



**AS SAMPO EESTI VARAKINDLUSTUS**

Majandusaasta aruanne 2000

# SISUKORD

AS Sampo Eesti Varakindlustus

<b>Kontaktandmed ja allkirjad</b>	3
<b>Tegevusaruanne</b>	4
Kontserni majandusnäitajad	5
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali liikumise aruanne	11
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Viitlaekumised	16
Lisa 3 Muud ettemakstud kulud	16
Lisa 4 Maa, ehitiste ja materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa 5 Tütarettevõtted	17
Lisa 6 Muud finantsinvesteeringud	19
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 8 Muud kohustused	21
Lisa 9 Viitvõlad	21
Lisa 10 Tehnilised eraldised	22
Lisa 11 Aktsiakapital	22
Lisa 12 Brutopreemiad ja edasikindlustuse preemiad	23
Lisa 13 Makstud kahjud ja edasikindlustuse osa kahjunõuetes	24
Lisa 14 Kulude jaotus	24
Lisa 15 Investeeringutulud	25
Lisa 16 Investeeringukulud	25
Lisa 17 Kasutusrent	26
Lisa 18 Panditud varad ja bilansivälised kohustused	26
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	26
Lisa 20 Andmed ühinemise kohta	26
Lisa 21 Bilansivälised varad ja kohustused	28
<b>Kasumi jaotamise ettepanek</b>	28
<b>Audiitori järelaudusotsus</b>	29

## KONTAKTANDMED JA ALLKIRJAD

ÄRINIMI:	AS SAMPO EESTI VARAKINDLUSTUS
ÄRIREGISTRI KOOD:	10100168
AADDRESS:	PRONKSI 19, 10124 TALLINN
TELEFON:	667 1100
FAKS:	667 1101
MAJANDUSAASTA ALGUS:	01.01.2000
MAJANDUSAASTA LÖPP:	31.12.2000
TEGEVJUHT:	OLAVI LAIDO
AUDIITOR:	KPMG ESTONIA

AS-i Sampo Eesti Varakindlustus peamiseks tegevuseks on kahjukindlustustegevus. Kindlustuselts kuulub Soomes registreeritud Sampo kontserni ning teenuseid osutatakse Eestis.

Juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS-i Sampo Eesti Varakindlustus 2000. a. (01.01.2000 kuni 31.12.2000) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	Olavi Laido	19.03.2001	
Juhatuse liige	Mika Vilkki	19.03.2001	
Juhatuse liige	Ulla Ilisson	19.03.2001	
Juhatuse liige	Mihkel Uibopuu	19.03.2001	
<b>Nõukogu</b>			
Nõukogu esimees	Kimmo Haapalehto	22.03.2001	
Nõukogu liige	Janne Reini	22.03.2001	
Nõukogu liige	Laura Paasio	22.03.2001	
Nõukogu liige	Riita-Liisa Salonen	22.03.2001	

Majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul 18.05.2001.

## TEGEVUSARUANNE

30. aprillil 1999 omandas Soomes registreeritud Sampo Grupi tütarettevõtte Vakuutusosakeyhtiö Yritys Sampo sajaprotsendilise osaluse AS-is Eestis Kindlustus.

29.11.1999 sõlmisid Sampo Kindlustuse AS, Eesti Varakindlustuse AS ja AS Eesti Kindlustus ühinemislepingu, mille kohaselt ühendavaks ühinguks oli AS Eesti Kindlustus. Ühinemislepinguga kinnitati ühinemise bilansi päevaks 1. jaanuar 2000 ja ühendava seltsi uueks ärinimeks AS Sampo Eesti Varakindlustus. Ühinemise käigus suurendati seltsi aktsiakapitali 84 280 000 kroonini. Ühinemine registreeriti äriregistris 30.06.2000. a.

2000. aasta jaanuaris emiteeris AS Sampo Eesti Varakindlustus EVEA Panga Kinnisvara AS-i ostu finantseerimiseks täiendavaid aktsiaid kogusummas 15 720 000 krooni ning seisuga 25.07.2000 oli AS-i Sampo Eesti Varakindlustuse aktsiakapitaliks 100 miljonit krooni.

27.01.2000 allkirjastasid AS Sampo Eesti Varakindlustus ja EVEA Panga pankrotitoimikond lepingu EVEA Panga Kinnisvara AS-i aktsiate omandamiseks, mille kohaselt läks viimatinimetatud ettevõtte sajaprotsendiline osalus koos kinnisvaraobjektiga Tallinnas, Pronksi 19 üle AS-ile Sampo Eesti Varakindlustus. 2000. aasta aprillis muudeti omandatud ettevõtte ärinime. Uueks ärinimeks sai AS Sampo Kinnisvara.

2000. aasta veebruaris muutus AS-i Sampo Eesti Varakindlustus juhatus. Uuteks liikmeteks on Mika Vilkki ja Ulla Ilisson.

Seoses kahjukäsitluse töö reorganiseerimisega otsustati 2000. aasta märtsis likvideerida AS-i Sampo Eesti Varakindlustus tütarettevõtte AS Kindlustusekspert ning moodustada ettevõttes kahjukäsitlusosakond. AS-i Kindlustusekspert töötajad asusid tööle AS-is Sampo Eesti Varakindlustus.

Sampo kontserni ettevõteteks loetakse AS Sampo Eesti Varakindlustus, AS Sampo Kinnisvara ja AS Kindlustusekspert.

Tulenevalt Vabariigi Valitsuse määrusest, mis sätestas liikluskindlustuse müügile uued nõuded, alustas AS Sampo Eesti Varakindlustus 2000. aasta suvel liikluskindlustuse müügipunktide ühendamist nn *on-line* võrku. 1. jaanuariks 2001 tegutsesid kõik seltsi liikluskindlustuse müügipunktid reaalajas.

Alates maist 2000 kuulub Soome Sampo Gruppi ka AS Optiva Pank (praegune AS Sampo Pank). Augustis 2000 alustas selts tihedat koostööd ühise müügikontseptsiooni ning teenustepaketi väljatöötamiseks. Pangaga alustati koostööd seltsi investeringute portfelli paremaks haldamiseks.

Aastal 2000 alustas AS Sampo Eesti Varakindlustus esimese seltsina Eestis kindlustustoodete müüki Interneti kaudu. Esimesteks toodeteks olid liikluskindlustus, millele lisandus aasta teisel poolel kodukindlustus. Aastavahetusel alustati õnnetusjuhtumikindlustuse müügiga. 2001. a esimesel poolel peaks senistele toodetele lisanduma ka vabatahtlik sõidukindlustus.

## KONTSERNI MAJANDUSNAITAJAD

AS Sampo Eesti Varakindlustus kogus 2000. aastal 474,5 miljonit krooni brutopreemiaid ning maksis välja 240,6 miljonit krooni kindlustushüvitisi. Kindlustuspreemiate maht kasvas aastaga 21,3% (1999. aastal on võetud arvesse Eesti Varakindlustuse AS-i ja Sampo Kindlustuse AS-i kindlustuspreemiate maht) ning kindlustushüvitised suurenesid aastaga 26,8%.

Kindlustusliikidest suurenes enim laekumine füüsiliste ning juriidiliste isikute varakindlustusest (vastavalt 30% ja 29%). Kindlustushüvitiste suurenemine 2000. aastal oli tingitud eelkõige kindlustusseltsi Polaris-Vara kindlustusportfelli omandamisest tulenenud kahjude väljamaksmisest.

Konsolideeritud kindlustustehniliseks tulemiks kujunes 2000. aastal 36,3 miljonit krooni, mis ületas oluliselt planeeritu.

Investeeringute netotulu ulatus 13,1 miljoni kroonini ning kontserni konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 44,1 miljonit krooni, mis oli enam kui kolm korda suurem kui 1999. aasta Sampo Kindlustuse AS-i ja Eesti Varakindlustuse AS-i puhaskasum kokku. AS-i Sampo Eesti Varakindlustus bilansimaht kasvas aastaga 38%. Bilansimahtu suurendas tüdarettevõtte AS-i Sampo Kinnisvara soetamine 2000. aasta jaanuaris.

Seisuga 31.12.2000 töötas AS-is Sampo Eesti Varakindlustus 655 inimest (sh 330 agent). Töötasu kogukulu oli 68,6 miljonit krooni.

Juhatuse liikmetele arvestati tasu kokku 1 730 000 krooni ja nõukogu liikmetele 84 000 krooni.

Põhivarasse investeeriti 2000. aastal seitsme miljoni krooni ulatuses. Tarkvara- ja arendus projektidele kulutati kuus miljonit krooni. 2001. aastal peaksid nimetatud summad kasvama vastavalt 7,3 ja 10,8 miljoni krooni. 2001. aasta esimesel poolel planeeritakse käivitada uus kindlustustarkvara programm Once & Done, mis viib seniste kindlustustehniliste andmebaaside haldamise uuele tasemele ning vähendab seeläbi oluliselt ka seltsi tegevuskulusid ning suurendab klientide rahulolu.

2001. aastal on seltsi jaoks tähtsamateks ülesanneteks AS-i Sampo Pank ning AS-i Sampo Eesti Elukindlustus müügi-võrku integreerimine ning pangaga kindlustusseltsi investimisportfelli haldamisel tehtava koostöö tihendamine.

### **Pärast bilansikuupäeva toimunud sündmused**

Seoses muudatustega Sampo kontsernis Soomes on alates 31.03.2001 AS-i Sampo Eesti Varakindlustus omanik Sampo OY.

**OLAVI LAIDO**  
*juhatuse esimees*



# R A A M A T U P I D A M I S B I L A N S S

AS Sampo Eesti Varakindlustus		Emaettevõte		Kontsern	
AKTIVA	Lisa	31.12.2000	31.12.1999	31.12.2000	31.12.1999
<b>1. Raha- ja pangakontod</b>		<b>1 333 076</b>	<b>2 466 103</b>	<b>2 055 192</b>	<b>2 474 282</b>
<b>Nõuded</b>					
2.1. Nõuded otsesest kindlustustegevusest		9 304 756	14 366 988	9 304 756	14 366 988
sh 2.1.1. Kindlustusvõtjad		2 800 976	4 823 848	2 800 976	4 823 848
2.1.2. Vahendajad		6 503 780	9 539 435	6 503 780	9 539 435
2.1.3. Muud			3 705		3 705
2.2. Nõuded edasikindlustusest		7 192 965	2 582 923	7 192 965	2 582 922
2.3. Muud nõuded		15 793	1 333 932	15 793	1 840 544
<b>2. Kokku</b>		<b>16 513 514</b>	<b>18 283 843</b>	<b>16 513 514</b>	<b>18 790 454</b>
<b>Viitlaekumised ja ettemakstud kulud</b>					
3.1. Viitlaekumised	<b>2</b>	10 236 868	5 924 744	10 226 988	6 037 015
3.2. Sõlmimisväljaminekud		15 892 330	17 278 120	15 892 330	17 278 120
3.3. Muud ettemakstud kulud	<b>3</b>	1 752 081	747 608	1 989 177	747 608
<b>3. Kokku</b>		<b>27 881 279</b>	<b>23 950 472</b>	<b>28 108 495</b>	<b>24 062 743</b>
<b>Investeeringud</b>					
4.1. Maa ja ehitised	<b>4</b>	9 987 426	11 170 890	65 400 941	14 327 710
4.2. Tütarettevõtted	<b>5</b>	68 083 550	4 368 094		
sh 4.2.1. Aktsiad ja osad		68 083 550	1 168 094		
4.2.2. Võlakirjad ja laenud			3 200 000		
4.3. Muud finantsinvesteeringud	<b>6</b>	285 911 012	230 008 272	293 903 836	230 663 273
sh 4.3.1. Aktsiad ja muud väärtpaberid		38 764 072	28 551 950	41 887 963	28 551 950
4.3.2. Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid		153 015 913	135 559 601	157 884 845	135 559 602
4.3.3. Osalus ühisinvesteeringutes		2 800	2 800	2 800	2 800
4.3.4. Hüpoteeklaenud		5 069 627	6 144 364	5 069 627	6 144 364
4.3.5. Muud laenud		150 949	56 686	150 949	711 686
4.3.6. Deposiidid krediidasutustes		88 907 651	59 692 871	88 907 652	59 692 871
sh Liikluskindlustuse deposiit		14 849 000			
<b>4. Kokku</b>		<b>363 981 988</b>	<b>245 547 256</b>	<b>359 304 777</b>	<b>244 990 983</b>
<b>5. Immateriaalne põhivara</b>	<b>7</b>	<b>7 983 605</b>	<b>5 383 758</b>	<b>7 983 605</b>	<b>5 406 862</b>
sh 5.1. Firmaväärtus			4 439 480		4 439 480
5.2. Muu immateriaalne põhivara		7 983 605	944 278	7 983 605	967 382
<b>6. Materiaalne põhivara</b>	<b>4</b>	<b>10 128 665</b>	<b>14 347 952</b>	<b>14 090 363</b>	<b>15 297 714</b>
<b>K O K K U A K T I V A</b>		<b>427 822 127</b>	<b>309 979 384</b>	<b>428 055 946</b>	<b>311 023 038</b>

# R A A M A T U P I D A M I S B I L A N S S

AS Sampo Eesti Varakindlustus		Emaettevõte		Kontsern	
PASSIVA	Lisa	31.12.2000	31.12.1999	31.12.2000	31.12.1999
<b>Kohustused</b>					
1.1. Kohustused otsesest kindlustustegevusest		9 401 975	13 689 700	9 401 975	13 689 699
sh 1.1.1. Kindlustusvõtjad		7 931 664	9 986 700	7 931 664	9 986 700
1.1.2. Vahendajad		585 066	2 180 353	585 066	2 180 352
1.1.3. Muud		885 245	1 522 647	885 245	1 522 647
1.2. Kohustused edasikindlustusest		5 719 079	12 211 469	5 719 079	12 211 469
1.3. Võlad krediidasutustele			15 224		15 224
1.4. Muud kohustused	8	3 803 035	823 746	3 917 006	1 628 323
<b>1. Kokku</b>		<b>18 924 089</b>	<b>26 740 139</b>	<b>19 038 060</b>	<b>27 544 715</b>
<b>Viitvõlad ja ettemakstud tulud</b>					
2.1. Viitvõlad	9	14 110 555	17 135 277	14 230 403	17 374 355
2.2. Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes		4 931 069	6 727 431	4 931 069	6 727 431
<b>2. Kokku</b>		<b>19 041 624</b>	<b>23 862 708</b>	<b>19 161 472</b>	<b>24 101 786</b>
<b>Tehnilised eraldised</b>					
3.1. Ettemakstud preemiate eraldis		121 257 051	104 849 289	121 257 051	104 849 289
sh 3.1.1. Kogusumma		140 409 040	136 130 756	140 409 040	136 130 756
3.1.2. Edasikindlustuse summa		19 151 989	31 281 467	19 151 989	31 281 467
3.2. Rahuldamata nõuete eraldis		98 179 353	62 280 779	98 179 353	62 280 779
sh 3.2.1. Kogusumma		149 130 326	112 049 889	149 130 326	112 049 889
3.2.2. Edasikindlustuse summa		50 950 973	49 769 110	50 950 973	49 769 110
3.3. Muud tehnilised eraldised		8 972 992	6 311 237	8 972 992	6 311 237
sh 3.3.1. Kogusumma		11 740 413	8 042 685	11 740 413	8 042 685
3.3.2. Edasikindlustuse summa		2 767 421	1 731 448	2 767 421	1 731 448
<b>3. Kokku</b>	<b>10</b>	<b>228 409 396</b>	<b>173 441 305</b>	<b>228 409 396</b>	<b>173 441 305</b>
<b>Omakapital</b>					
4.1. Aktsiakapital	11	100 000 000	84 280 000	100 000 000	84 280 000
4.2. Aazio		115 146 000	99 500 000	115 146 000	99 500 000
4.3. Üldreserv		3 956 272	3 956 272	3 956 272	3 956 272
4.4. Muud reservid			11 319 964		11 319 964
4.5. Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-101 801 040	-103 014 566	-101 801 040	-103 014 566
4.6. Aruandeaasta puhaskasum		44 145 786	-10 106 438	44 145 786	-10 106 438
<b>4. Kokku</b>		<b>161 447 018</b>	<b>85 935 232</b>	<b>161 447 018</b>	<b>85 935 232</b>
<b>K O K K U P A S S I V A</b>		<b>427 822 127</b>	<b>309 979 384</b>	<b>428 055 946</b>	<b>311 023 038</b>

# KASUMIARUANNE

TEHNILINE ARUANNE	Lisa	Emaettevõte		Kontsern	
		2000	1999	2000	1999
<b>Teenitud preemiad netona edasikindlustusest</b>					
1.1. Brutopreemiad	12	474 531 789	391 136 361	474 531 789	391 136 361
1.2. Edasikindlustuse preemiad	12	90 148 236	100 280 898	90 148 236	100 280 898
1.3. Muutus ettemakstud preemiate eraldises	10	-4 278 284	-59 836 202	-4 278 284	-59 836 202
1.4. Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	10	-12 129 478	26 693 295	-12 129 478	26 693 296
<b>1. Kokku</b>		<b>367 975 791</b>	<b>257 712 556</b>	<b>367 975 791</b>	<b>257 712 557</b>
<b>2. Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest</b>		<b>31 447 945</b>	<b>16 930 062</b>	<b>31 447 945</b>	<b>16 930 062</b>
<b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>					
3.1. Kahjunõuete kogusumma	13	240 648 889	193 952 278	240 648 889	182 924 590
sh 3.1.1. Makstud kahjud		237 382 455	183 404 478	237 382 455	183 404 478
3.1.2. Kahjukäsitluskulud	14	13 467 411	14 905 437	13 467 411	3 877 749
3.1.3. Regressina ja jääkvara realiseerimisest saadud		-10 200 977	-4 357 637	-10 200 977	-4 357 637
3.2. Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	13	60 975 351	43 798 659	60 975 351	43 798 659
3.3. Muutus rahuldamata nõuete eraldises	10	-37 080 437	-45 077 257	-37 080 437	-45 077 257
3.4. Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise	10	1 181 863	28 721 649	1 181 863	28 721 649
<b>3. Kokku</b>		<b>215 572 112</b>	<b>166 509 227</b>	<b>215 572 112</b>	<b>155 481 539</b>
<b>Muutus muudes tehnilistes eraldistes netona edasikindlustusest</b>					
4.1. Kogusumma		-3 697 728	-1 975 802	-3 697 729	-1 975 802
4.2. Edasikindlustuse osa		1 035 973	642 950	1 035 972	642 950
<b>4. Kokku</b>		<b>-2 661 755</b>	<b>-1 332 852</b>	<b>-2 661 757</b>	<b>-1 332 852</b>
<b>Neto tegevuskulud</b>					
5.1. Sõlmimiskulud	14	98 282 775	80 648 414	98 282 775	80 182 614
5.2. Sõlmimisväljaminekute muutus		-1 385 790	3 115 470	-1 385 790	3 115 470
5.3. Adminstratiivkulud	14	55 092 506	65 343 044	57 220 622	76 791 505
5.4. Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumis osalemine		22 130 987	21 453 172	22 130 988	21 453 172
5.5. Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses		1 796 362	-6 075 476	1 796 362	-6 075 477
<b>5. Kokku</b>		<b>130 833 722</b>	<b>127 498 292</b>	<b>132 961 837</b>	<b>138 480 954</b>
<b>6. Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest</b>		<b>11 935 255</b>	<b>11 059 158</b>	<b>11 935 255</b>	<b>11 059 158</b>
<b>7. TEHNILINE TULEM</b>		<b>38 420 892</b>	<b>-31 756 911</b>	<b>36 292 775</b>	<b>-31 711 884</b>

# KASUMIARUANNE

MITTETEHNILINE ARUANNE	Lisa	Emaettevõte		Kontsern	
		2000	1999	2000	1999
<b>1. Tehniline tulem</b>		38 420 892	-31 756 911	36 292 775	-31 711 884
<b>Investeeringutulud</b>					
2.1. Tütar- ja sidusettevõtetest			74 107		
2.1. Maalt ja ehitistelt		435 835	549 228	2 289 967	549 228
2.2. Muudelt investeeringutelt		16 877 978	14 122 995	15 980 186	14 024 152
2.3. Investeeringute väärtuse muutus		1 601 435	1 858 150	1 601 435	1 858 149
2.4. Kasum investeeringute realiseerimisest		1 619 701	9 205 891	1 762 663	9 205 891
<b>2. Kokku</b>	<b>15</b>	<b>20 534 949</b>	<b>25 810 371</b>	<b>21 634 251</b>	<b>25 637 420</b>
<b>Investeeringukulud</b>					
3.1. Investeeringute kulud		1 459 436	1 227 548	1 713 469	1 292 784
3.2. Tütar- ja sidusettevõtetest		9 348 686	1 290 620	5 112 726	1 290 620
3.3. Investeeringute väärtuse muutus		1 206 345	1 825 099	1 206 345	1 825 099
3.4. Kahjum investeeringute realiseerimisest		487 341	1 968 274	487 341	1 968 274
<b>3. Kokku</b>	<b>16</b>	<b>12 501 808</b>	<b>6 311 541</b>	<b>8 519 881</b>	<b>6 376 777</b>
<b>4. Muud tulud</b>		<b>5 033 835</b>	<b>19 002 575</b>	<b>5 723 050</b>	<b>19 471 473</b>
<b>5. Muud kulud</b>		<b>7 342 082</b>	<b>10 331 278</b>	<b>10 984 409</b>	<b>10 607 016</b>
<b>6. Tulumaks</b>			<b>6 519 654</b>		<b>6 519 654</b>
<b>7. ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		<b>44 145 786</b>	<b>-10 106 438</b>	<b>44 145 786</b>	<b>-10 106 438</b>

# RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOGUDE ARUANNE	Emaettevõte		Kontsern	
	2000	1999	2000	1999
<b>Kindlustustegevus</b>				
1.1. Laekunud kindlustuspreemiad	479 681 915	392 521 992	479 681 915	392 521 992
1.2. Makstud hüvitised ja tagasiostud	-229 736 338	-179 134 932	-229 736 338	-179 134 932
1.3. Kahjunõuetekäsitluskulud	-12 685 928	-14 245 799	-12 685 928	-3 877 749
1.4. LK Fondile üle kantud summad	-13 409 755	-10 721 188	-13 409 755	-10 721 188
1.5. Edasikindlustusandjatele üle kantud summad	-29 290 513	-32 855 395	-29 290 513	-32 855 395
1.6. Edasikindlustusandjatelt laekunud summad	10 634 510	9 831 299	10 634 510	9 831 299
1.7. Tegevuskulud	-142 984 402	-121 007 083	-140 860 023	-118 095 454
<b>1. Kokku</b>	<b>62 209 489</b>	<b>44 388 894</b>	<b>64 333 868</b>	<b>57 668 573</b>
<b>Investeeringustegevus</b>				
2.1. Laekunud raha investeeringutelt	23 066 131	15 072 249	22 258 194	15 064 185
sh 2.1.1. Muutuva tulumääraga väärtpaberitelt	1 630 739	2 863 920	1 779 104	2 910 920
2.1.2. Püsiva tulumääraga väärtpaberitelt	16 863 420	7 315 205	16 863 420	7 315 205
2.1.3. Hüpoteeklaenudelt	450 589	2 649 804	450 589	2 649 804
2.1.4. Deposiitidelt	2 735 815	2 265 844	2 881 276	2 210 780
2.1.5. Muudelt tagatisega laenudelt	1 100 000	99 829		99 829
2.1.6. Tagatiseta laenudelt	6 743	21 486	6 743	21 486
2.1.7. Vara rentimiselt	554 429	609 599	554 429	609 599
2.1.8. Muudelt investeeringutelt	4 116	474 110	4 116	474 110
2.1.9. Investeeringukulud	-279 720	-1 227 548	-281 483	-1 227 548
2.2. Laekunud raha investeeringute lõppemisest, katkestamisest ja müümisest	366 903 889	1 723 823 754	380 930 979	1 723 469 639
sh 2.2.1. Muutuva tulumääraga väärtpaberitest	81 227 780	62 601 807	89 603 848	62 601 807
2.2.2. Püsiva tulumääraga väärtpaberitest	146 911 707	153 783 768	146 911 707	153 783 768
2.2.3. Hüpoteeklaenudest	1 074 737	3 355 636	1 074 737	3 355 635
2.2.4. Deposiitidest	132 421 278	1 471 839 977	133 542 152	1 471 839 977
2.2.5. Muudest tagatisega laenudest	3 200 000	9 903 074		9 903 074
2.2.6. Tagatiseta laenudest	68 387	1 011 682	68 387	657 568
2.2.7. Muudest investeeringutest	2 000 000	21 327 810	9 730 148	21 327 810
2.3. Investeeringimine	-502 355 620	-1 830 717 845	-521 571 335	-1 813 517 845
sh 2.3.1. Muutuva tulumääraga väärtpaberitesse	-90 146 410	-80 680 283	-101 646 369	-80 680 283
2.3.2. Püsiva tulumääraga väärtpaberitesse	-163 766 420	-258 826 369	-168 635 352	-258 826 369
2.3.3. Hüpoteeklaenudesse		-6 500 000		-6 500 000

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOGUDE ARUANNE (JÄRG)	Emaettevõte		Kontsern	
	2000	1999	2000	1999
2.3.4. Deposiitidesse	-161 636 058	-1 452 248 507	-162 756 932	-1 452 248 507
2.3.5. Muudesse tagatisega laenuksesse		-3 250 000		-50 000
2.3.6. Tagatiseta laenuksesse	-126 000	-14 000 000	-126 000	
2.3.7. Muudesse investeringutesse	-86 680 732	-15 212 686	-88 406 682	-15 212 686
<b>2. Kokku</b>	<b>-112 385 600</b>	<b>-91 821 842</b>	<b>-118 382 162</b>	<b>-74 984 021</b>
<b>Finantseerimine ja muu raha liikumine</b>				
3.1. Laekunud kaaskindlustajate preemiad (sh komisjon)	2 004 232	3 761 636	2 004 232	3 761 636
3.2. Kaaskindlustajatele üle kantud summad	-1 353 252	-3 464 170	-1 353 252	-3 464 170
3.3. Kaaskindlustajatelt laekunud summad	2 554 861	390 968	2 554 861	390 968
3.4. Laekunud võlakirjade emissioonist ja võetud laenuksena	10 985 781	14 000 000	10 985 781	
3.5. Makstud laenuks tagastamiseks	-12 359 692	-25 000 000	-12 359 692	-25 000 000
3.5. Aktsiakapitali sissemaksmine	31 366 000	58 500 000	31 366 000	58 500 000
3.6. Muud tulud	23 796 481	130 815 286	31 196 930	22 376 406
3.7. Makstud muudeks kuludeks	-5 450 734	-97 414 322	-7 800 617	-7 716 014
3.8. Makstud tulu- jm maksudeks	-2 500 593	-35 660 429	-2 965 039	-35 660 429
<b>3. Kokku</b>	<b>49 043 084</b>	<b>45 928 969</b>	<b>53 629 204</b>	<b>13 188 397</b>
<b>Kokku raha liikumine (1. + 2. + 3.)</b>	<b>-1 133 027</b>	<b>-1 503 979</b>	<b>-419 090</b>	<b>-4 127 051</b>
<b>4. Raha- ja pangakontode jäägi muutus</b>	<b>-1 133 027</b>	<b>-1 503 979</b>	<b>-419 090</b>	<b>-4 127 051</b>

## OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Aktsiakapital	Aažio	Üldreserv	Muud reservid	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
<b>Saldo 31.12.1999</b>	<b>84 280 000</b>	<b>99 500 000</b>	<b>3 956 272</b>	<b>11 319 964</b>	<b>-113 121 004</b>	<b>85 935 232</b>
Reservi kandmine jaotamata kasumi hulka				-11 319 964	11 319 964	0
Väljalastud aktsiaid ülekursiga	15 720 000	15 646 000				31 366 000
Aruandeperioodi kasum					44 145 786	44 145 786
<b>Saldo 31.12.2000</b>	<b>100 000 000</b>	<b>115 146 000</b>	<b>3 956 272</b>	<b>0</b>	<b>-57 655 254</b>	<b>161 447 018</b>

Täiendavat informatsiooni aktsiakapitali kohta on toodud lisa 11.

## 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED JA ARVESTUSPÕHIMÕTTED

### Juhatuse deklaratsioon

AS-i Sampo Eesti Varakindlustus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja oma kapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning kindlustustegevuse seadust ja kindlustusandjate raamatupidamise aastaaruande, vahearuannete ja konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamise ning esitamise korda.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnest bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS Sampo Eesti Varakindlustus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

### Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni. Varad ja kohustused on aruandes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

### Ühinemine raamatupidamisarvestuses

AS-i Eesti Kindlustus, Eesti Varakindlustuse AS-i ja Sampo Kindlustuse AS-i ühinemine oli Sampo kontserni sisene ümberkujundamine ning aastaaruandes on kindlustusseltside ühinemine kajastatud poolingmeetodil. Soetamise päeva seisuga võeti omandatud vara ja kohustused arvele üleandja bilansilises maksumuses, ühinenud seltside vastastikused finantsinvesteeringud, nõuded ja kohustused elimineeriti. Aastaaruande algbilanss on koostatud nii nagu ühinemine

oleks toimunud eelneval majandusaastal. Eelneva majandusaasta kohta on koostatud korrigeeritud kasumiaruanne.

Ühinenud seltside bilansid ja kasumiaruanded seisuga 31.12.1999 on esitatud käesoleva aastaaruande lisa 20.

### AS Sampo Eesti Varakindlustus kontsern (31.12.2000)

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtet AS Sampo Eesti Varakindlustus ning tütaretevõtteid AS Sampo Kinnisvara ja AS Kindlustusekspert.

Tütaretevõteteks on loetud emaettevõtte poolt kontrollitavad ettevõtted. Kontrolli ulatus määratakse tulenevalt emaettevõtte otseselt või kaudselt kuuluvate hääleõigusega aktsiate määrast. Üldiselt loetakse kontrolli olemaoluks üle 50% hääleõigusega aktsiate omamist.

### Konsolideerimine

Kontserni aruandes on ema- ja tütaretevõtete finantsaruanded konsolideeritud rida-realt. Kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused kajastatakse kontserniettevõtete iseseisvates aruannetes vastavates nõuete ja kohustuste bilansirühmades. Kontserniaruandes on ema- ja tütaretevõtete omavaheliste tehingute mõju (nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid) elimineeritud.

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütaretevõttesse kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille puhul investeering registreeritakse algselt selle soetusmaksumuses ja hiljem korrigeeritakse tuginedes omandamisjärgsetele muutustele investeerija osale vastavas investeeringuobjekti netovaras.

Kasumiaruandes esitatakse investeerija osa investeeringuobjekti tegevuse tulemuses arvestades kontserni kuuluvate ettevõtete omavaheliste tehingute mõju tulemuse kujundamisele.

### Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad seltsi sularaha jääke kasades ning nõudmiseni deposiitide saldosid pangakontodel.

### Nõuded otsesest kindlustustegevusest

Nõuetena kajastatakse kindlustusvõtjate, vahendajate ja teiste võlgnevused aruandeperioodi lõpul. Samuti näidatakse siin nõuded, mis tulenevad puulilepingutest ning nõuded Eesti Liikluskindlustuse Fondi ja kindlustusseltside vahelistest arveldustest, aga ka kaaskindlustuses osalemisest tekkinud nõuded juhtiva kaaskindlustaja suhtes. Nõuded võetakse bilansis arvele kindlustuspreemia maksetähtaja saabudes.

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti realselt laekuvad summad ning ebatõenäoliselt ja lootusetud nõuded on kuludesse kantud.

### Sõlmimisväljaminekud ja edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes

Sõlmimisväljaminekud, mis on seotud järgmise perioodi üle kantavate preemiatega, on ettemakstud kuludena bilansis kapitaliseeritud. Sõlmimisväljaminekud moodustavad otsesest sõlmimisväljaminekutest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiate eraldise kogusumma moodustab brutopreemiate kogusummast.

Kapitaliseeritud sõlmiskulude arvestuse aluseks on Eesti Vabariigi Kindlustusinspektsiooni juhendid, mille järgi on kapitaliseeritud sõlmiskulude arvestusse kaasatud alljärgnevad kulutused:

- a) agentide tööjõukulu
- b) agentide sõidukulud
- c) poliisiblankettide trükikulud
- d) komisjonitasud vahendajatele

Edasikindlustuse osa kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutes moodustab edasikindlustuslepingu järgsetest komisjonitasudest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiate eraldise edasikindlustuse osa moodustab edasikindlustuspreemiast.

### Maa ja ehitised

Maa on piiramatult kasutusega põhivara. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses ja maad ei amortiseerita. Kontsernis on ehitised kajastatud jääkväärtuses, kontserni ettevõtete finantsaruannetes on eraldi välja toodud soetusmaksumus ja akumuliseerunud kulum. Bilansis kajastatakse ehitiste seas ka tegelikult tehtud väljaminekud lõpetamata ehitistele ning ettemaksed, mis on tehtud maa ja ehitiste soetamiseks.

Ehitiste amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks loetakse 25 aastat. Ehitiste jääkväärtust võrreldakse igal aastal nende turuväärtusega ja kui viimane on madalam kui bilansiline jääkmaksumus, tehakse varadele vastav allahindlus. Põhivarade allahindlused kajastatakse kulumise kasvuna ja aruandeperioodi kuluna.

### Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Otseselt seotud väljaminekute hulka kuuluvad maakleri või panga teenustasud. Aktsiate ja muude väärtpaberite hindamisel kasutatakse FIFO meetodit, mille alusel kuludesse kandmine toimub soetatud väärtpaberite sisseostu järjekorras.

Aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Investeeringuid hinnatakse ümber üks kord kuus, kalendrikuu viimasel kuupäeval. Aktsiate ja väärtpaberite maksumust, mis oli eelneval kalendrikuul alla hinnatud turuhinnani, kuid milliste allahindlus ei ole enam põhjendatud seoses olukorra muutumisega, korrigeeritakse, kuid korrigeerimise ülempiiriks on nende tegelik soetusmaksumus.

### Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid

Võlakirjad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Otseselt seotud väljaminekute hulka kuuluvad maakleri või panga teenustasud. Võlakirjade hindamisel kasutatakse FIFO meetodit, mille alusel kuludesse kandmine toimub soetatud väärtpaberite sisseostu järjekorras.

Võlakirjad on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumuseks on turuhind, milleks on börsil registreeritud võlakirjade puhul aasta viimane sulgemishind ning muude võlakirjade puhul Eestis või OECD liikmesriigis registreeritud krediitiasutuse viimane ostunoteering. Võlakirjade soetusmaksumuse ja nimiväärtuse vahe amortiseeritakse võlakirja soetamise kuupäevast lunastamise kuupäevani. Võlakirjadelt teenitud intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Immateriaalne põhivara

Bilansis kajatakse kindlustusandja immateriaalne põhivara jääkmaksumuses ja ettemaksed immateriaalse põhivara soetamiseks. Immateriaalse põhivara hulka arvatakse soetatud tarkvara (sisseostetud arvutiprogrammid maksumusega üle 10 000 krooni) maksumus ja ettevõtete omandamise käigus tekkinud positiivne firmaväärtus. Firmaväärtuse kajastamise ja selle suuruse põhjendatust hinnatakse igal aastal. Kui ei ole tõenäoline, et firmaväärtusega kaasnevad tulevaste perioodide tulud, hinnatakse firmaväärtus alla. Tarkvara amortiseeritakse 2,5 aasta ja firmaväärtus üldjuhul 5 aasta jooksul.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud pikaajalise kasutuseaga põhivara, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni, arvutustehnikal 25 000 krooni. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetusega otseselt seotud väljaminekutest. Bilansis on põhivara kajastatud jääkväärtuses.

Kontserni arvestuspõhimõtete kohaselt on põhivarade amortiseerimise aluseks varade eeldatav kasulik kasutusiga. Amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

Arvutustehnika	40% aastas
Tarkvara	40% aastas
Transpordivahendid	20% aastas
Muu põhivara	20% aastas

Remondikuludid ja parendusi kajastatakse vastavalt nende iseloomule, kas kuluna soetusmomendil, kui nad ei lisa väärtust remonditava põhivarale ega pikenda oluliselt selle põhivara kasulikkude eluiga, või kapitaliseeritud kuluna suurendades remonditava põhivara väärtust.

#### Rendiarvestus

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandiõiguse muutumine on tõenäoline või, mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirdub rendiperioodiga, on loetud kapitalirendiks. Muid tehinguid on käsitletud kasutusrendina.

#### Kohustused

Lühiajalistena on bilansis esitatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast, on varasem kui üks aasta. Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis, ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

#### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt 1. jaanuaril 2000 jõustunud tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Tulumaksuseaduse järgi ei esine tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilistele isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

#### Ettemakstud preemiate eraldis

Ettemakstud preemiate eraldises kajastatakse see osa kahjukindlustuse brutopreemiatest, mis on seotud kindlustuslepingute kehtivusega peale bilansikuupäeva ja mis kantakse üle järgneva(te)sse aruandeperioodi(desse).

Ettemakstud preemiate eraldis moodustub üksiklepingute ettemakstud preemiate eraldistest, kusjuures iga üksiklepingu

gu eraldas moodustab selle lepingu brutopreemiast protsentuaalselt sama osa, mille bilansikuupäeva järgne kindlustuslepingu kehtivuse aeg moodustab kogu lepingu kehtivuse ajast. Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiade eraldises moodustab ettemakstud preemiade eraldisest sama protsentuaalse osa, mis proportsionaalse edasikindlustuse preemiad brutopreemiast.

Liikluskindlustuses arvutatakse ettemakstud preemiade eraldis kindlustuslepingu kindlustusmakselt, millest eelnevalt lahutatakse Eesti Liikluskindlustuse Fondile kohustuslikus korras üle kantav summa.

#### Rahuldamata nõuete eraldis

Rahuldamata nõuete eraldis moodustatakse toimunud, kuid veel hüvitamata kindlustusjuhtumite katmiseks. Kindlustusliigi rahuldamata nõuete eraldis moodustatakse järgmiste komponentide summeerimisel:

- väljamaksmiseks otsustatud, kuid väljamaksmata kahjujuhtumite eraldis;
- käsitluses olevate kindlustusjuhtumitega seotud nõuete eeldatav eraldise summa hinnatuna üksikute kindlustusjuhtumite haaval;
- toimunud, kuid teatamata kahjude eraldise summa;
- eraldis otsustatud juhtumite teadaolevatest vaidlustustest, samuti keeldumistest ja loobumistest tekkivate täiendavate nõuete rahuldamiseks;
- käsitluskulude eraldis.

#### Muud eraldised

Liikluskindlustuspensionide (alalise töövõime kaotuse hüvitamiseks määratav pension või perezension hukkuu pere liikmetele) eraldis moodustatakse perioodiliselt makstavate liikluspensionide väljamaksmiseks.

Edasikindlustaja osa eraldistes leitakse vastavalt edasikindlustuslepingu tingimustele.

#### Üldreserv

Kindlustustegevuse seaduse nõuete kohaselt peab kindlustusselts moodustama reservkapitali kinnitatud aastaaruandes fikseeritud puhaskasumist. Reservkapitali tuleb eraldada vähemalt 10 protsenti puhaskasumist, kuni reservkapital saavutab kindlustusandja põhikirjas märgitud aktsiakapitali maksimumsuuruse või - kui seda ei ole määratud - aktsiakapitali suuruse.

#### Preemiade arvestamine

Brutopreemiadena kajastatakse kindlustuslepingute järgselt saadud ja saadaolevad preemiad või nende osamaksud, mille maksetähtaeg kuulub aruandeperioodi.

#### Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest

Muude tehniliste tuludena kajastatakse kohustusliku liikluskindlustuse lepingu sõlmimise teenustasu kindlustuslepingu tehnilise vormistamise kulude katteks.

#### Tegevuskulud

Tegevuskulud on jaotatud vastavalt administratiiv-, sõlmimis- ja kahjunõuete käsitluskuludeks. Administratiivkulud ja kaudsed sõlmimiskulud on jagatud liikluskindlustuse ja vabatahtliku kindlustuse vahel vastavalt kogutud brutopreemiade proportsioonile. 2000. aasta proportsiooniks kujunes 31,4% ja 68,6% vastavalt kohustuslik liikluskindlustus ja vabatahtlik kindlustus.

Administratiivkuludeks on kindlustuse haldamise ja edasikindlustusega seotud kulud, kulud personalile ja kontormööbli ning inventari amortisatsioonieraldised selles osas, mis ei ole sõlmimis- või kahjukäsitluskulu.

Sõlmimiskuludeks arvestatakse vahendajate komisjonitasud, agentide töötasud ning poliisiblankettide trükkimise kulu, müügipindade rent, müügitöötajate lähetuskulud, reklaamikulud, transpordi- ja sidekulud ning müügipersonali kasutuses oleva põhivara amortisatsioonikulu.

Käsitluskulud moodustuvad kahjukäsitlejate töötasust, lähetus- ja koolituskuludest, kuludest ruumidele, transpordile ning kahjukäsitlejate arvuti ja transpordivahendite amortisatsioonieraldistest.

#### Investeeringute kulud

Investeeringukuludena kajastatakse investeerimistegevusega seotud töötajate palgad ja sotsiaalmaks, rendile antud (tulutoovate) varadega seotud kulud, investeerimisportfellide haldus- ja teenustasud ning laenu- ja repotehingute intressid.

#### Investeeringute väärtuse muutus

Kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringute allahindlust, lühiajaliseks hoidmiseks soetatud võlakirjade ja aktsiate bilansikuupäeva turuhinna ja bilansilise maksumuse vahe (realiseerimata kahjum), rendile antud ehitiste amortisatsioon ja muude investeeringute väärtuse muutusega seotud realiseerimata kahjum.

# RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

## 2 VIITLAEKUMISED

	Emaettevõte		Kontsern	
	31.12.2000	31.12.1999	31.12.2000	31.12.1999
Laekumata võlakirjade intress	5 503 431	5 832 042	5 568 745	5 944 313
Laekumata depositide intress	1 147 223		1 147 223	
Laekumata laenude intress	19 082		19 082	
Laekumata fondiosakute intress	12 800		12 800	
Laekumata renditulu	128 783	92 702	285 868	92 702
Nõuded ema- ja tütarettevõtete vastu	2 954 612		2 722 333	
Muud viitlaekumised	470 937		470 937	
<b>Kokku</b>	<b>10 236 868</b>	<b>5 924 744</b>	<b>10 226 988</b>	<b>6 037 016</b>

## 3 MUUD ETTEMAKSTUD KULUD

	Emaettevõte		Kontsern	
	31.12.2000	31.12.1999	31.12.2000	31.12.1999
Tulevaste perioodide kulud	1 377 791	747 608	1 382 311	747 608
Ettemaksed kaupade ja teenuste eest	222 114		222 114	
Maksude ettemaksed	152 176		384 752	
<b>Kokku</b>	<b>1 752 081</b>	<b>747 608</b>	<b>1 989 177</b>	<b>747 608</b>

Ettevõtte tulumaksu ettemaks on tekkinud 1999. aastal avasiliste maksete tasumisel.

Maksuametile on tehtud taotlus tulumaksu tagastamiseks, millest on jaanuaris 2001 laekunud 84 279 krooni.

## 4 MAA, EHITISTE JA MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Emaettevõte	Maa	Ehitised	Muu põhivara	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>				
Saldo 31.12.1999	225 356	12 904 415	30 430 329	43 560 100
Soetamine		768 922	5 902 434	6 671 356
Müük	-96 620	-1 138 342	-1 831 294	-3 066 256
Mahakandmine		-381 555	-12 434 616	-12 816 171
Saldo 31.12.2000	128 736	12 153 440	22 066 853	34 349 029
<b>Kulum</b>				
Saldo 31.12.1999		1 958 881	16 082 377	18 041 258
Aruandeperioodi kulum		560 736	6 207 217	6 767 953
Müüdüd põhivara kulum		-128 959	-945 880	-1 074 839
Maha kantud põhivara kulum		-95 908	-9 405 526	-9 501 434
<b>Saldo 31.12.2000</b>		<b>2 294 750</b>	<b>11 938 188</b>	<b>14 232 938</b>

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## 4 MAA, EHITISTE JA MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE (JÄRG)

<b>Emaettevõte</b>	<b>Maa</b>	<b>Ehitised</b>	<b>Muu põhivara</b>	<b>Kokku</b>
<b>Jääkmaksumus</b>				
Saldo 31.12.1999	225 356	10 945 534	14 347 952	25 518 842
Saldo 31.12.2000	128 736	9 858 690	10 128 665	20 116 091
<b>Kontsern</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>				
Saldo 31.12.1999	3 382 176	12 904 415	31 895 838	48 182 429
Soetamine	3 545 263	52 631 181	11 500 420	67 676 864
Müük (soetusmaksum.)		-1 138 342	-1 831 294	-2 969 636
Mahakandmine		-381 555	-12 445 919	-12 827 474
Saldo 31.12.2000	6 927 439	64 015 699	29 119 045	100 062 183
<b>Kulum</b>				
Saldo 31.12.1999		1 958 881	16 598 124	18 557 005
Aruandeperioodi kulum		3 808 183	8 788 825	12 597 008
Müüdnud põhivara kulum		-128 959	-945 880	-1 074 839
Maha kantud põhivara kulum		-95 908	-9 412 387	-9 508 295
Saldo 31.12.2000		5 542 197	15 028 682	20 570 879
<b>Jääkmaksumus</b>				
Saldo 31.12.1999	3 382 176	10 945 534	15 297 714	29 625 424
Saldo 31.12.2000	6 927 439	58 473 502	14 090 363	79 491 304

## 5 TÜTARETTEVÕTTED

	<b>AS Sampo Kinnisvara</b>	<b>AS Kindlustusekspert</b>
<b>Investeering bilansis 31.12.2000</b>	<b>68 083 549</b>	<b>0</b>
<b>Aasta alguses</b>		
Aktsiate arv	0	400
Aktsiate soetusmaksumus	0	400 000
Bilansiline maksumus	0	1 168 094
<b>Aruandeperioodi jooksul</b>		
Soetatud aktsiad (tk)	8 600 000	0
- sh soetatud EVEA Pangalt (pankrotis)	8 580 000	0
soetatud aktsiaemissiooni käigus	20 000	0
<b>Aktsiate soetusmaksumus kokku</b>	<b>71 824 662</b>	<b>0</b>

**5 TÜTARETTEVÕTTED (JÄRG)**

	AS Sampo Kinnisvara	AS Kindlustusekspert
<b>Aruandeperioodi lõpus</b>		
Aktsiate arv	8 600 000	400
Aktsiate soetusmaksumus	71 824 662	400 000
Bilansiline maksumus	68 083 550	0
<b>Tütarettevõtte omakapital 31.12.2000</b>		
Aktsiakapital	86 000 000	400 000
Aktsiate ülekurs	986 674	40 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum (kahjum)	-2 822 719	54 847
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-9 401 164	-410 067
Likvideerimise korrektiivkonto	-84 780	
<b>Tütarettevõtte ostuanalüüs 30.01.2000</b>		
Käibevara	16 192 793	
Põhivara	61 835 249	
<b>Aktiva kokku</b>	<b>78 028 042</b>	
Kohustused	171 030	
Omakapital	77 857 012	
<b>Passiva kokku</b>	<b>78 028 042</b>	
Negatiivne firmaväärtus	-6 772 770	
2000.a amortisatsioon	1 236 708	
<b>Negatiivne firmaväärtuse jääk 31.12.2000</b>	<b>-5 536 062</b>	
<b>Kapitaliosaluse meetodil arvestatud tulemus</b>		
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	-3 834 641	-494 848
Negatiivse firmaväärtuse amortisatsioon	1 236 708	
Kontsernisisesse tulemi elimineerimine	-1 143 180	
Allahindlus		-673 246
<b>Korrigeeritud kapitaliosalus 31.12.2000</b>	<b>-3 741 113</b>	<b>-1 168 094</b>

AS Sampo Kinnisvara aktsiate soetamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 6 772 770 krooni (netovara 30.01.2000 seisuga 77 857 012 krooni, soetusmaksumus 71 084 242 krooni). Negatiivse firmaväärtuse võrra on kontserniaruandes vähendatud materiaalse põhivara maksumust. Kapitaliosaluse meetodil arvatud tütar-ettevõtte kahjumit on korrigeeritud negatiivse firmaväärtuse amortisatsiooniga ja kontserni ettevõtete omavahelisest tehingust tekkinud kasumiga.

AS Kindlustusekspert on likvideerimisel. Aruandeperioodi jooksul kanti kuludesse AS Kindlustusekspert firmaväärtus summas 2 700 000 krooni (lisa 7).

**6 MUUD FINANTSINVESTEERINGUD**

Aktsiad ja muud väärtpaberid	31.12.2000			31.12.1999		
	Soetus- maksumus	Bilansiline väärtus	Turuhind	Soetus- maksumus	Bilansiline väärtus	Turuhind
<b>AS Sampo Eesti Varakindlustus</b>						
<b>Aktsiad ja muud väärtpaberid</b>						
Börsil noteeritud aktsiad - Eesti	7 114 448	6 465 908	8 152 670	8 775 343	7 441 678	8 118 124
Börsil noteeritud aktsiad - Läti, Leedu	337 050	337 050	454 020	337 050	337 050	432 123
Börsil mittenoteeritud aktsiad - Eesti	1 500 000	1 500 000	1 500 000			
<b>Aktsiad ja aktsiariski fondide osakud kokku</b>	<b>8 951 498</b>	<b>8 302 958</b>	<b>10 106 690</b>	<b>9 112 393</b>	<b>7 778 728</b>	<b>8 550 247</b>
Rahaturu- ja intressifondi osakud - Eesti	29 050 969	29 050 969	29 478 475	20 610 722	20 610 722	20 805 750
Rahaturu- ja intressifondi osakud - Soome	1 501 478	1 410 145	1 410 145			
Eesti erastamisväärtpaberid				362 700	162 500	162 500
<b>Fondide osakud kokku</b>	<b>30 552 447</b>	<b>30 461 114</b>	<b>30 888 619</b>	<b>20 973 422</b>	<b>20 773 222</b>	<b>20 968 250</b>
<b>Aktsiad ja muud väärtpaberid kokku</b>	<b>39 503 945</b>	<b>38 764 072</b>	<b>40 995 309</b>	<b>30 085 815</b>	<b>28 551 950</b>	<b>29 518 497</b>
<b>AS Sampo Kinnisvara</b>						
<b>Aktsiad ja muud väärtpaberid</b>						
Rahaturu- ja intressifondi osakud - Eesti	3 123 891	3 123 891	3 196 080			
<b>Aktsiad ja muud väärtpaberid kokku</b>	<b>3 123 891</b>	<b>3 123 891</b>	<b>3 196 080</b>			
<b>Kontsern kokku</b>	<b>42 627 836</b>	<b>41 887 963</b>	<b>44 191 388</b>	<b>30 085 815</b>	<b>28 551 950</b>	<b>29 518 497</b>
<b>Võlakirjad</b>						
<b>AS Sampo Eesti Varakindlustus</b>						
<b>Võlakirjad</b>						
Eesti omavalitsuste võlakirjad	3 988 073	3 987 291	4 113 123	9 514 499	9 507 515	9 507 090
Eesti ettevõtete võlakirjad	29 399 746	29 356 084	30 135 928	42 441 020	42 424 614	42 652 697
Eesti finantsasutuste võlakirjad	22 485 322	22 743 623	23 411 487	22 707 455	22 283 657	23 374 124
OECD riikide finantsasutuste võlakirjad	98 030 167	96 928 915	98 411 249	62 445 380	61 343 816	63 532 032
<b>Võlakirjad kokku</b>	<b>153 903 308</b>	<b>153 015 913</b>	<b>156 071 787</b>	<b>137 108 354</b>	<b>135 559 602</b>	<b>139 065 943</b>

**6** MUUD FINANTSINVESTEERINGUD (JÄRG)

Võlakirjad	31.12.2000			31.12.1999		
	Soetus- maksumus	Bilansiline väärtus	Turuhind	Soetus- maksumus	Bilansiline väärtus	Turuhind
<b>AS Sampo Kinnisvara</b>						
<b>Võlakirjad</b>						
OECD riikide finantsasutuste võlakirjad	4 868 932	4 868 932	4 937 676			
Võlakirjad kokku	4 868 932	4 868 932	4 937 676			
<b>Kontsern kokku</b>	<b>158 772 240</b>	<b>157 884 845</b>	<b>161 009 463</b>	<b>137 108 354</b>	<b>135 559 602</b>	<b>139 065 943</b>

Võlakirjadest on soetatud finantsasutuste ja ettevõtete võlakirju, millede tootlused jäävad vahemikku 3,7-13,5% aastas. Välisvaluutas nomineeritud võlakirju oli 401 002 EUR (6 274 334 krooni) ja 301 072 DEM (2 408 577 krooni). Tuletistehingu tagamiseks (lisa 18) on 533 367 krooni väärtuses võlakirju panditud tehingu vastaspoolele. Võlakirjad jagunevad lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

Kuni kuus kuud	67 911 868
Kuus kuud kuni üks aasta	51 993 663
Üle ühe aasta	37 979 314
<b>Kokku</b>	<b>157 884 845</b>

**7** IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Kontsern	Tarkvara	Firmaväärtus	Ettemaksed	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>				
Aasta alguses	1 677 840	6 453 098		8 130 938
Soetused	3 346 220		5 446 900	8 793 120
Maha kandmine	-553 472	-6 453 098		-7 006 570
<b>Aruandeperioodi lõpus</b>	<b>4 470 588</b>	<b>0</b>	<b>5 446 900</b>	<b>9 917 488</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>				
Aasta alguses	710 458	2 013 618		2 724 076
Arvestatud kulum	1 776 897	1 183 068		2 959 965
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	-553 472	-3 196 686		-3 750 158
<b>Aruandeperioodi lõpus</b>	<b>1 933 883</b>	<b>0</b>		<b>1 933 883</b>

**7** IMMATERIAALNE PÕHIVARA (JÄRG)

Kontsern	Tarkvara	Firmaväärtus	Ettemaksed	Kokku
<b>Jääkväärtus</b>				
Aasta alguses	967 382	4 439 480		5 406 862
<b>Aruandeperioodi lõpus</b>	<b>2 536 705</b>	<b>0</b>	<b>5 446 900</b>	<b>7 983 605</b>

Firmaväärtus oli tekkinud AS-i Kindlustuseksper ja KAS Kalju soetamisel AS-i Eesti Kindlustus poolt. Firmaväärtus kanti aruandeperioodil kuludesse, kuna see ei osalenud enam tulevaste perioodide tulude tekkimisel.

Ettemaksed immateriaalse põhivara eest sisaldab arendatava kindlustusprogrammi Once & Done konsultatsiooni- ja litsentsitasusid.

**8** MUUD KOHUSTUSED

	Emaettevõtte		Kontsern	
	31.12.2000	31.12.1999	31.12.2000	31.12.1999
Võlgnevus kaupade eest	3 730 394	823 746	3 844 364	858 020
Muu kreditoorne võlgnevus	72 641	0	72 642	770 303
<b>Kokku</b>	<b>3 803 035</b>	<b>823 746</b>	<b>3 917 006</b>	<b>1 628 323</b>

**9** VIITVÕLAD

	Emaettevõtte		Kontsern	
	31.12.2000	31.12.1999	31.12.2000	31.12.1999
Käibemaks	51 784	174 755	171 065	113 496
Ettevõtte tulumaks	40 007	495 520	40 007	491 234
Tulumaks rendilt	15 678	6 284	15 678	7 414
Üksikisiku tulumaks	2 490 302	2 723 060	2 490 640	2 931 003
Sotsiaalmaks	3 457 681	3 675 560	3 457 911	4 022 413
Võlgnevus töötajatele	3 889 274	2 568 977	3 889 274	2 830 822
Kinnipidamised töötasust	11 540	8 305	11 540	9 224
Preemia, puhkuse ja sotsiaalmaksu reserv	2 917 641	2 569 145	2 917 641	2 768 933
Muud viitvõlad	1 236 649	4 913 671	1 236 648	4 199 816
<b>Kokku</b>	<b>14 110 555</b>	<b>17 135 277</b>	<b>14 230 403</b>	<b>17 374 355</b>

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## 10 TEHNILISED ERALDISED

	31.12.1999			
	Kogusumma		Edasikindlustuse osa	
	EPE*	RNE*	EPE	RNE
Liikluskindlustus	28 799 958	55 482 156	2 175 346	24 735 213
Notarite kohustuslik tsiviilvastutuskindlustus	4 383			
Muu kohustuslik kindlustus	8 403			
Õnnetusjuhtumite, haigus- ja reisikindlustus	8 369 601	2 450 768	1 740 876	225 807
Maismaasõidukite kindlustus	45 370 070	25 923 127	21 304 339	12 324 669
Maismaasõidukite vastutuskindlustus	37 310	407 845	35 445	386 693
Raudtee-, õhu- ja veesõidukite kindlustus	67 056			
Kaupade transpordikindlustus (veosekindlustus)	437 791	1 302 279	236 243	698 048
Muu vara kindlustus (juriidilised isikud)	14 686 702	11 476 500	4 361 623	8 083 146
Muu vara kindlustus (füüsilised isikud)	36 377 590	7 633 384	498 849	788 927
Üldtsiviilvastutuskindlustus	1 313 103	2 331 397	340 405	1 423 892
Rahalise kaotuse (krediidi-, garantii- jms.) kindlustus	658 789	4 958 211	588 341	1 102 715
Tegevus edasikindlustusandjana		84 222		
<b>KOKKU</b>	<b>136 130 756</b>	<b>112 049 889</b>	<b>31 281 467</b>	<b>49 769 110</b>

\*EPE - Ettemakstud preemiate eraldis • \*RNE - Rahuldamata nõuete eraldis

## 11 AKTSIAKAPITAL

Väljalastud aktsiate arv, tk	10 000 000
Aktsiate nimiväärtus, krooni	10

Põhikirja järgi on seltsi minimaalne aktsiakapital 50 000 000 krooni ja maksimaalne aktsiakapital 200 000 000 krooni.

Aruandeperioodil emiteeriti 1 572 000 uut aktsiat nimiväärtusega 10 krooni/tk ja väljalaskehinnaga 19,952 krooni/tk.

Aktsiakapitali muutust seoses ühinemisega on kirjeldatud lisas 20.

Muud reservid sisaldasid 1995.a AS-i Eesti Kindlustus aruandes kajastatud põhivara ümberhindluse jääki. Ümberhinnatud põhivarad ei ole enam seltsi omanduses ja ümberhindluse reserv kanti eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## 10 TEHNILISED ERALDISED

31.12.2000				Muutus			
Kogusumma		Edasikindlustuse osa		Kogusummas		Edasikindlustuse osa	
EPE	RNE	EPE	RNE	EPE	RNE	EPE	RNE
31 335 457	74 854 135	1 514 460	37 189 428	-2 535 499	-19 371 979	-660 886	12 454 215
62 278	2 527 600		500 000	-57 895	-2 527 600		500 000
149 020				-140 617			
7 910 807	3 695 399	481 339	101 117	458 794	-1 244 631	-1 259 537	-124 690
38 033 246	28 003 817	15 936 342	8 995 150	7 336 824	-2 080 690	-5 367 997	-3 329 519
67 994	407 845		386 693	-30 684		-35 445	
74 704	46 534			-7 648	-46 534		
713 986	1 574 704			-276 195	-272 425	-236 243	-698 048
16 883 168	17 101 583	638 922	3 660 422	-2 196 466	-5 625 083	-3 722 701	-4 422 724
43 544 621	18 313 905	381 016	118 163	-7 167 031	-10 680 521	-117 833	-670 764
1 352 353	443 660	82 109		-39 250	1 887 737	-258 296	-1 423 892
281 406	2 076 922	117 801		377 383	2 881 289	-470 540	-1 102 715
	84 222						
<b>140 409 040</b>	<b>149 130 326</b>	<b>19 151 989</b>	<b>50 950 973</b>	<b>-4 278 284</b>	<b>-37 080 437</b>	<b>-12 129 478</b>	<b>1 181 863</b>

## 12 BRUTOPREEMIAID JA EDASIKINDLUSTUSE PREEMIAID

	2000		1999	
	Brutopreemiad	Edasikindlustuse preemiad	Brutopreemiad	Edasikindlustuse preemiad
Liikluskindlustus (sh Roheline Kaart)	149 190 684	10 992 052	138 239 478	12 335 895
Muu kohustuslik kindlustus	463 571	0	172 849	0
<b>Kohustuslik kindlustus kokku</b>	<b>149 654 255</b>	<b>10 992 052</b>	<b>138 412 327</b>	<b>12 335 895</b>
Õnnetusjuhtumi- ja reisikindlustus	23 132 577	3 338 550	18 428 048	3 135 683
Maismaasõidukite kindlustus	147 080 713	57 272 275	115 009 999	58 127 494
Füüsiliste isikute varakindlustus	93 236 834	1 171 065	71 680 209	1 789 844
Juriidiliste isikute varakindlustus	47 104 207	13 733 167	35 054 047	18 115 245
Üldtsiviilvastutuskindlustus	5 669 209	1 269 733	4 222 615	2 241 954
Rahalise kaotuse vastu kindlustus	3 988 801	1 941 074	3 640 222	3 429 518
Veosekindlustus	4 208 409	426 278	3 372 854	1 989 663
Raudtee-, õhu- ja veesõidukite kindlustus	456 784	4 042	1 316 040	-884 398
<b>Vabatahtlik kindlustus kokku</b>	<b>324 877 534</b>	<b>79 156 184</b>	<b>252 724 034</b>	<b>87 945 003</b>
<b>Brutopreemiad kokku</b>	<b>474 531 789</b>	<b>90 148 236</b>	<b>391 136 361</b>	<b>100 280 898</b>

Kõik brutopreemiad on kogutud Eestis.

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## 13 MAKSTUD KAHJUD JA EDASIKINDLUSTUSE OSA KAHJUNÕUETES

	2000		1999	
	Makstud kahjud	Edasi-kindlustuse osa kahjunõuetes	Makstud kahjud	Edasi-kindlustuse osa kahjunõuetes
Liikluskindlustus (sh Roheline Kaart)	81 278 479	2 185 472	85 188 420	1 266 653
<b>Kohustuslik kindlustus kokku</b>	<b>81 278 479</b>	<b>2 185 472</b>	<b>85 188 420</b>	<b>1 266 653</b>
Füüsiliste isikute varakindlustus	21 373 555	1 148 929	12 848 909	112 719
Maismaasõidukite kindlustus	95 224 713	44 421 902	59 408 168	23 050 061
Juriidiliste isikute varakindlustus	25 809 894	9 681 580	24 807 407	14 741 509
Üldtsiviilvastutuskindlustus	614 352	228 809	986 012	689 359
Õnnetusjuhtumi- ja reisikindlustus	8 362 022	885 592	5 193 645	630 386
Rahalise kaotuse vastu kindlustus	6 725 891	2 607 140	920 078	114 837
Veosekindlustus	898 239	-184 073	3 778 649	2 442 268
Raudtee-, õhu- ja veesõidukite kindlustus	361 744	0	820 990	750 867
<b>Vabatahtlik kindlustus kokku</b>	<b>159 370 410</b>	<b>58 789 879</b>	<b>108 763 858</b>	<b>42 532 006</b>
<b>Makstud kokku</b>	<b>240 648 889</b>	<b>60 975 351</b>	<b>193 952 278</b>	<b>43 798 659</b>

## 14 KULUDE JAOTUS

Kululiik	Kahjude käsitluskulud	Sõlmimiskulud	Administratiivkulud	Investeeringukulud	Kokku 2000
Palgakulu	5 948 984	37 767 058	24 583 552	251 536	68 551 130
Sotsiaalmaks	1 939 935	12 499 212	7 294 624	83 007	21 816 778
Komisjonitasud juriidilistele isikutele		20 609 992			20 609 992
Lähetuskulud	63 276	453 109	302 073		818 458
Kulud ruumidele	1 448 554	6 948 299	4 632 199		13 029 052
Kantseleikulud	1 248 039	8 474 442	4 525 842	2 700	14 251 023
Reklaamikulud		3 929 549			3 929 549
Sõidukite ülalpidamiskulud	1 300 920	4 014 450	1 671 266	31 100	7 017 736
Materiaalse ja immateriaalse vara väärtuse muutus	328 539		8 412 263	134 184	8 874 986
Muud kulud	1 189 164	3 586 664	3 670 687	956 909	9 403 424
<b>Kokku</b>	<b>13 467 411</b>	<b>98 282 775</b>	<b>55 092 506</b>	<b>1 459 436</b>	<b>168 302 128</b>

# RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

## 15 INVESTEERINGUTULUD

	Emaettevõte		Kontsern	
	31.12.2000	31.12.1999	31.12.2000	31.12.1999
<b>Tütar- ja sidusettevõtetest</b>		74 107		
<b>Maalt ja ehitistelt</b>	435 835	549 228	2 289 967	549 228
<b>Muudelt investeeringutelt</b>				
Võlakirjade intress	12 013 392	8 419 698	12 078 707	8 419 698
Deposiitide intress	2 961 932	4 867 407	3 098 824	4 867 407
Dividenditulu	326 004		326 004	
Intressid väljaantud laenudelt	1 576 651	835 890	476 651	737 046
<b>Kokku</b>	<b>16 877 979</b>	<b>14 122 995</b>	<b>15 980 186</b>	<b>14 024 151</b>
<b>Investeeringute väärtuse muutus</b>				
Aktsiad ja osakud	984 426	1 858 150	984 426	1 858 150
Võlakirjad	617 009		617 009	
<b>Kokku</b>	<b>1 601 435</b>	<b>1 858 150</b>	<b>1 601 435</b>	<b>1 858 150</b>
<b>Kasum investeeringute realiseerimisest</b>				
Aktsiad ja osakud	1 498 806	7 620 429	1 641 769	7 620 429
Võlakirjad	120 895	1 030 989	120 895	1 030 989
Pangadeposiidid		327 688		327 688
Ehitised		21 916		21 916
Väljaantud laenudelt		204 869		204 869
<b>Kokku</b>	<b>1 619 701</b>	<b>9 205 891</b>	<b>1 762 664</b>	<b>9 205 891</b>
<b>Investeeringute tulu kokku</b>	<b>20 534 949</b>	<b>25 810 371</b>	<b>21 634 251</b>	<b>25 637 420</b>

## 16 INVESTEERINGUKULUD

<b>Investeeringute kulud</b>				
Haldus- ja teenustasud	486 478	331 714	488 241	331 714
Investeeringukulu ehitistelt	134 184		386 454	
Laenu- ja repotehingute intressikulud	838 774	895 834	838 774	961 069
<b>Kokku</b>	<b>1 459 436</b>	<b>1 227 548</b>	<b>1 713 469</b>	<b>1 292 783</b>
<b>Tütarettevõtetest</b>				
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	4 235 960			
Firmaväärtuse kulum ja allahindlus	4 439 480	1 290 620	4 439 480	1 290 620
Muud kulud	673 246		673 246	
<b>Kokku</b>	<b>9 348 686</b>	<b>1 290 620</b>	<b>5 112 726</b>	<b>1 290 620</b>
<b>Investeeringute väärtuse muutus</b>				
Aktsiad ja osakud	1 190 934	1 825 099	1 190 934	1 825 099
Võlakirjad	15 411		15 411	
<b>Kokku</b>	<b>1 206 345</b>	<b>1 825 099</b>	<b>1 206 345</b>	<b>1 825 099</b>
<b>Kahjum investeeringute realiseerimisest</b>				
Aktsiad ja osakud		1 968 274		1 968 274
Võlakirjadelt	486 841		486 841	
Väljaantud laenudelt	500		500	
<b>Kokku</b>	<b>487 341</b>	<b>1 968 274</b>	<b>487 341</b>	<b>1 968 274</b>
<b>Investeeringute kulud kokku</b>	<b>12 501 808</b>	<b>6 311 541</b>	<b>8 519 881</b>	<b>6 376 777</b>

### 17 KASUTUSRENT

Kontsern on võtnud kasutusrendi tingimustel rendile kontoriruumi peakontori ja müügiesinduste jaoks. Aruandeaastal kajastati konsolideeritud kasumiaruandes kasutusrendimakseid 7 000 927 krooni.

Kasutusrendi tingimustel on rendile võetud sõiduautosid rendiperioodidega kuni kolm aastat. Kasumiaruandes on kajastatud rendimakseid 2 040 890 krooni.

Kontsern on andnud kasutusrendi tingimustel rendile kontoriruumi kontsernivälisele ostjatele. Kasumiaruandes kajastati renditulu 3 156 642 krooni.

### 18 PANDITUD VARAD JA BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

Seltsil on sõlmitud tuletistehing pangaga, valuuta- ja intressiswap väärtusega 2 405 405 krooni, tähtajaga 16.02.2002.

Tehingu tagatiseks on pangale panditud võlakirju väärtuses 1 533 367 krooni. Pandilepingute tähtajad on 23.08.2004.

Ettevõtte varasid ei ole panditud ega koormatud muul viisil.

### 19 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETAGA

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aktsionärid, teised Sampo kontserni ettevõtted, seltsi töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimeetatud isikutel on oluline mõju.

#### Tehingud juhatuse, nõukogu ja muude juhtkonna liikmetega

Kahele juhatuse mittekuuluvale juhtkonna liikmele on antud laenu kokku summas 150 000 krooni perioodiga kuni viis aastat. Laenuintressid on 8% aastas. Laekumata intressid moodustasid nendelt laenudelt bilansi kuupäeva seisuga 262 krooni.

Juhtkonna liikmetega on aruandeaastal sõlmitud kindlustuslepinguid kogupremiatega 15 000 krooni. Tehingud juhtkonna liikmetega ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud on toodud tegevusaruandes.

#### Muud tehingud seotud osapooltega

##### Kontserni ettevõtted

Seltsil on sõlmitud edasikindlustuslepinguid Sampo kontserni kuuluvate kindlustusseltsidega. Bilansi kuupäeva seisuga on edasikindlustusest tulenevad nõuded 610 210 krooni.

AS Sampo Kinnisvara rendib Sampo kontserni kuuluvale

AS-ile Sampo Eesti Elukindlustus kontoriruumi. Renti arvestati hinnaga 1 kroon/m<sup>2</sup>, tehingutelt arvestati käibemaksu lähitudes rendi turuhinnast 150 krooni/m<sup>2</sup>. Alates 2001. aastast maksab AS Sampo Eesti Elukindlustus renti 150 krooni/m<sup>2</sup>.

AS Sampo Eesti Varakindlustus on osutanud AS-ile Sampo Eesti Elukindlustus teenuseid ja arvestanud tasu 2 367 214 krooni.

Aruandeperioodi jooksul on AS Sampo Eesti Varakindlustus tasunud emattevõtte Vakuutusosakeyhtiö Yritys-Sampo töötajate, kes täitsid oma tööülesandeid Eestis, poolt tehtud kulusid 2 722 333 krooni eest.

Teised Sampo kontserni kuuluvad ettevõtted ostsid seltsilt teenuseid 350 667 krooni eest. Selts ostis ise teistelt kontserni kuuluvatelt ettevõtetelt teenuseid 317 678 krooni eest.

Bilansi kuupäeva seisuga oli seltsil nõudeid emattevõtte vastu 3 332 543 krooni ja teiste kontserni kuuluvate ettevõtete vastu 394 153 krooni ning võlgnevusi teiste kontserni ettevõtete ees 11 800 krooni.

Tehingud ema- ja teiste kontserni ettevõtete vahel ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega, välja arvatud need, mis on eraldi mainitud.

#### Muud ettevõtted või isikud

Selts on aruandeperioodil võõrandanud oma töötajatele põhivara ja päästetud kahjuvara summas 76 629 krooni.

### 20 ANDMED ÜHINEMISE KOHTA

29. novembril 1999 sõlmisid AS Eesti Kindlustus, Eesti Varakindlustuse AS ja Sampo Kindlustuse AS ühinemislepingu. Ühinemisel oli ühendavaks ühinguks AS Eesti Kindlustus. Eesti Varakindlustuse AS oli enne ühinemist AS-i Eesti Kindlustus tütar-ettevõtte. Ühinevate kindlustusseltside ühinemise bilansipäev oli lepingu järgi 01.01.2000. Selle kuupäeva seisuga liideti ühinevate seltside bilansid ja alustati ühist majandustegevust. Ühinemise käigus muudeti ühendava seltsi ärinimi AS-iks Sampo Eesti Varakindlustus.

Vastavalt ühinemislepingule suurendas ühendav ühing seoses ühinemisega aktsiakapitali 1 000 000 krooni võrra 84 280 000 kroonini, lastes välja 100 000 uut nimelist aktsiat nimiväärtusega 10 krooni. Ühinemisel ei suurendatud ühendava seltsi aktsiakapitali ühendatava seltsi (Sampo Kindlustuse AS-i) aktsiakapitali võrra. Seetõttu ei võrdu ühendatud seltsi aktsiakapital ühinunud seltside aktsiakapitalide summaga. Ühinunud seltsis on aktsiakapitalide summa vahe, 15 000 000 krooni, kantud ülekursiks.

**20** ANDMED ÜHINEMISE KOHTA (JÄRG)

Ühinenud äriühingute bilansid seisuga 31.12.1999 ja perioodi 01.01.1999 – 31.12.1999 kasumiaruanded:

Bilanss	AS Eesti Kindlustus	Eesti Vara- kindlustuse AS	AS Sampo Kindlustus	Elimineerimine	Ühendatud
<b>AKTIVA</b>					
Raha ja pangakontod	1 558 502		907 601		2 466 103
Nõuded	8 861 597	3 930 922	7 882 197	-2 390 873	18 283 843
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	573 268	18 083 244	5 293 960	0	23 950 472
Investeeringud kokku	61 092 831	176 694 169	68 844 345	-61 084 089	245 547 256
Maa ja ehitised		10 175 146	995 744		11 170 890
Tütaretevõtted	61 084 089	4 368 094		-61 084 089	4 368 094
Muud finantsinvesteeringud	8 742	162 150 929	67 848 601		230 008 272
Immateriaalne põhivara	802 202	4 581 556			5 383 758
Materiaalne põhivara	2 132 645	6 966 544	5 248 763		14 347 952
<b>Kokku aktiva</b>	<b>75 021 044</b>	<b>210 256 435</b>	<b>88 176 866</b>	<b>-63 474 962</b>	<b>309 979 384</b>
<b>PASSIVA</b>					
Kohustused	1 538 558	30 855 483	8 346 098	-14 000 000	26 740 139
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	11 364 905	2 814 423	12 074 253	-2 390 873	23 862 708
Tehnilised eraldised	84 223	129 502 440	43 854 642	0	173 441 305
Kohustused kokku	12 987 686	163 172 346	64 274 993	-16 390 873	224 044 152
Omakapital					
Aktsiakapital	83 280 000	30 000 000	16 000 000	-45 000 000	84 280 000
Aktsiate ülekurs	49 000 000	55 000 000	35 500 000	-40 000 000	99 500 000
Üldreserv	3 940 842	8 372 131	15 430	-8 372 131	3 956 272
Muud reservid	11 319 964	6 945 416		-6 945 416	11 319 964
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-99 052 190	-60 140 584	-3 962 376	60 140 584	-103 014 566
Aruandeaasta kasum/kahjum	13 544 743	6 907 126	-23 651 181	-6 907 126	-10 106 438
Omakapital kokku	62 033 359	47 084 089	23 901 873	-47 084 089	85 935 232
<b>Kokku passiva</b>	<b>75 021 045</b>	<b>210 256 435</b>	<b>88 176 866</b>	<b>-63 474 962</b>	<b>309 979 384</b>

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### 20 ANDMED ÜHINEMISE KOHTA (JÄRG)

Kasumiaruanne	AS Eesti Kindlustus	AS Eesti Varakindlustus	Sampo Kindlustuse AS	Elimineerimine	Ühendatud
Teenitud preemiad, neto	7 663	221 126 633	36 578 261		257 712 557
Muud tehnilised tulud, neto		16 033 788	896 274		16 930 062
Esinenud kahjunõuded, neto	564 585	-119 949 502	-47 124 310		-166 509 227
Muutus muudes tehnilistes eraldistes, neto		-1 332 852			-1 332 852
Tegevuskulud, neto	-103 577 941	-99 873 427	-16 275 533	92 228 609	-127 498 292
Muud tehnilised kulud, neto		-9 691 913	-1 367 246		-11 059 159
<b>Tehniline kasum/kahjum</b>	<b>-103 005 693</b>	<b>6 312 727</b>	<b>-27 292 554</b>	<b>92 228 609</b>	<b>-31 756 911</b>
Investeeringute tulud	12 388 106	16 673 395	4 355 996	-7 607 126	25 810 371
Investeeringute kulud	-1 155 950	-5 659 602	-195 989	700 001	-6 311 540
Muud tulud	108 129 324	566 830	2 535 030	-92 228 609	19 002 575
Muud kulud	-2 811 044	-5 863 431	-1 656 803		-10 331 278
Tulumaks		-5 122 794	-1 396 861		-6 519 655
<b>Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum</b>	<b>13 544 743</b>	<b>6 907 125</b>	<b>-23 651 181</b>	<b>-6 907 125</b>	<b>-10 106 438</b>

### 21 BILANSIVÄLISED VARAD JA KOHUSTUSED

Seisuga 31.12.1999 oli regressinõudeid 9 752 202 krooni, aruandeaasta jooksul laekus 4 574 112 krooni ja võeti arvele uusi regressinõudeid 4 809 646 krooni. Regressinõuete jääk 31.12.2000 seisuga oli 9 987 736 krooni.

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS-i Sampo Eesti Varakindlustus jaotamata kasum on:

Jaotamata kahjum 31.12.1999	-101 801 040 krooni
2000. a. puhaskasum	44 145 786 krooni
Kokku jaotamata kasum	-57 655 254 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2000. aasta kasumiga kogusummas 44 145 786 krooni eelmiste perioodide kahjumit.



OLAVI LAIDO  
Juhatusesimees



## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### AS-I SAMPO EESTI VARAKINDLUSTUS AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud lehekülgedel 6 kuni 28 esitatud AS-i Sampo Eesti Varakindlustus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 01.01.2000-31.12.2000 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning aastaaruande lisa. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i Sampo Eesti Varakindlustus finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ja omakapitali liikumist.

TAIVO EPNER  
*Vannutatud audiitor*

ENE MAKUS  
*Vannutatud audiitor*

Tallinn, 20. märts 2001  
KPMG Estonia