvaid hinnanguid kindlustuslepingutest tulenevate rahavoogude kohta. Kohustuste piisavuse test tehakse kindlustusliigiti. Test arvestab kõikide lepinguliste rahavoogude ning seotud rahavoogude, nagu kahjukäsitluskulude hetkel kehtivaid hinnanguid. Kui test näitab, et kohustus kindlustusliikide kohta kokku on ebapiisav, kajastatakse kogu puudujääk majandusaasta kasumiaruandes, hinnates esialgu alla kapitaliseeritud väljaminekud või äriühenduse käigus ülevõetud varad ning moodustades seejärel kohustuse adekvaatsuse testist tuleneva eraldise (möödumata riskide eraldis). Kapitaliseeritud väljaminekutele või äriühenduse käigus ülevõetud varadele tehtud allahindlust järgmistel aruandeperioodidel ei tühistata.

2007. aastal testi tulemused kindlustuskohustustes puudujääki ei näidanud.

  
Andres Sooniste  
Juhatusesimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG



## R) EDASIKINDLUSTUS

Edasikindlustuse peamiseks lepinguvormideks on mitteproportsionaalne (*excess of loss*) ja proportsionaalne edasikindlustus. Lepingud sõlmitakse üldjuhul üheks aastaks. Edasikindlustuse katet ostetakse tavapärase kindlustuse käigus, et riskide hajutamiseks piirata netokahjumi potentsiaali. Kõikide edasikindlustuselepingute alusel kantakse üle oluline osa kindlustusriskist.

Edasikindlustuse preemiad ja saadud hüvitised kajastatakse kasumiaruandes ja bilansis brutomeetodil. Edasikindlustuse varad koosnevad edasikindlustatud kindlustuskohustustest. Edasikindlustajate osa ettemakstud preemia eraldises ja rahuldamata nõuete eraldises on kajastatud kooskõlas edasikindlustuslepingutega.

Väärtuse langusest tulenevad võimalikud allahindlused edasikindlustuse varadest kajastatakse kasumiaruandes.

## S) RENDIARVESTUS

Kapitalirendina käsitatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi puhul võetakse vara ja kohustus rentniku bilansis arvele renditud vara õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on kogu aja kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse nagu omandatud põhivaragi, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Makstud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt kasumiaruandes kuluna.

### Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, millele on liidetud renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on kogu aja kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes muutumatu.

Kontsernil aruandeperioodil ja võrdlusperioodil kapitalirendi alusel väljarenditud varasid ei olnud.


Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, nagu muud materiaalsed põhivara. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse kontsernis sama tüüpi varade puhul rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Saadud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt tuluna.

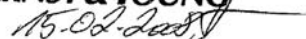
## T) ETTEVÕTTE TULUMAKS

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2008 kehtib maksumäär

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG



21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstud summast, millest on võimalik arvata maha enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Seega ei ole ettevõtetel tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks ettevõtte edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse ettevõtte kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil, mil dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest nad välja on kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse. Suurim võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud lisas 18.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni pärast 1. jaanuari 2009 väljamakstud dividendidelt.

#### U) KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. AS-i If Eesti Kindlustus reservkapitali suurus on põhikirja järgi 20 000 000 krooni. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

#### V) BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva (31. detsember 2007) ja aruande koostamise kuupäeva vahel, kuid mis on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel tehtud tehingutega.

## LISA 2. RISKIDE JUHTIMINE

Kindlustamise kui tegevusvaldkonna üks põhilisi märksõnu on riskide võtmine ja võetud riskide juhtimine. Peamised riskid kindlustustegevuses on kindlustatavate riskide valimine, nende õige hindamine ning sobilike edasikindlustuskatete valimine. Samuti tuleb maandada investeerimisega kaasnevad riskid, et tagada kindlustuslepingutest tulenevate võimalike kohustuste täitmine tulevikus.

Riskijuhtimise eesmärk on määratleda, juhtida ja hinnata seltsi tegevusega kaasnevaid riske, tagada tulude püsiv struktuur ning kindlustada seltsi usaldusvärsus, stabiilsus ja kasumlikkus.

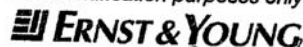
#### A) KINDLUSTUSRISKI JUHTIMINE JA RISKIHINDAMISE STRATEEGIA

Kindlustusriski juhtimise eesmärk on If Eesti Kindlustuses kindlustusmaksete piisavuse tagamine seatud eesmärkide (sh kindlustustehniline kasum) ja kohustuste täitmiseks.

Kindlustustegevusest tulenevalt ning klientidega sõlmitud kindlustuslepingutega kaetud riskidele vastavalt on kindlustusettevõtte põhitegevuse üks olulisemaid koostisosi kahjujuhtumite tagajärjel tekkinud varalise kahju korvamise seotud riski juhtimine. Kindlustusjuhtumite määratlemine viisil, mis tagab nii selle riski selguse ja üheselt mõistetavuse kliendile kui ka meie ettevõtte kohustuste ulatuse määramise, on pideva kontrolli all. Ometi on väliskeskkonna muutustest tulenevad (näiteks kindlustusperioodi keskel toimuvad vastutust suurendavad seadusemuudatused mõnes kindlustusliigis,

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG



suurendavad seadusemuudatused mõnes kindlustusliigis, nagu kohustuslik liikluskindlustus, mille kohta rakendus 2. novembril 2007 uus seadus, või muutuvad ilmastikutingimused) riskid sellised, millel on mõju kahjude sagedusele ja ulatusele vaadeldaval perioodil. Kindlustusettevõtte ei ole selliste riskide vastu täielikult kaitstud, kuid suuremas matus on nende riskide mõju võimalik piirata. Mõju piiramise võimalusteks on riskide maandamine edasikindlustuslepingutega ning rangelt järgitavate käitumisjuhendite kehtestamine riskide võtmisel kindlustusportfelli. Need lahendused on If Eesti Kindlustuses korraga kasutusel.

If Eesti Kindlustus kasutab kindlustusriskide juhtimiseks ka mitut ettevõtte ja Balti äriüksuse sisest reeglistikku. Kehtestatud on nii üldine riskihindamise juhend tervikuna kui ka riskihindamisjuhendid kõigi müüdavate toodete kohta eraldi ning kindlaks on määratud limiidid kindlustusvastutusele, mille raames konkreetset lepingut sõlmiv kindlustusseltsi esindaja tegutseb. Kindlustusvastutuse piirmääradest kinnipidamist kontrollitakse automaatselt infosüsteemides rakendatud filtrite abil, lisaks toimuvad regulaarsed auditeerimised. Kindlustushinna kujundamine kõikidele toodetele on arendatud välja tsentraliseeritud funktsioonina. Selle arendamiseks ning funktsionaalseks täiendamiseks on loodud eraldi struktuuriüksus.

Kindlustusriskid rühmitatakse ettevõttes kaheks: automaattariifil hinnastatavad riskid ja üksiklahenditena hinnastatavad riskid. Mõlema protsessi kohta on töötatud ettevõttes välja käitumisjuhendid ning hinnastamise piisavust kontrollitakse korrapäraselt. Lisaks sellele on määratletud ka riskitüübid, millele pakutakse kindlustuskaitset ainult erandkorras.

Kindlustusportfelli stabiilsuse tagamiseks püütakse ettevõttes saavutada kindlustusportfellis tasakaal sellisel, et kindlustusliikides, kus on võimalikud kindlustusvastutuse väga suured määrad ka üksikobjektidel (näiteks ettevõtte varakindlustuse puhul), oleks vastutus tasakaalus väiksemate ja suuremate kindlustusvastutuste kogusummas. Sellisel käitumises on püsivate tulemuste tagamine oluliselt lihtsam.

Kaetud kindlustusriskide omadustest sõltuvalt on ettevõttes kehtestatud eraldiste moodustamise juhend, mis võtab arvesse kindlustusjuhtumite suuruse, nende toimumise ja teatamise eripärasid. Nii on näiteks eraldiste moodustamise juhendi väljatöötamisel arvestatud vastutuskindlustuse tootega, kus kahjujuhtumist teatamine võib viibida ning korvatava kahju suurust on võrreldes vähemkeeruliste kindlustusliikidega (kasko-, varakindlustus jms) oluliselt raskem määratleda.

Kindlustusobjektide paiknemisest ja mitme kindlustusriski summeerumisest tulenevalt on kindlustustegevusele paratamatult omane ka kindlustusriskide kumuleerumine. Selliseid riske juhitakse edasikindlustuslepingute kaudu, mis arvestavad kontsentreerumise võimalikkust ning ühe kahjujuhtumi tagajärjel eri kindlustusliikidest tulenevate riskide liitumist. Ettevõtte on kehtestanud riskihindamise korra, millega seatakse piirid kontsentratsiooni ulatusele tundlikumate riskide korral.

Kindlustusriskide realiseerumist hinnatakse perioodiliselt ning vajaduse korral täiendatakse protseduure ja reegleid.

If Eesti Kindlustus väljastab peamiselt järgmiseid kindlustuslepinguid: kohustuslik liiklus- ja vabatahtlik sõidukikindlustus, juriidiliste ja füüsiliste isikute varakindlustus, isikukindlustus (sh õnnetusjuhtumi- ja reisikindlustus) ning vastutuskindlustus. Väljastatud kindlustuspoliisid annavad üldjuhul kaitse kuni kaheistkümneks kuuks.

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only  
  
15.02.2008

Allpool olevates tabelites on välja toodud kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste kontsentratsioon kindlustusliigiti (Eesti kroonides).

## 31.12.2007

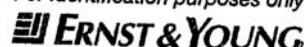
Kindlustusliigid	Kohustused kindlustuslepingutest, bruto	Kohustused kindlustuslepingutest, edasikindlustaja osa	Kohustused kindlustuslepingutest, neto
Liikluskindlustus	386 047 081	22 620 566	363 426 515
Sõidukikindlustus	237 146 525	491 742	236 654 783
Varakindlustus, füüsilised isikud	118 509 853	610 112	117 899 741
Varakindlustus, juriidilised isikud	109 021 501	14 281 720	94 739 781
Vastutuskindlustus	113 081 228	11 902 016	101 179 212
Isikukindlustus	21 913 153	60 000	21 853 153
Muud	7 496 251	475 306	7 020 945
<b>KOKKU</b>	<b>993 215 592</b>	<b>50 441 462</b>	<b>942 774 130</b>

## 31.12.2006

Kindlustusliigid	Kohustused kindlustuslepingutest, bruto	Kohustused kindlustuslepingutest, edasikindlustaja osa	Kohustused kindlustuslepingutest, neto
Liikluskindlustus	340 841 579	22 519 752	318 321 827
Sõidukikindlustus	215 557 675	728 705	214 828 970
Varakindlustus, füüsilised isikud	103 393 485	1 772 696	101 620 789
Varakindlustus, juriidilised isikud	112 669 667	18 865 915	93 803 752
Vastutuskindlustus	87 079 108	12 416 119	74 662 989
Isikukindlustus	18 399 078	60 000	18 339 078
Muud	10 398 531	1 991 124	8 407 407
<b>KOKKU</b>	<b>888 339 123</b>	<b>58 354 311</b>	<b>829 984 812</b>

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

*15.02.2008*

## ÜLEVAADE TÄHTSAMATEST KINDLUSTUSLIIKIDEST

### LIKLUSKINDLUSTUS

Liikluskindlustuse puhul on territooriumiks, kus tekkinud kahju loetakse kindlustusjuhtumiks, roheline kaardi konventsiooni lepinguga piiratud territoorium. Samast konventsioonist tuleneb ka kohustus hüvitada kahjud asukohamaa (ehk kahju tekkimise koha) reeglite järgi. Selle kindlustusliigi kahjud jaotuvad vara- ja isikukahjudeks, isikukahjud omakorda ravikuludeks ja perioodiliselt makstavaks pensionideks.

Eestis kehtiva seaduse kohaselt kaetakse meil ka Eestis kahjujuhtumi põhjustanud sõidukijuhiga seotud ravikulud, kuid ei korvata saamata jäänud tulu.

Kindlustuslepingu alusel väljastatava poliisi perioodi pikkuseks on maksimaalselt 12 kuud, kuid leping ise on tähtjatu.

### Riskijuhtimine

Tariifide vastavust võetud kindlustuskohustusele jälgitakse kuupõhise aruandluse abil. Tariife korrigeerib selts vastavalt vajadusele.

### VARA-, SÕIDUKI-, ISIKU- JA VASTUTUSKINDLUSTUS

Üldjuhul võetakse portfelli riske, mille puhul on võimalik määratleda kindlustuskohaks Eesti või Eestiga seotud huvi välismaal. Kinnisvara puhul on kriteeriumiks kinnistu asukoht, sõidukite ja juriidilisest isikust klientide puhul nende registreerimiskoht ning füüsiliste isikute puhul asjaolu, kas nad on Eesti residendid või mitte. Erandite tegemine on reguleeritud vastavate kordadega.

Kindlustustehnilise tulemuse täpsemaks hindamiseks on kehtestatud erinevad reserveerimismeetodid lähtuvalt kahjujuhtumite iseloomust. Vastutuskindlustuse puhul võetakse arvesse kogemust, et kahjujuhtumitest teatatakse seltsile ja saadakse seltsis teada mõningase viivitusega.

### Riskijuhtimine

Enamik massiliselt müüdavatest kindlustusliikidest hinnastatakse automaatse tarifitseerimise teel. Kasutatav tarkvaralahendus toetab riskihindamisprotsessi ettevõttes. Tariifide piisavust vastavuses kindlustuskohustusega hinnatakse kuupõhiste raportitega nagu liikluskindlustuse puhulgi. Tariife korrigeeritakse vajaduse järgi. Ettevõttes on kehtestatud hinnastamisprotsess, mis ohjab kogu tegevust.


Tavapärasest erinevatele riskidele on kehtestatud spetsiaalsed käitumisjuhendid, mis võimaldavad riski ettevõtte jaoks minimeerida.

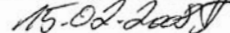
Edasikindlustus on seltsil mitteproportsionaalne nii üksikriskide kui ka selliste riskide puhul, mis tulenevad kahjude kumuleerumisest mitme kindlustusliigi summana või riskide geograafilise kontsentratsiooni tulemusel.

Seltsi kindlustusriskid asuvad peaausjalikult Eestis, mistõttu kindlustusriskide geograafilist kontsentratsiooni ja võimalikke kindlustuslepingutest tulenevaid geograafilisi kohustustusi pole eraldi esitatud.

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG



## SENSITIIVSUSANALÜÜS

Üldised kindlustuskahjude reservid sõltuvad mõningatest võtmeteguritest. Teatud eelduste, nagu õigusaktid, hindamisprotsessi määramatus jm, muutumist ei ole võimalik arvuliselt hinnata. Lisaks ei ole bilansipäeva seisuga kindlalt teada tegelik kahjureserv seoses ajalise nihkega, mille aluseks on ajavahemik alates kahju ilmumisest ja sellest teatamisest kuni lõpliku hüvitamiseni.

Allpool toodud tabelis on kirjeldatud mõningaid võtme-eeldusi, mis näitavad ühe kalendriaasta sisse jäävate võimalike muutuste mõju teiste tegurite muutumatuks jäädes. Eelduste vastastikune seos mõjutab lõplike hüvitiskohustuste kindlaksmääramist märkimisväärselt, ent selleks, et näidata eelduste muutmise mõju hüvitiskohustustele, tuleb eeldusi muuta ühekaupa. Samuti rõhutame, et kõnealused eeldused ei ole lineaarsed ning suuremat või väiksemat mõju ei saa lihtsalt tulemusest eraldada.

Võtme-eeldused	Muutus eeldustes	2007. aasta tulem, tuh kr	Kindlustuslepingutest tulenevate brutokohustuste suurenemine, tuh kr	Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste suurenemine netona edasikindlustusest, tuh kr	Mõju 2007. aasta puhaskasumile ja omakapitali vähenemine, tuh kr
Esinenud kahjunõuded	kasv 1%	703 648	7036	7036	-7036
Keskmine kahjude arv	kasv 1%	703 648	6604	6604	-6604
Suur kahju	1 lisakahju	0	40 000	37 500	-37 500
Kahjukäsitluskulud	kasv 1%	29 964	300	300	-300

Selts on vaadanud üle kõik eelmistel perioodidel tehtud eeldused, et mõõta kindlustuslepingutest tulenevaid varasid ja kohustusi, ning on leidnud, et muutused varasemates eeldustes ei ole finantsaruannetele olulist mõju avaldanud.

## B) FINANTSRIKIDE JUHTIMINE

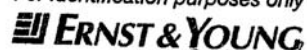
Finantsriski osadena võib eristada krediidiriski, likviidsusriski ja tururiski. Riskide minimeerimiseks hajutatakse finantsvarad erinevate finantsinstrumentide vahel. Eespool nimetatud riskide juhtimisel on lähtutud emattevõttes heakskiidetud põhimõtetest. Igal aastal vaadatakse üle ja kinnitatakse järgmise aasta investeerimispoliitika vastavalt majandusolukorrale, selle peamine eesmärk on teenida piisavat tulu, maandada riske ning täita kindlustuslepingutest tulenevaid võimalikke kohustusi. Kõnealuse poliitikaga on sätestatud investeringute krediidi-, intressi- ja valuutariskide limiidid ning nende piirkondlik jaotumine. Samuti on eespool mainitud poliitikaga kehtestatud limiidid valuutadele, finantsvara liikidele, reitingutele, geograafilistele piirkondadele ja ka üksikutele finantsvara instrumentidele eraldi. Investeringute komitee vaatab investeerimispoliitika läbi ja vajaduse korral korrigeerib seda kord kvartalis. Samuti arvestatakse „Kindlustustegevuse seadusest” tulenevaid nõudeid.

## KREDIIDIRISK

Krediidiriski realiseerumisel võib tekkida olukord, kus lepingupartner ei suuda maksejõuetuse tõttu täita oma lepingust tulenevaid kohustusi. Krediidirisk on kõikumine seltsi tuludes, mille põhjuseks on vastaspoole kohustuste mittetäitmine või muutused teise osapoole krediidikõlblikkuses.

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

15.02.2007

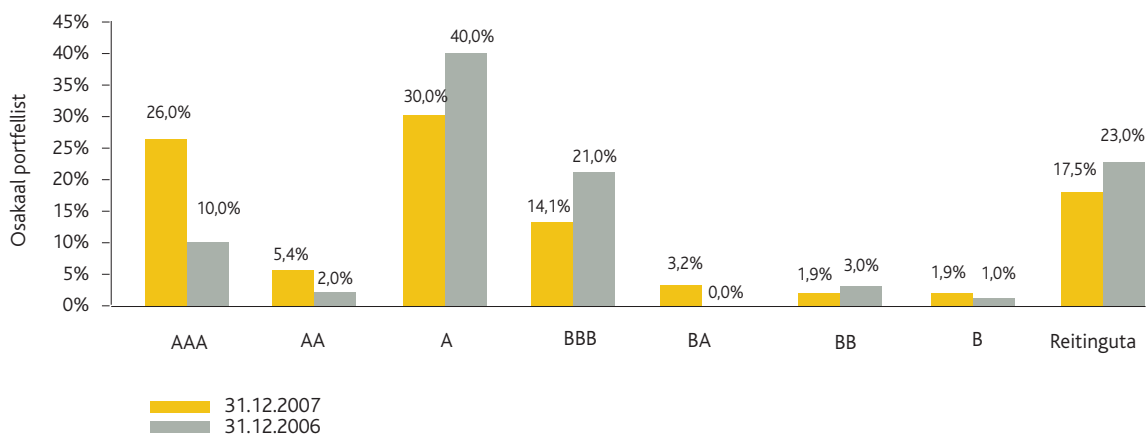
Seltsi krediidirisk on seotud kindlustusvõtjate ja -vahendajate maksevõime, edasikindlustuse korralduse ning finantsinvesteeringute juhtimisega.

Ettevõttel on toimiv krediidipoliitika ning krediidiriski maandamisega tegeletakse pidevalt. Kindlustuskaitse kehtivuse tingimused on sätestatud kindlustuse üldtingimustes. Kindlustusvahendajatega sõlmitud lepingutes on määratletud maksetähtajad ning nende täitmist kontrollitakse süsteemselt.

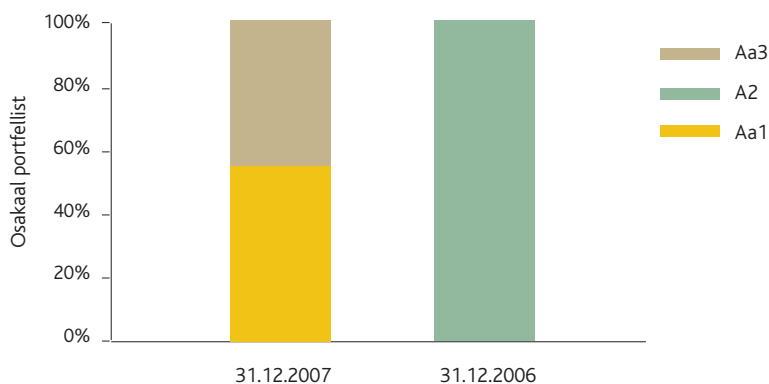
Edasikindlustuslepingud on sõlmitud peamiselt emattevõttega. Iga üksiku edasikindlustuslepingu sõlmimisel analüüsitakse edasikindlustusandja maksevõimet ja usaldusväärsust.

Finantsinvesteeringute juhtimist reguleerib investeeringute komitees väljatöötatud investeerimispoliitika. Krediidiriskiga seotud finantsvarade jagunemine on esitatud allpool oleval graafikul.

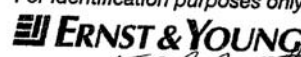
Võlakirjaemitentide reitingud (S&P) järgi



Deposiitide reitingud (Moody's)



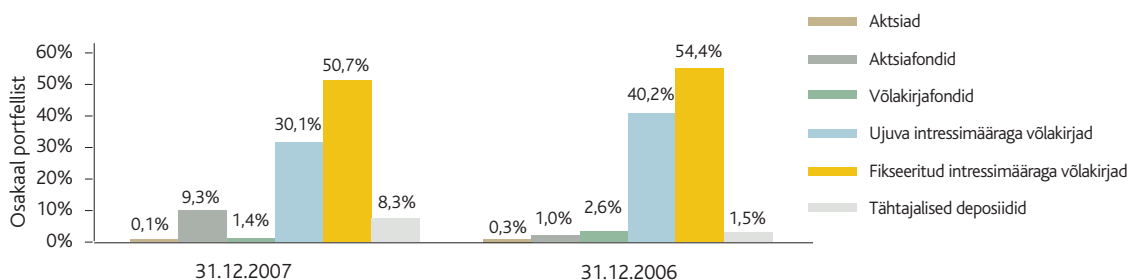
  
 Andres Sooniste  
 Juhatuse esimees

For identification purposes only  
  
 15.02.2008

**LIKVIIDSUSRISK**

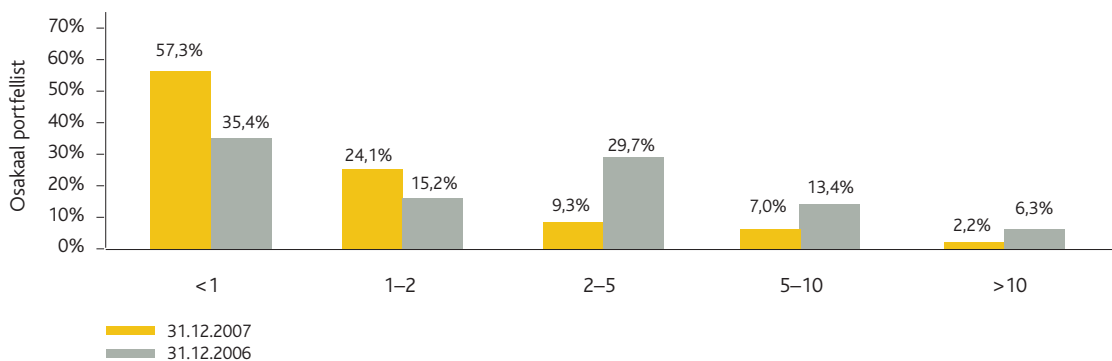
Likviidsusriski realiseerumisel võib tekkida olukord, kus finantsvarad tuleks realiseerida turuhinnast tunduvalt madalama hinnaga. Likviidsusrisk on seltsi suutmatust täita oma kohustusi tulenevalt finantssturu olukorrast või ebaõigetest otsustest bilansi struktuuri juhtimisel. Likviidsuse juhtimine hõlmab omavahel kooskõlastatud otsuseid varade ja kohustuste tähtaegade struktuuri ning finantsinstrumentide kohta. Likviidsuse juhtimise põhieesmärk on kindlustada seltsi suutlikkus täita kõik oma kindlustuslepingutest ja kindlustustegevusest tulenevad kohustused õigeaegselt. Lisaks tuleb tagada „Kindlustustegevuse seadusega“ kehtestatud nõuete täitmine ning reageerida õigeaegselt ja adekvaatselt olulistele muutustele ärikeskkonnas. Säilitamiseks adekvaatset likviidsuse taset, hoiab selts osa oma vahenditest sellistes likviidsetes instrumentides nagu nõudmiseni hoiused, lühiajalised pangadeposiidid ja võlakirjad. Likviidsete varade mahu, jaotuse ning instrumentid kehtestab investeringute komitee. Finantsvarade liigitus on üksikasjalikumalt esitatud allpool toodud joonisel.

Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande

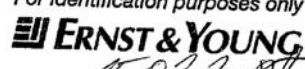


Võlakirjade ja teiste võlainstrumentide soetamishetkel ei ole teada, kas neid võlainstrumente hoitakse lunastamiseni ega see, millal tekib vajadus neid realiseerida. Allpool toodud joonisel on võimalik näha soetatud võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga väärtpaberite ajalist jaotust tähtaegade järgi juhul, kui kõnealuseid finantsvarasid hoitakse lunastustähtaegadeni. See teave on vajalik selleks, et juhtida firma rahavoogusid ning jälgida, et kindlustuslepingutest tulenevad võimalikud kohustused klientide ees oleksid õigeaegselt täidetud.

Võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga väärtpaberite jaotus tähtaegade järgi peale bilansipäeva



  
 Andres Sooniste  
 Juhatuse esimees

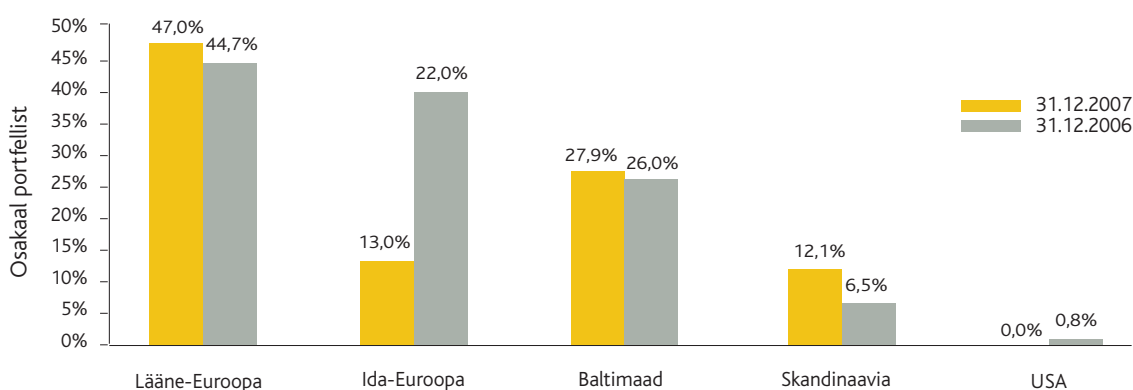
For identification purposes only  
  
 15.02.2008

**TURURISK**

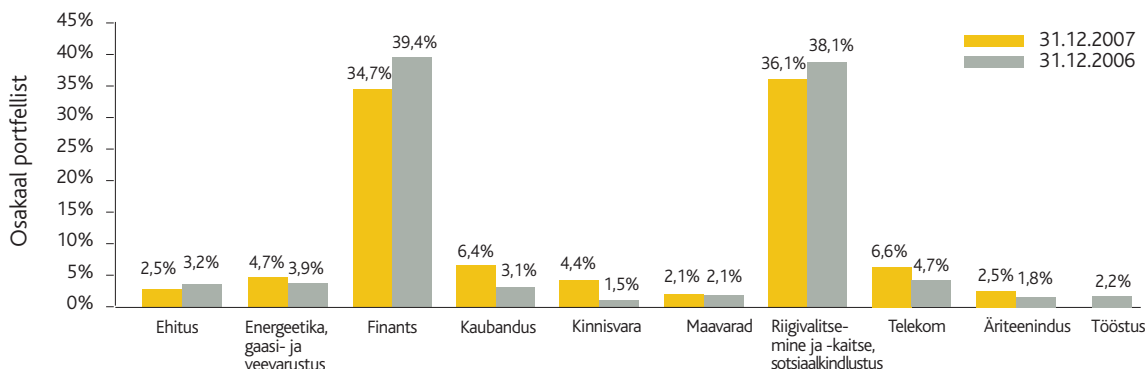
Tururisk tuleneb intressimäärade, valuutakursside ja finantsvarade hinnamuutusest. Neid riske jälgitakse ettevõtte igapäevatoos ning investeringute komitee on määratlenud tururiski limiidid.

Allpool toodud joonistel on näha võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga väärtpaperite jaotus geograafiliste piirkondade ja tööstusharude kaupa. Muutused piirkondade majanduses ning samuti muutused tööstusharudes võivad avaldada mõju ka nende piirkondade ja tööstusharude finantsvarade õiglasele väärtusele.

Võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga väärtpaperite jaotus geograafiliste piirkondade kaupa

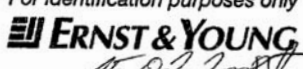


Võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga väärtpaperite jaotus tööstusharude kaupa

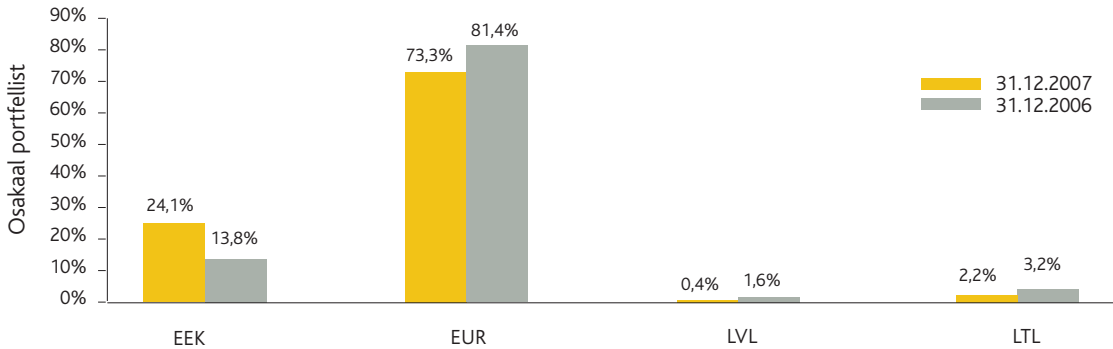


Valuutarisk on valuutakursside muutustest tulenev potentsiaalne kahjum. Selle riski maandamiseks hoiab selts finantsinvesteeringuid suuresti Eesti krooni ja euroga fikseeritud valuutatades. Investeeringupoliitikaga on kehtestatud avatud välisvaluutapositsioonide valuutagruppidele limiidid, mis vaadatakse regulaarselt üle investeringute komitees. Valuutapositsioone (v.a euro) hoitakse minimaalsel, vaid klientide teenindamiseks vajalikul tasemel. 2007. aasta lõpu seisuga oli 97,4% investeeringutest Eesti kroonides või eurodes (vt järgnevat joonist). Kuna euro kurss on Eesti krooni suhtes fikseeritud, hindame võimalikku valuutariski väga madalaks.

  
 Andres Sooniste  
 Juhatuse esimees

For identification purposes only  
  
 15.02.2008

Finantsvarade jaotus valuutade lõikes



Intressimäärariski all mõistetakse ebasoodsat muutust puhasingressitulu suuruses või seltsi bilansiliste varade ja kohustuste turuväärtuses, mida põhjustavad muutused intressimäärade absoluuttasemes, sisse- ja väljalaanamise intressi vahes, intressikõvera kujus või mõnes muus intressimääraga seotud aspektis. Selts kasutab intressiriski mõõtmiseks ja jälgimiseks intressitundlike varade ja kohustuste vahe meetodikat. Samuti rakendatakse intressimäärade muutusest tuleneva võimaliku kahju hindamiseks erinevaid intressiriski stsenaariume. Intressiriski määratletakse kui potentsiaalset kahjumit, mis tuleneb intressikõvera paralleelsest nihkumisest 100 baaspunkti võrra. Intressiriski üldlimiidi kiidab heaks investeringute komitee ja Ifi grupi investeringute juht. Kauplemiss portfelli kuuluvate võlakirjainvesteringute tururiski mõõdetakse ja jälgitakse igapäevaselt riskiväärtuse meetodil (*Value at Risk, VaR*).

**SENSITIIVSUSANALÜÜS**

Järgnevas tabelis on välja toodud mõningad võtme-eldused, mis näitavad võimalike muutuste mõju teiste tegurite muutumatuks jäädes. Analüüsis on kasutatud investeringute portfelli 31.12.2007 seisuga ning näidatud nende võtme-elduste võimalikku mõju investeringutulemile.

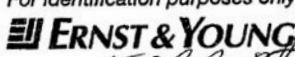
	Intressikõvera paralleelne nihkumine, mln kr		Aktsiahindade muutus, mln kr	
	100 bps üles	100 bps alla	+10%	-10%
Tururiski tundlikkusanalüüs				
Mõju finantstulemusele	-23	24,3	16,1	-16,1

**C) OPERATSIONIRISKIDE JUHTIMINE JA KONTROLL**

Operatsiooniriskide juhtimine on AS-is If Eesti Kindlustus osa üldisest operatsiooniriskide juhtimise protsessist Ifi grupis. Operatsioonirisk on risk saada kahju sisemiste protsesside, inimeste tegevuse või süsteemide ebaadekvaatsusest või nende mittetoimimisest oodatud viisil või välistest sündmustest.

Ifi grupp, sealhulgas AS If Eesti Kindlustus, kasutab operatsiooniriskide tuvastamiseks mitmesuguseid tegevusi. Üks neist, operatsiooniriskide hindamine, on iga-aastane protsess, mille käigus tuvastatakse operatsiooniriske, tehes selleks organisatsiooni sees intervjuusid ja pidades töögruppide koosolekuid. Riske analüüsitakse ja prioritseeritakse iga-aastase äritegevuse planeerimise käigus ning neid peetakse silmas äritegevuse kavandamisel. Lisaks eelnevale juhitakse ettevõttes operatsiooniriske ka pideva tegevusena, mille käigus kogutakse jooksvalt teavet võimalike operatsiooniriskide kohta, määratakse riski juhtimise eest vastutav isik ning tegevused riski vähendamiseks ja kontrollimiseks. Raportid tuvastatud operatsiooniriskide ning kavandatavate tegevuste kohta esitatakse kvartaalselt Ifi grupi Operatsiooniriski Komiteele.

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only  
  
15.02.2008

**LISA 3. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST**  
Eesti kroonides

	2007	2006
Kogutud kindlustusmaksed	1 239 075 694	1 130 319 185
s.h. 100% edasikindlustatud osa	16 680 954	23 767 794
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-36 160 188	-15 203 996
<b>Tulu kindlustusmaksetest, bruto</b> (EMTAK-i kood: 65121, kahjukindlustus)	<b>1 202 915 506</b>	<b>1 115 115 189</b>
Edasikindlustuse preemiad	-33 964 448	-43 112 409
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-3 215 287	4 224 057
<b>Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest</b>	<b>-37 179 735</b>	<b>-38 888 352</b>
<b>Kokku</b>	<b>1 165 735 771</b>	<b>1 076 226 837</b>

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

*15.02.2008*

**LISA 4. TULU INVESTEERINGUTEST**

Eesti kroonides

	2007	2006
<b>Intressitulu</b>		
Finantsvaradelt õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande		
<i>Kauplemiseesmärgil hoitavatelt:</i>		
võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	54 812 034	38 580 943
<i>Varadelt, mis on kajastatud sellistena esmasest arvelevõtmisest alates:</i>		
Deposiidid	4 478 245	1 389 248
Raha ja raha ekvivalentidelt	1 358 768	693 785
<b>Kokku</b>	<b>60 649 047</b>	<b>40 663 976</b>
<b>Kasum müügist</b>		
Finantsvaradelt õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande		
<i>Kauplemiseesmärgil hoitavatelt:</i>		
võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	18 899 005	9 791 593
aktsiatelt	0	3 819 085
aktsiafondidelt	0	12 969 109
võlakirjafondidelt	4 524 795	15 907 056
Raha ja raha ekvivalentidelt	79 146	474 518
<b>Kokku</b>	<b>23 502 946</b>	<b>42 961 361</b>
<b>Kahjum müügist</b>		
Finantsvaradelt õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande		
<i>Kauplemiseesmärgil hoitavatelt:</i>		
võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	-17 789 389	-7 826 995
aktsiatelt	0	-1 711 129
võlakirjafondidelt	0	-3 798 971
<b>Kokku</b>	<b>-17 789 389</b>	<b>-13 337 095</b>
<b>Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest</b>		
Finantsvaradelt õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande		
<i>Kauplemiseesmärgil hoitavatelt:</i>		
võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	-7 299 014	-16 469 895
aktsiatelt	-1 670 612	-4 151 546
aktsiafondidelt	643 045	-6 532 909
võlakirjafondidelt	-3 408 492	-12 549 864
Raha ja raha ekvivalentidelt	2 072	-17 174
<b>Kokku</b>	<b>-11 733 002</b>	<b>-39 721 388</b>
<b>TULU INVESTEERINGUTEST KOKKU</b>	<b>54 629 602</b>	<b>30 566 854</b>



Andres Sooniste  
Juhatusesimees

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**

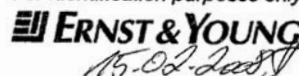
15.02.2008

**LISA 5. ESINENUD KAHJUNÕUDED NETONA EDASIKINDLUSTUSEST**  
Eesti kroonides

	2007	2006
<b>Bruto</b>		
Välja makstud, jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	-529 777 930	-473 291 345
Välja makstud, eelmistel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	-149 755 010	-125 522 697
Regressidena ja päästetud vara realiseerimisest laekunud ja saadaolevad summad	44 601 450	62 536 631
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-68 716 281	-66 685 546
<b>Kokku</b>	<b>-703 647 771</b>	<b>-602 962 957</b>
<b>Edasikindlustajate osa</b>		
Jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	305 407	21 372
Eelmistel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	247 904	3 454 444
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-4 697 561	1 176 107
<b>Kokku</b>	<b>-4 144 250</b>	<b>4 651 923</b>
<b>Neto</b>		
Jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	-484 871 073	-410 733 342
Eelmistel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	-149 507 106	-122 068 253
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-73 413 842	-65 509 439
<b>Kokku</b>	<b>-707 792 021</b>	<b>-598 311 034</b>

  
 Andres Sooniste  
 Juhatuse esimees

For identification purposes only

  
 15.02.2008

## KAHJUNÕUETE ARENG AASTATEL 2003–2007

Alljärgnevad tabelid kirjeldavad kahjunõuete arengut aastail 2003–2007. Kahjunõuded on esitatud kahju toimumise aasta järgi. Esimeses tabelis on toodud kahjunõuete kumulatiivsed hinnangud (makstud hüvitised, sh regressid ja päästetud vara, toimunud ja teatatud kahjude eraldis ning IBNR-eraldis) ning teises tabelis on teave väljamakstud kindlustushüvitiste suuruse kohta. Tabelites ei sisaldu teave tegelike kahjukäsitluskulude ning kahjukäsitluskulude eraldise kohta.

Ettevõtte usub, et hinnangud 2007. a lõpus tasumata kahjunõuetele on adekvaatsed, kuid reserveerimisprotsessi olemuslike ebamäärasuste tõttu ei saa me tagada, et need summad on lõplikud.

## Kahjunõuete areng aastatel 2003–2007 (tuh kr), bruto\*

Kahju toimumise aasta	...–2002	2003	2004	2005	2006	2007
Seisuga 31. detsember						
Kahju toimumise aasta		421 837	540 218	731 862	716 311	787 203
Üks aasta hiljem		386 002	494 010	657 247	660 093	
Kaks aastat hiljem		381 041	482 173	643 061		
Kolm aastat hiljem		366 852	468 236			
Neli aastat hiljem		367 816				

## Rahuldamata nõuete eraldis (sh IBNR)

seisuga 31.12.2007 (tuh kr)	60 158	35 083	47 706	83 395	91 680	286 175
-----------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

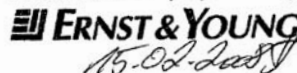
## Kindlustushüvitised, regressid ja päästetud vara (kumulatiivselt) aastail 2003–2007 (tuh kr), bruto\*

Kahju toimumise aasta	2003	2004	2005	2006	2007
Seisuga 31. detsember					
Kahju toimumise aasta	259 768	327 693	460 900	443 344	501 028
Üks aasta hiljem	328 629	416 184	552 520	568 414	
Kaks aastat hiljem	331 677	420 297	559 666		
Kolm aastat hiljem	331 542	420 530			
Neli aastat hiljem	332 733				

\*Tabelis ei ole toodud Zürichi ülevõetud portfelli andmeid.

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only

  
15.02.2008

**LISA 6. TEGEVUSKULUD**  
 Eesti kroonides

	2007	2006
Tööjõukulud	-148 702 180	-145 555 087
Komisjonitasud vahendajatele	-77 449 733	-74 760 642
Andmetöötluskulud	-18 345 187	-19 336 219
Kulud ruumidele	-20 188 224	-17 470 591
Kontorikulud (sh sidekulud)	-16 570 644	-15 050 505
Muud tegevuskulud	-20 361 148	-23 875 937
<b>Kokku</b>	<b>-301 617 116</b>	<b>-296 048 981</b>
<i>Kulude jagunemine funktsionaalsuse alusel:</i>		
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	-212 661 385	-206 974 343
Administratiivkulud	-58 991 578	-57 727 275
sh investeringute kulud	-4 580 843	-4 123 497
Kahjukäsitluskulud	-29 964 153	-31 347 363
<b>Kokku</b>	<b>-301 617 116</b>	<b>-296 048 981</b>

**LISA 7. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID**

Eesti kroonides

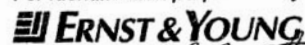
	31.12.2007	31.12.2006
Raha	54 373 463	34 183 481
Tähtajalised deposiidid	169 500 000	0
Rahaturufondi osakud	2 617 803	1 453 587
<b>Kokku</b>	<b>226 491 266</b>	<b>35 637 067</b>

Tähtajaliste deposiitidena on kajastatud alla 3-kuulise tähtajaga hoiused.

Arvelduskonto ja tähtajalised deposiidid teenivad intressi vahemikus 0,2 kuni 6,80% aastas (2006. a vastavalt 0,2 kuni 2,30% aastas).



Andres Sooniste  
 Juhatuse esimees

For identification purposes only  
  
 15.02.2008

### LISA 8. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST

Eesti kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Otsesest kindlustustegevusest, sh	31 683 357	36 413 905
- kindlustusvõtjad	1 477 966	3 329 644
- vahendajad	13 521 590	14 238 421
- muud	1 189 507	3 171 827
- suure tõenäosusega laekuvad regressid	14 470 098	14 490 066
- võõrandamata päästetud vara	1 024 196	1 183 947
Nõuded edasikindlustusest	13 227 773	13 501 358
- sh seotud osapooltelt	13 160 538	13 479 399
Muud nõuded	771 399	101 778
- sh seotud osapooltelt	719 823	0
<b>Kokku</b>	<b>45 682 529</b>	<b>50 017 041</b>
Nõuete tähtajaline jaotus		
- tähtaeg saabumata	28 158 771	27 394 794
- kuni 3 kuud	4 221 819	9 121 219
- 3 kuni 6 kuud	57 375	3 829
- 6 kuni 12 kuud	29 049	0
- üle 1 aasta	13 215 515	13 497 199
<b>Kokku</b>	<b>45 682 529</b>	<b>50 017 041</b>

### LISA 9. VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSTUD KULUD

Eesti kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Viitlaekumine*	1 665 660	562 130
Sõlmimisväljaminekud (sh edasikindlustuse osa)	26 924 968	27 240 272
Ettemakstud kulud	2 980 153	2 665 053
<b>Kokku</b>	<b>31 570 781</b>	<b>30 467 455</b>

\* Viitlaekumised koosnevad tähtajaliste hoiuste intressinõudest.

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

15.02.2008

## Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud

2007

	Sõlmimisvälja- minekute osa, bruto	Sõlmimisvälja- minekute edasikindlustaja osa, bruto	Sõlmimisvälja- minekute osa, neto
<b>Saldo 1. jaanuaril</b>	<b>27 939 722</b>	<b>-699 450</b>	<b>27 240 272</b>
Aasta jooksul kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud	91 949 481	-2 161 374	89 788 107
Varem kapitaliseeritud sõlmimiskulude eemaldamine	-92 513 453	2 410 042	-90 103 411
<b>Saldo 31. detsembril</b>	<b>27 375 750</b>	<b>-450 782</b>	<b>26 924 968</b>

## Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud

2006

	Sõlmimisvälja- minekute osa, bruto	Sõlmimisvälja- minekute edasi- kindlustaja osa, bruto	Sõlmimisvälja- minekute osa, neto
<b>Saldo 1. jaanuaril</b>	<b>27 665 093</b>	<b>-168 405</b>	<b>27 496 688</b>
Aasta jooksul kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud	94 191 640	-2 605 519	91 586 121
Varasemalt kapitaliseeritud sõlmimiskulude eemaldamine	-93 917 011	2 074 474	-91 842 537
<b>Saldo 31. detsembril</b>	<b>27 939 722</b>	<b>-699 450</b>	<b>27 240 272</b>



Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only




**LISA 10. FINANTSVARAD**

Eesti kroonides

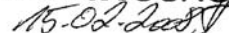
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	31.12.2007	31.12.2006
<i>Kauplemiseesmärgil hoitavad:</i>		
aktsiad, aktsiafondid ja võlakirjafondid	185 083 180	60 394 109
- noteeritud	185 082 180	60 393 109
- noteerimata	1 000	1 000
võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	1 370 607 919	1 474 413 852
- noteeritud	1 370 607 919	1 474 413 852
sh ujuva intressimääraga	510 032 485	626 835 845
sh fikseeritud intressimääraga (0,05–11%)	860 575 434	847 578 007
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest alates:</i>		
Tähtajalised deposiidid	140 963 083	23 300 000
- noteerimata	140 963 083	23 300 000
<b>KOKKU</b>	<b>1 696 654 182</b>	<b>1 558 107 961</b>

Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	2007	2006
<b>Saldo 1. jaanuaril</b>	<b>1 558 107 961</b>	<b>1 238 890 790</b>
<i>Kauplemiseesmärgil hoitavad:</i>		
aktsiad, aktsiafondid ja võlakirjafondid		
- ostmine	165 697 392	56 768 314
- müümine	-36 572 261	-157 249 920
- õiglase väärtuse muutus läbi kasumiaruande	-4 436 060	-23 234 318
võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid		
- ostmine	2 553 287 588	1 346 728 330
- müümine	-2 653 618 477	-871 854 467
- õiglase väärtuse muutus läbi kasumiaruande	-7 299 014	-16 469 895
- arvestusliku intressi muutus	3 773 368	8 201 210
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest alates:</i>		
tähtajalised deposiidid		
- ostmine	290 963 083	23 300 000
- müümine	-173 300 000	-47 000 000
Kursivahed	50 602	27 918
<b>Saldo 31. detsembril</b>	<b>1 696 654 182</b>	<b>1 558 107 961</b>



Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only


**ERNST & YOUNG**


<b>Aktsiad ja osalused</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Aktsiad	2 286 242	3 956 854
Aktsiafondid	158 405 167	15 534 518
Võlakirjafondid	24 391 771	40 902 737
<b>Kokku</b>	<b>185 083 180</b>	<b>60 394 109</b>

**Võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga väärtpaperite jaotus emitentide kaupa**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Eesti finantsasutuste võlakirjad	170 959 641	151 580 803
Eesti ettevõtete võlakirjad	141 004 177	124 888 736
Välisriikide valitsuste võlakirjad	495 470 397	468 584 555
Välisriikide finantsasutuste võlakirjad	304 266 787	461 465 179
Välisriikide ettevõtete võlakirjad	258 906 917	267 894 579
<b>Kokku</b>	<b>1 370 607 919</b>	<b>1 474 413 852</b>

**Võlakirjaemitentide reitingud (S&P)**

**% õiglasest väärtusest**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
AAA	26%	10%
AA	5%	2%
A	30%	40%
BBB	14%	21%
BA	3%	0%
BB	2%	3%
B	2%	1%
Reitinguteta	18%	23%
<b>Kokku</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

  
 Andres Sooniste  
 Juhatuse esimees

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**

15.02.2008

**Võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga  
väärtpaperite jaotus tähtaegade kaupa**

	31.12.2007	31.12.2006
Kuni 1 aasta	785 961 888	521 525 844
1 kuni 2 aastat	330 963 171	224 094 091
2 kuni 5 aastat	127 848 380	438 262 463
5 kuni 10 aastat	95 111 054	198 120 366
Üle 10 aasta	30 723 426	92 411 088
<b>Kokku</b>	<b>1 370 607 919</b>	<b>1 474 413 852</b>

**Deposiidid tähtaegade kaupa**

Kuni 6 kuud	140 963 083	0
6 kuud kuni 1 aasta	0	23 300 000
<b>Kokku</b>	<b>140 963 083</b>	<b>23 300 000</b>

Tähtajalised deposiidid teenivad intressi aastas 5,10–7,40% (31.12.2006 seisuga olevad deposiidid 2,55–3,15%).

**Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande**

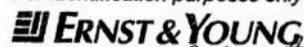
	31.12.2007		31.12.2006	
	Õiglane väärtus	Soetus- maksumus	Õiglane väärtus	Soetus- maksumus
<i>Kauplemiseesmärgil hoitavad:</i>				
aktsiad ja osalused	185 083 180	182 432 157	60 394 109	53 307 025
võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaperid	1 370 607 919	1 366 494 524	1 474 413 852	1 466 825 413
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest alates:</i>				
tähtajalised deposiidid	140 963 083	140 963 083	23 300 000	23 300 000
<b>KOKKU</b>	<b>1 696 654 182</b>	<b>1 689 889 764</b>	<b>1 558 107 961</b>	<b>1 543 432 438</b>

**Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande valuutade kaupa seisuga 31.12.2007**

	Eesti kroon (EEK)	Euro (EUR)	Läti lant (LVL)	Leedu lant (LTL)	KOKKU
	<i>Kauplemiseesmärgil hoitavad:</i>				
aktsiad ja osalused	10 723 228	172 074 710	-	2 285 242	185 083 180
võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaperid	257 475 000	1 070 974 823	7 435 966	34 722 130	1 370 607 919
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest alates:</i>					
tähtajalised deposiidid	140 963 083	-	-	-	140 963 083
<b>Kokku</b>	<b>409 161 311</b>	<b>1 243 049 533</b>	<b>7 435 966</b>	<b>37 007 372</b>	<b>1 696 654 182</b>

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

15.02.2008

Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande valuutade kaupa seisuga 31.12.2006

	Eesti kroon (EEK)	Euro (EUR)	Läti lant (LVL)	Leedu lant (LTL)	KOKKU
<i>Kauplemiseesmärgil hoitavad:</i>					
aktsiad ja osalused	9 108 367	47 329 888	-	3 955 854	60 394 109
võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	181 911 937	1 220 842 139	25 538 515	46 121 261	1 474 413 852
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest alates:</i>					
tähtajalised deposiidid	23 300 000	-	-	-	23 300 000
<b>Kokku</b>	<b>214 320 304</b>	<b>1 268 172 027</b>	<b>25 538 515</b>	<b>50 077 115</b>	<b>1 558 107 961</b>

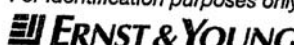

Fikseeritud intressimääraga võlakirjad intressimäärade ja valuutade kaupa seisuga 31.12.2007

Intressimäärade vahemik/ valuuta	Eesti kroon (EEK)	Euro (EUR)	Läti lant (LVL)	Leedu lant (LTL)	KOKKU
Intressimääraga 2,0–2,9%	-	4 638 517	-	-	4 638 517
Intressimääraga 3,0–3,9%	-	305 225 517	-	34 722 129	339 947 646
Intressimääraga 4,0–4,9%	18 366 454	303 308 195	7 435 966	-	329 110 615
Intressimääraga 5,0–5,9%	-	71 468 118	-	-	71 468 118
Intressimääraga 6,0–11%	9 823 639	105 586 899	-	-	115 410 538
<b>Kokku</b>	<b>28 190 093</b>	<b>790 227 246</b>	<b>7 435 966</b>	<b>34 722 129</b>	<b>860 575 434</b>

Fikseeritud intressimääraga võlakirjad intressimäärade ja valuutade kaupa seisuga 31.12.2006

Intressimäärade vahemik/ valuuta	Eesti kroon (EEK)	Euro (EUR)	Läti lant (LVL)	Leedu lant (LTL)	KOKKU
Intressimääraga 2,0–2,9%	-	36 574 063	-	-	36 574 063
Intressimääraga 3,0–3,9%	-	102 380 619	7 638 172	34 701 495	144 720 286
Intressimääraga 4,0–4,9%	12 133 613	437 140 009	17 900 344	11 419 766	478 593 732
Intressimääraga 5,0–5,9%	-	48 254 444	-	-	48 254 444
Intressimääraga 6,0–11%	14 592 022	124 843 460	-	-	139 435 482
<b>Kokku</b>	<b>26 725 635</b>	<b>749 192 595</b>	<b>25 538 516</b>	<b>46 121 261</b>	<b>847 578 007</b>

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only  
 ERNST & YOUNG  


Fikseeritud intressimääraga finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mis on avatud võimalikule õiglase väärtuse intressimäära riskile

	31.12.2007	31.12.2006
Fikseeritud intressimääraga võlakirjad	860 575 434	847 578 007
Tähtajalised deposiidid	140 963 083	23 300 000
<b>Kokku</b>	<b>1 001 538 517</b>	<b>870 878 007</b>

Ujuva intressimääraga finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mis on avatud intressimäära muutustele turul ning seega avatud muutustele rahavoogudes

	31.12.2007	31.12.2006
Ujuva intressimääraga võlakirjad	510 032 485	626 835 845
<b>Kokku</b>	<b>510 032 485</b>	<b>626 835 845</b>

## LISA 11. FINANTSVARADE JA FINANTSKOHUSTUSTE ÕIGLANE VÄÄRTUS


Juhul, kui ei ole märgitud teisiti, ei erine juhatuse hinnangul finantsvarade ja -kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest. Nende finantsvarade, mida ei kajastata õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande (raha, laenud ja nõuded, lunastustähtjani hoitavad investeringud, müügiotel finantsvarad) ja kohustuste õiglase väärtus on määratud diskonteeritud rahavoogude meetodil.

## LISA 12. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

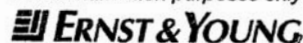
Eesti kroonides

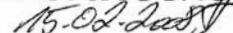
	Arvutitarkvara
<b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>	<b>7 182 278</b>
Soetamine (sh ettemaks)	6 926 628
Soetusmaksumus 31.12.2006	32 347 242
- sellest täielikult amortiseerunud	17 377 266
Aruandeperioodi kulum	1 421 131
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	19 659 467
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>12 687 775</b>
Soetamine (sh ettemaks)	9 268 382
Mahakandmine	-3 237 238
Soetusmaksumus 31.12.2007	38 378 386
- sellest täielikult amortiseerunud	14 218 284
Aruandeperioodi kulum	2 295 944
Kulum mahakantud põhivaralt	3 206 493
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	18 748 918
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>19 629 468</b>

Immateriaalse põhivara aruandeaasta kulum kajastub kasumiaruandes ridadel "Kindlustuslepingute sõlmimiskulud", "Kahjukäsitluskulud" ja "Administratiivkulud" jaotatuna funktsionaalsuse järgi.

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG



**LISA 13. MATERIAALNE PÕHIVARA**

Eesti kroonides

	Maa	Ehitis	Muu põhivara	KOKKU
<b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>	<b>6 052 389</b>	<b>85 318 627</b>	<b>8 350 342</b>	<b>99 721 358</b>
Soetamine	0	320 242	3 332 032	3 652 274
Mahakandmine	0	-169 496	-254 727	-424 223
Müük	-27 700	-1 497 820	-51 627	-1 577 147
Ümberklassifitseerimine	-10 630	-1 549 097	0	-1 559 727
Soetusmaksumus 31.12.2006	6 014 059	107 942 874	39 151 174	153 108 107
- sellest täielikult amortiseerunud	0	0	23 752 648	23 752 648
Aruandeaasta kulum	0	2 198 044	4 645 271	6 843 315
Kulum müüdid ja mahakantud põhivaralt	0	384 086	277 377	661 463
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	0	195 844	0	195 844
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	27 138 532	32 143 048	59 281 580
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>6 014 059</b>	<b>80 804 342</b>	<b>7 008 126</b>	<b>93 826 527</b>
Soetamine	0	136 299	3 428 388	3 564 687
Mahakandmine	0	0	-9 545 322	-9 545 322
Müük	-6 753	-1 271 967	-382 339	-1 661 060
Soetusmaksumus 31.12.2007	6 007 306	106 807 206	32 651 900	145 466 412
- sellest täielikult amortiseerunud	0	0	18 475 591	18 475 591
Aruandeaasta kulum	0	2 144 674	4 546 068	6 690 742
Kulum müüdid ja mahakantud põhivaralt	0	544 405	9 907 769	10 452 174
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	28 738 802	26 781 347	55 520 149
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>6 007 306</b>	<b>78 068 405</b>	<b>5 870 553</b>	<b>89 946 264</b>

Materiaalse põhivara aruandeaasta kulum kajastub kasumiaruandes ridadel „Kindlustuslepingute sõlmimiskulud“, „Kahjukäsitluskulud“ ja „Administratiivkulud“ jaotatuna funktsionaalsuse järgi.

**MÜÜGIOOTEL PÕHIVARA**

Müügiootel põhivara all oli seisuga 31.12.2006 kajastatud büroohoone Kuressaares Uus tn 47, mille müümise oli juhatus otsustanud ning mille müümist oli selleks hetkeks alustatud. Kõnealuse objekti bilansiline väärtus oli 1 363 883 krooni ja müügihinnaks kujunes 2 500 000 krooni.

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG***M. O. J. J. J.*

**LISA 14. KOHUSTUSED KINDLUSTUSTEGEVUSEST**

Eesti kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Otsesest kindlustustegevusest, sh	16 496 136	18 195 623
- kindlustusvõtjad	14 962 425	16 764 421
- vahendajad	1 533 711	1 431 202
Kohustused edasikindlustusest	762 053	4 949 533
Muud kohustused	3 602 434	4 345 230
<b>Kokku</b>	<b>20 860 623</b>	<b>27 490 386</b>
Kohustuste tähtajaline jaotus:		
Kuni 12 kuud	20 860 623	27 490 386

**LISA 15. VIITVÕLAD JA ETTEMAKSTUD KULUD**

Eesti kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuvõlad	9 688 849	9 059 980
Võlgnevus töötajatele	6 357 282	5 067 997
Puhkuse ja sotsiaalmaksu reserv	3 956 117	3 491 636
Tulemustasu reserv (sh palgapõhised maksud)	8 037 429	5 646 312
Muud viitvõlad	9 249 349	5 433 485
<b>Kokku</b>	<b>37 289 026</b>	<b>28 699 410</b>

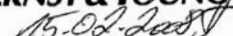
*Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:*

Käibemaks	486 315	910 844
Üksikisiku tulumaks	2 910 941	2 624 222
Sotsiaalmaks	5 575 411	4 848 598
Töötuskindlustusmaks	129 579	113 472
Kogumispensiooni võlg	255 845	222 843
Ettevõtte tulumaks	330 758	340 001
<b>Kokku</b>	<b>9 688 849</b>	<b>9 059 980</b>



Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only


**ERNST & YOUNG**


**LISA 16. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSEVARAD**

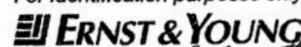
Eesti kroonides

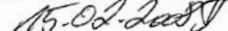
	31.12.2007	31.12.2006
<b>Bruto</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ning kahjukäsitluskulude eraldis	402 340 613	386 928 606
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	228 519 294	175 215 020
Ettemakstud preemiate eraldis	362 355 685	326 195 497
<b>Kokku</b>	<b>993 215 592</b>	<b>888 339 123</b>
<b>Edasikindlustajate osa</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ning kahjukäsitluskulude eraldis	39 943 875	44 792 580
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	6 551 144	6 400 000
Ettemakstud preemiate eraldis	3 946 443	7 161 731
<b>Kokku</b>	<b>50 441 462</b>	<b>58 354 311</b>
<b>Neto</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ning kahjukäsitluskulude eraldis	362 396 738	342 136 026
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	221 968 150	168 815 020
Ettemakstud preemiate eraldis	358 409 242	319 033 766
<b>Kokku</b>	<b>942 774 130</b>	<b>829 984 812</b>

2007			
Toimunud ja teadaolevate kahjude ning toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis ja kahjukäsitluskulude eraldis	Kohustused kindlustuslepingutest	Edasi-kindlustaja vara	Neto
<b>Saldo 1. jaanuaril</b>	<b>562 143 626</b>	<b>-51 192 580</b>	<b>510 951 046</b>
Jooksva aastal toimunud kahjude rahuldamata nõuete eraldise muutus	184 205 617	-88 400	184 117 217
Eelmistel aastatel toimunud kahjude rahuldamata nõuete eraldise muutus	-168 590 835	4 937 106	-163 653 729
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldise muutus	101 969 317	0	101 969 317
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldise muutus	-48 665 043	-151 144	-48 816 187
Kahjukäsitluskulude eraldise muutus	-202 776	0	-202 776
<b>Saldo 31. detsembril</b>	<b>630 859 907</b>	<b>-46 495 019</b>	<b>584 364 888</b>

  
 Andres Sooniste  
 Juhatuse esimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG



2006			
Toimunud ja teadaolevate kahjude ning toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis ja kahjukäsitluskulude eraldis	Kohustused kindlustuslepingutest	Edasi-kindlustaja vara	Neto
<b>Saldo 1. jaanuaril</b>	<b>495 458 080</b>	<b>-50 016 473</b>	<b>445 441 607</b>
Jooksva aastal toimunud kahjude rahuldamata nõuete eraldise muutus	177 824 601	-88 400	177 736 201
Eelmistel aastatel toimunud kahjude rahuldamata nõuete eraldise muutus	-140 716 135	-1 097 707	-141 813 842
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldise muutus	95 142 010	0	95 142 010
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldise muutus	-66 591 281	10 000	-66 581 281
Kahjukäsitluskulude eraldise muutus	1 026 351	0	1 026 351
<b>Saldo 31. detsembril</b>	<b>562 143 626</b>	<b>-51 192 580</b>	<b>510 951 046</b>

2007			
Ettemakstud preemiade eraldis	Kohustused kindlustuslepingutest	Edasi-kindlustaja vara	Neto
<b>Saldo 1. jaanuaril</b>	<b>326 195 497</b>	<b>-7 161 731</b>	<b>319 033 766</b>
Kogutud kindlustusmaksed	1 239 075 694	-33 964 448	1 205 111 246
Teenitud preemiad aasta jooksul	-1 202 915 506	37 179 736	-1 165 735 770
<b>Saldo 31. detsembril</b>	<b>362 355 685</b>	<b>-3 946 443</b>	<b>358 409 242</b>

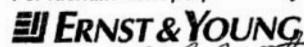
2006			
Ettemakstud preemiade eraldis	Kohustused kindlustuslepingutest	Edasi-kindlustaja vara	Neto
<b>Saldo 1. jaanuaril</b>	<b>310 991 501</b>	<b>-2 937 673</b>	<b>308 053 828</b>
Kogutud kindlustusmaksed	1 130 319 185	-43 112 409	1 087 206 776
Teenitud preemiad aasta jooksul	-1 115 115 189	38 888 352	-1 076 226 837
<b>Saldo 31. detsembril</b>	<b>326 195 497</b>	<b>-7 161 731</b>	<b>319 033 766</b>

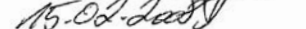
Allpool olevas tabelis on välja toodud bruto kindlustustehniliste eraldiste tähtajaline jaotus, mis on koostatud eeldatavate rahavoogude meetodil.

	31.12.2007	31.12.2006
Kuni 1 aasta	414 784 988	389 735 044
1 kuni 2 aastat	207 067 866	179 612 091
2 kuni 5 aastat	157 020 844	131 613 853
5 kuni 10 aastat	94 883 147	78 873 551
Üle 10 aasta	119 458 747	108 504 584
<b>KOKKU</b>	<b>993 215 592</b>	<b>888 339 123</b>

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG



**LISA 17. INVESTEERING TÜTARETTEVÖTTESSE**

Eesti kroonides

**AS IF KINNISVARAHALDUS**

Tegevusala: kinnisvarahaldus  
 Juriidiline aadress: Pronksi 19, Tallinn 10124

	31.12.2007	31.12.2006
<b>Aktsiate soetusmaksumus</b>	<b>73 724 662</b>	<b>73 724 662</b>
Aktsiate arv	8 790 000	8 790 000
<b>Osalus</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Omakapital kokku	103 343 521	95 068 663
Aktsiakapital	87 900 000	87 900 000
Aktsiate ülekurs	986 674	986 674
Üldreserv	1 047 145	633 157
Eelmiste aastate jaotamata kasum	5 134 844	1 408 949
Aruandeperioodi kasum	8 274 858	4 139 883
<b>Investeering emaettevõtte bilansis</b>	<b>73 724 662</b>	<b>73 724 662</b>

**LISA 18. OMAKAPITAL**

Kindlustus on väga hoolikalt reguleeritud ärivaldkond, milles eksisteerib hulgaliselt ametlike reegleid miinimumkapitali ja selle struktuuri kohta. Kapitali adekvaatsusest ja solventsusest raporteeritakse regulaarselt järelevalveasutustele ning selts lähtub omakapitali juhtimisel põhimõttest, et omakapital peab igal ajahetkel vastama seadusega määratud miinimumnõuetele. „Kindlustustegevuse seaduse“ kohaselt peab kindlustusandjal olema pidevalt olemas kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Omavahendite miinimumsuuruseks on 3,2 miljonit eurot. Omavahendite normatiivi arvutamine on kehtestatud seadusega. 2007. aastal (samuti 2006. a) täitis selts omavahenditele kehtestatud miinimumnõuded.

	31.12.2007	31.12.2006
Omakapital	1 109 050 711	895 933 101
Immateriaalne põhivara	19 629 468	12 687 775
Omavahendid kokku	1 089 421 243	883 245 326
Omavahendite normatiiv (solventsusmarginaal)	214 449 364	193 823 005
<b>Omavahendite ülejääk</b>	<b>874 971 878</b>	<b>689 422 321</b>

  
 Andres Sooniste  
 Juhatuse esimees

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**

15.02.2007

### Aktiikapital

Seisuga 31.12.2007 on väljastatud aktsiate arv 10 000 000 (2006. aastal 10 000 000 aktsiat) ja nende eest on täielikult tasutud. Aktsia nominaalväärtus on 10 krooni (2006. aastal 10 kr). Põhikirja järgi on aktsiate minimaalne arv 5 000 000 ning maksimaalne arv 20 000 000. „Kindlustustegevuse seaduses“ on sätestatud, et aktiikapital peab olema vähemalt 3 000 000 eurot. Seega vastas kontsern perioodi jooksul väljastpoolt kehtestatud aktiikapitalinõudele. Ettevõttel on üht tüüpi lihtaktsiaid. Lihtaktsiad annavad nende omanikule kõik äriseadustikus nimetatud õigused: õiguse osaleda aktsionäride üldkoosolekul, kasumi jaotamisel ja seltsi lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel, õiguse saada üldkoosolekul juhatuselt teavet seltsi tegevuse kohta, eesõiguse märkida aktiikapitali suurendamisel uusi aktsiaid võrdeliselt oma aktsiate nimiväärtuse summaga jms.

Alates novembrist 2005 on AS-i If Eesti Kindlustus ematähtsuseks If P&C Insurance Holding Ltd (varem If P&C Insurance Company Ltd), kes omakorda kuulub Sampo Plc ettevõtete kontserni. If P&C Insurance Holding Ltd peakontor asub Rootsis.

### Aažio

Aažio on aktsia nimiväärtuse ja väljalaskehinna vahe. Aažio võib kasutada kogunenud kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist, kohustuslikust reservkapitalist või muudest põhikirjajärgsetest reservidest, ning aktiikapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel.

Seisuga 31.12.2007 oli aažio 57 559 617 krooni (31.12.2006: 57 559 617 krooni).

### Reservkapital

Vastavalt äriseadustikus sätestatud moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ning see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osauhingu vabast omakapitalist (eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Vastavalt põhikirjale on reservkapitali suurus 20 000 000 krooni ja see on saavutanud põhikirjas ettenähtud suuruse. Seisuga 31.12.2007 oli reservkapitali suurus 36 962 181 krooni (31.12.2006 seisuga samuti 36 962 181 krooni).

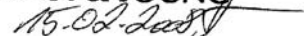
### Jaotamata kasum

1. märtsil 2007. aastal otsustas ainuaktsionär jätta 2006. aasta kasumi jaotamata. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jäi 701 411 303 krooni.

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG



## ETTEVÖTTE POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS

Seisuga 31.12.2007 oli seltsi jaotamata kasum 914 528 913 krooni ning immateriaalse põhivara bilansiline maksumus 19 629 468 krooni (31.12.2006. aastal vastavalt 701 411 303 krooni ja 12 687 775 krooni).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 187 928 883 krooni (2006. aastal 151 519 176 krooni), seega oleks netodividendidena võimalik välja maksta 706 970 561 krooni (2006. aastal 537 204 352 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei tohi ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Potentsiaalse tulumaksukohustuse arvutamisel on arvesse võetud „Kindlustustegevuse seaduses“ sätestatud, mille kohaselt saab aktsionäridele välja maksta kasumiosa, millest on muu hulgas maha arvatud immateriaalse põhivara bilansiline maksumus.

## LISA 19. KASUTUSRENT

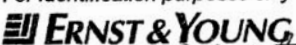
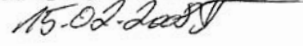
Kasutusrendi tingimustel renditakse kontoriruumi ja sõiduautosid. Aruandeaastal on konsolideeritud kasumiaruandes kajastatud rendikulu kokku 11 239 461 krooni (2006. aastal 9 660 723 krooni).

Seisuga 31.12.2007 on seltsil kasutusrendilepingutest tulenevaid tulevikukohustusi järgmiselt:

kuni 1 aasta	3 959 785 krooni	(3 152 524 krooni seisuga 31.12.2006)
1 kuni 5 aastat	4 999 975 krooni	(3 935 669 krooni seisuga 31.12.2006)

Kasutusrendi tingimustel on antud kontoriruumi rendile kontserniväliste rentnikele. Aruandeaastal saadi renditulu 2 491 730 krooni (2006. aastal 2 363 531 krooni).

  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only  
  


**LISA 20. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

Seotud osapoolteks loetakse seltsi aktsionärid, seltsiga ühise kontrolli all olevad või seltsi poolt kontrollitavad ettevõtted, seltsi töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ning teised isikud, kelle üle on nimetatud isikutel oluline mõju.

**1. TEHINGUD JUHATUSE, NÕUKOGU JA MUUDE JUHTKONNA LIIKMETEGA**

Juhtkonna liikmetega on aruandeaastal sõlmitud kindlustuslepinguid summas 35 014 krooni (2006. aastal 45 483 krooni). Juhatusel liikmetele maksti mitmesuguseid tasusid koos sotsiaalmaksuga 4 990 279 krooni (2006. aastal 7 188 072 krooni, millest juhatuse liikmele makstud lahkumishüvitis koos sotsiaalmaksuga oli 3 199 200 krooni). Nõukogu liikmed ei ole 2007. ja 2006. aastal tasusid saanud.

**2. MUUD TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA TEISTE KONTSERNI KUULUVATE ETTEVÕTETEGA**

2.1. Seltsil on sõlmitud edasikindlustuslepingud emaettevõtte If P&C Insurance Holding Ltd kontserni kuuluvate kindlustusseltsidega If P&C Insurance Ltd (Rootsi) ja If P&C Insurance Company Ltd (Soome).


	Arvestatud edasikindlustuse preemiad		Saadud hüvitised ja komisjonitasud	
	2007	2006	2007	2006
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	19 934 224	22 607 010	381 003	415 307
If P&C Insurance Company Ltd (Soome)	664 217	418 849	33 050	886 001

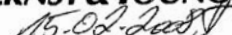
Nimetatud tehingust on seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2006 nõudeid ja kohustusi järgnevalt:

	31.12.2007	31.12.2006
<b>Nõuded</b>		
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	13 160 538	13 479 399
<b>Kohustused</b>		
If P&C Insurance Company Ltd (Rootsi)	192 153	268 612

  
Andres Sooniste  
Juhatusesimees

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG



2.2. Selts on ostnud ja osutanud muid teenuseid teistele kontserni kuuluvatele ettevõtetele järgmiselt:

	Ostetud teenused		Müüdüd teenused	
	2007	2006	2007	2006
AS Sampo Kinnisvarahaldus*	0	311 902	0	0
AS Sampo Pank*	2 245 085	17 806 683	10 000	664 214
Sampo Baltic Asset Management*	0	2 932 766	0	38 523
SE Sampo Life Insurance Baltic	5 599	0	487 783	241 705
If IT Services	2 433 975	2 297 703	0	0
UAB If Draudimas	3 422 631	1 271 748	2 442 691	292 859
AAS If Latvia	3 351 583	2 025 362	2 864 011	208 687
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	4 200 584	95 019	697 275	637 409
If P&C Insurance Company Ltd (Soome)	10 083 225	11 309 551	3 405 029	786 647

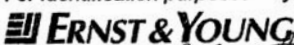
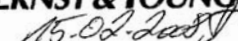
\* AS-i Sampo Pank ja tema tütarettevõtetega 2007. aastal tehtud tehingud on toodud välja ainult jaanuari lõpu seisuga, kuna 9. novembril 2006. aastal allkirjastas Sampo Plc lepingu, millega müüdi kõik Sampo Panga grupi aktsiad Danske Bank A/S-ile. 01.02.2007 jõuti müügitehinguga lõpuni ning sellest hetkest alates ei kuulu AS Sampo Pank koos oma tütarettevõtetega ja AS If Eesti Kindlustus enam samasse kontserni.

Nimetatud tehingutest on seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2006 nõuded ja kohustused järgmised:

	31.12.2007	31.12.2006
<b>Nõuded</b>		
SE Sampo Life Insurance Baltic	0	47 165
AAS If Latvia	719 823	0
<b>Kohustused</b>		
SE Sampo Life Insurance Baltic	0	4 024
UAB If Draudimas	362 817	0
AAS If Latvia	33 529	0

2.3. Selts on aruandeperioodil võõrandanud oma töötajatele päästetud vara summas 16 028 krooni (2006. aastal 71 611 kr), kokku on päästetud vara realiseeritud aruandeperioodil summas 25 334 992 krooni (2006. aastal 28 511 787 kr). Eespool nimetatud summad ei sisalda päästetud vara maksumust, mis on seltsil veel võõrandamata.

  
 Andres Sooniste  
 Juhatuse esimees

For identification purposes only  
  


## LISA 21. EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANDED, NAGU NEED ON NÕUTUD "RAAMATUPIDAMISE SEADUSES"

Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded on koostatud kooskõlas „Raamatupidamise seadusega” ning need ei ole emettevõtte eraldiseisvad finantsaruanded IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded” mõistes.

### EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

	2007	2006
<b>TULUD</b>		
<b>Tulu kindlustusmaksetest netona edasikindlustusest</b>		
Tulu kindlustusmaksetest	1 202 915 506	1 115 115 189
Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest	-37 179 735	-38 888 352
<b>Kokku</b>	<b>1 165 735 771</b>	<b>1 076 226 837</b>
<b>Muu tulu</b>		
Edasikindlustuse komisjonitasu	2 161 373	2 605 519
Tulu investeeringutest	54 087 172	30 419 289
<b>Kokku</b>	<b>56 248 545</b>	<b>33 024 808</b>
<b>TULUD KOKKU</b>	<b>1 221 984 316</b>	<b>1 109 251 645</b>
<b>KULUD</b>		
<b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>		
Esinenud kahjunõuded, bruto	-703 647 772	-602 962 957
Kahjukäsitluskulud	-30 682 489	-31 720 812
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	-4 144 250	4 651 923
<b>Kokku</b>	<b>-738 474 511</b>	<b>-630 031 846</b>
<b>Kulud</b>		
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	-214 542 850	-207 598 582
Administratiivkulud	-64 124 204	-60 721 906
<b>Kokku</b>	<b>-278 667 053</b>	<b>-268 320 488</b>
<b>KULUD KOKKU</b>	<b>-1 017 141 564</b>	<b>-898 352 334</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>	<b>204 842 752</b>	<b>210 899 311</b>

  
 Andres Sooniste  
 Juhatuse esimees

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**

*M. O. Lass*

## EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA BILANSS

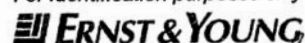
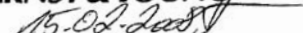
Eesti kroonides

VARAD	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja raha ekvivalendid	206 112 795	26 444 234
Finantsvara	1 770 378 844	1 631 832 623
Nõuded kindlustustegevusest	45 644 904	49 956 824
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	31 150 814	30 467 455
Edasikindlustuse varad	50 441 462	58 354 311
Immateriaalne põhivara	19 629 468	12 687 775
Materiaalne põhivara	7 113 048	9 132 297
<b>KOKKU VARAD</b>	<b>2 130 471 335</b>	<b>1 818 875 519</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		
Kohustused kindlustustegevusest	20 784 306	27 337 233
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	37 039 586	28 610 064
Kohustused kindlustuslepingutest	993 215 592	888 339 123
<b>Kohustused kokku</b>	<b>1 051 039 484</b>	<b>944 286 420</b>
Aktsiakapital	100 000 000	100 000 000
Aazio	57 559 617	57 559 617
Reservkapital	36 962 181	36 962 181
Jaotamata kasum	884 910 053	680 067 301
<b>Omakapital kokku</b>	<b>1 079 431 851</b>	<b>874 589 099</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>	<b>2 130 471 335</b>	<b>1 818 875 519</b>



Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only


**ERNST & YOUNG**


## EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE

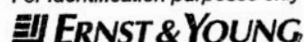
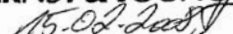
Eesti kroonides

	2007	2006
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Laekunud kindlustusmaksetest	1 239 944 715	1 131 019 739
Tasutud edasikindlustusmaksed	-38 151 928	-39 667 260
Makstud kindlustushüviti ja kahjukäsitluskulusid	-663 451 940	-585 959 710
Laekunud edasikindlustusest	2 988 270	20 340 146
Makstud töötajatele ja teenuste eest	-265 356 291	-256 558 069
Investeeringud aktsiasse ja osalustesse	-165 697 392	-56 768 314
Laekumised aktsiate ja osaluste müügist	41 097 056	184 435 070
Investeeringud fikseeritud tulumääraga väärtpaberitesse	-2 553 287 588	-1 346 728 330
Laekumised fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	2 654 728 093	873 819 066
Investeeringud tähtjalistesse hoiustesse	-290 963 083	-23 300 000
Laekunud tähtjalistest hoiustest	173 300 000	47 000 000
Laekunud intressid	55 308 865	32 521 424
<b>Rahavood äritegevusest, neto</b>	<b>190 458 778</b>	<b>-19 846 238</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Põhivara ja immateriaalse põhivara soetamine	-12 528 325	-10 101 438
Põhivara ja immateriaalse põhivara müük	1 738 108	3 312 844
<b>Rahavood investeerimistegevusest, neto</b>	<b>-10 790 217</b>	<b>-6 788 594</b>
<b>Rahavoogude suurenemine/vähene mine, neto</b>	<b>179 668 561</b>	<b>-26 634 832</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta algul</b>	<b>26 444 234</b>	<b>53 079 066</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpul</b>	<b>206 112 795</b>	<b>26 444 234</b>



Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

For identification purposes only


**ERNST & YOUNG**


## EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Aktiikapital	Aažio	Reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
<b>Seisuga 31.12.2004</b>	<b>100 000 000</b>	<b>57 559 617</b>	<b>18 361 209</b>	<b>312 333 882</b>	<b>488 254 708</b>
Reservkapitali suurendamine	0	0	18 600 972	-18 600 972	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	175 435 080	175 435 080
<b>Seisuga 31.12.2005</b>	<b>100 000 000</b>	<b>57 559 617</b>	<b>36 962 181</b>	<b>469 167 990</b>	<b>663 689 788</b>
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	210 899 311	210 899 311
<b>Seisuga 31.12.2006</b>	<b>100 000 000</b>	<b>57 559 617</b>	<b>36 962 181</b>	<b>680 067 301</b>	<b>874 589 099</b>
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	204 842 752	204 842 752
<b>Seisuga 31.12.2007</b>	<b>100 000 000</b>	<b>57 559 617</b>	<b>36 962 181</b>	<b>884 910 053</b>	<b>1 079 431 851</b>



Andres Sooniste  
Juhatusesimees

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**

15.02.2008

## SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### AS If Eesti Kindlustus

#### Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruandele

Oleme auditeerinud AS If Eesti Kindlustus ja tema tütaretevõtte (edaspidi „Kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

#### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

#### *Audiitori kohustused*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

#### *Arvamus*

Meie arvates kajastab lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

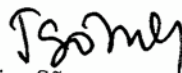
Järeldusotsus muude juriidiliste ja regulatiivsete nõuete osas

Meie audit on läbi viidud eesmärgiga avaldada arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Finantsinformatsioon AS If Eesti Kindlustus kui emaettevõtte kohta on esitatud lisas 21, mis on nõutud Eesti Raamatupidamise seadusega, aga ei ole nõutud osana konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Nimetatud finantsinformatsiooni osas on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise protseduure ja olulisust ning meie arvates on täiendav finantsinformatsioon koostatud kõigis olulistes osades kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja arvestades konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet tervikuna.

Tallinn, 15. veebruar 2008



Hanno Lindpere  
Ernst & Young Baltic AS



Tiina Sõmer  
Vannutatud audiitor

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS If Eesti Kindlustus jaotamata kasum on:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	701 411 303 krooni
2007. aasta majandusaasta puhaskasum	213 117 610 krooni

**Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007: 914 528 913 krooni**

Juhatus teeb ettepaneku jätta 2007. majandusaasta kasum jaotamata.



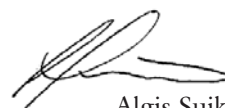
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



Heinar Olak  
Juhatuse liige



Mihkel Uibopuu  
Juhatuse liige



Algis Suik  
Juhatuse liige

## JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS If Eesti Kindlustuse juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

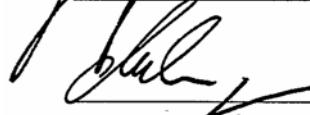
### JUHATUS:

Andres Sooniste juhatusesimees



15.02.2008

Mihkel Uibopuu juhatuseliige



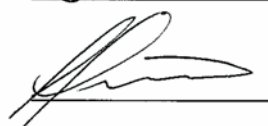
15.02.2008

Heinar Olak juhatuseliige



15.02.2008

Algis Suik juhatuseliige

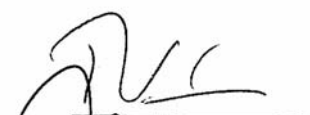


15.02.2008

Nõukogu on juhatuses koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

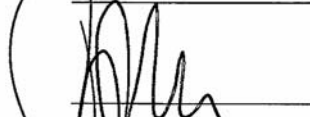
### NÕUKOGU:

Timo Pekka Vuorinen nõukoguesimees



20.2.2008

Dag Rehme nõukoguliige



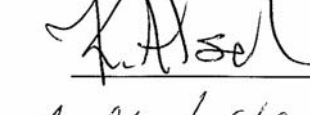
20.2.2008

Ake Ricard Wennerklint nõukoguliige




20.2.2008

Knut Arne Alsaker nõukoguliige



20.2.2008

Jukka Tapani Laitinen nõukoguliige



20.2.2008