

*AS If Eesti Kindlustus*

**Konsolideeritud vahearuanne**





**2008. aasta 12 kuud**

**Kontaktandmed ja allkirjad**

AS If Eesti Kindlustus põhitegevus on kahjukindlustusteenuste osutamine.

Ärinimi: AS If Eesti Kindlustus  
Äriregistri kood: 10100168  
Aadress: Pronksi 19, 10124 Tallinn  
Telefon: 6671 100  
Faks: 6671 101  
Elektronpost: info@if.ee  
Interneti kodulehekül: www.if.ee  
Aruandeperioodi algus: 01.01.2008  
Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2008  
Tegevjuht: Andres Sooniste  
Audiitor: Ernst & Young Balti AS

AS If Eesti Kindlustuse juhatus on koostanud 2008. aasta 12 kuu konsolideeritud vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 7-21.

Juhatusesimees	Andres Sooniste		<u>30.01.09</u>
Juhatuseliige	Mihkel Uibopuu		<u>30.01.09</u>
Juhatuseliige	Heinar Olak		<u>30.01.09</u>
Juhatuseliige	Algis Suik		<u>30.01.09</u>

## SISUKORD

<b>SELETUSKIRI AS-i IF EESTI KINDLUSTUS 2008. A. 12 KUU VAHEARUANDE JUURDE .</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....</b>	<b>7</b>
<b>KONSOLIDEERITUD BILANSS .....</b>	<b>8</b>
<b>KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....</b>	<b>9</b>
<b>KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....</b>	<b>10</b>
<b>LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE .....</b>	<b>11</b>
Lisa 1. Konsolideeritud aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2. Tulud kindlustusmaksetest, netona edasikindlustusest .....	11
Lisa 3. Tulu/kulu investeeringutest .....	12
Lisa 4. Esinenud kahjunõuded, netona edasikindlustusest.....	13
Lisa 5. Tegevuskulud .....	13
Lisa 6. Raha ja raha ekvivalendid .....	14
Lisa 7. Nõuded kindlustustegevusest .....	14
Lisa 8. Viitlaekumised ja ettemakstud kulud .....	14
Lisa 9. Finantsvarad .....	15
Lisa 10. Immateriaalne põhivara.....	17
Lisa 11. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 12. Kohustused kindlustustegevusest.....	18
Lisa 13. Viitvõlad ja ettemakstud tulud .....	19
Lisa 14. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse varad.....	19
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	20

## SELETUSKIRI AS-i IF EESTI KINDLUSTUS 2008. A. 12 KUU VAHEARUANDE JUURDE

AS If Eesti Kindlustus kuulub Põhjamaade juhtivasse kahjukindlustusgruppi If P&C Insurance Holding Ltd, mille omanik on Sampo Plc. AS If Eesti Kindlustus on Eesti kahjukindlustusturu liider alates 2000. aastast. Seltsi turuosaks 2008. aasta IV kvartali lõpuks kujunes 31,5% (2007. aasta IV kvartali lõpuks 33,3%). Turuosade leidmisel on arvestatud ka välismaiste kahjukindlustusandjate filiaalide laekumisi. Kogutud kindlustusmaksed jagunesid kindlustusliigiti järgmiselt: varakindlustus (23,2%), vabatahtlik sõidukikindlustus (40,0%), kohustuslik liikluskindlustus (27,6%) ja muud liigid (9,2%).

### 2008. aasta 12 kuu majandustegevuse tulemused

2008. aasta 12 kuuga kogus AS If Eesti Kindlustus kindlustusmaksed 1 213 mln. krooni, kahanedes võrreldes 2007. aasta sama perioodiga 2,10%. Eesti kahjukindlustusturg suurenes samal perioodil 8%. Eesti kahjukindlustusturg koos välismaiste kindlustusandjate filiaalide kogutud kindlustusmaksetega suurenes samal perioodil 8%. Suurima kasvuga toodeteks olid kodukindlustus (13,5%) ja kohustuslik liikluskindlustus (9,4%), kuid suurima osa kogu turu portfelli moodustasid taas mootorsõidukitega seotud kindlustusliigid - vabatahtlik sõidukikindlustus 40,8% ja kohustuslik liikluskindlustus 27,8%. Oluliseks turuosaliste konkurentsipositsioone mõjutavaks faktoriks on jätkuvalt tugev hinnakonkurents kõigis müügikanalites. AS If Eesti Kindlustus jälgib hinnakujunduses turul toimivaid kahjutrende erilise hoolega ega osale hinnaalandustes, mis võivad seada ohtu seltsi võime täita tulevikus oma kohustusi kindlustusvõtjate ees. Hinnalanguse eelduseks saab olla üksnes äriprotsesside tõhustamisega saavutatav kulutaseme vähenemine.

AS-i If Eesti Kindlustus 2008 aasta 12 kuu majandustegevuse tulemusi võib hinnata headeks. Seltsi konsolideeritud puhaskasum aruandeperioodis oli 184 mln. kr (213 mln. kr möödunud aasta samal perioodil), millest kindlustustegevuse kasum moodustas 190 mln. kr. (163 mln. kr. 2007. a. 12 kuud.) ja kasum finantsinvesteeringutelt -10,0 mln. kr. (45,5 mln. kr. 2007. a. 12 kuud). Kasum Seltsi põhitegevusest – kindlustustegevus – on kasvanud tulenevalt kahjusuhtarvu paranemisest võrreldes eelmise aasta sama perioodiga (63,3% 2007. a. 12 kuud; 60,7% 2008.a. 12 kuud). Kulusuhtarv on jäänud samasse suurusjärku (22,7% 2007. a. 12 kuud; 23,6% 2008. a. 12 kuud).

Kindlustustegevuse positiivse rahavoo tagajärjel on seltsi varade maht tõusnud 2160,4 mln. kr-lt aasta alguse seisuga 2445,9 mln. kr-ni 31.12.2008. a seisuga. Finantsvarade maht (2005,1 mln. kr seisuga 31.12.2008) ületab 1005,7 mln. kr võrra kindlustuslepingulisi kohustusi netona edasikindlustuse varadest, mis annab seltsile tugeva likviidsusvaru. Seltsi finantsvarad kajastatakse bilansis õiglaselt väärtuses ja on peamiselt investeeritud deposiitidesse, madala riskiga võlakirjadesse või muudesse fikseeritud tulumääraga väärtpaberitesse. 2008. aasta 12 kuu lõpu seisuga oli 52,12% varadest paigutatud võlakirjadesse ja muudesse fikseeritud tulumääraga väärtpaberitesse, 46,46% tähtajalistesse deposiitidesse, 1,19% võlakirjafondidesse ning 0,23% aktsiatesse ja aktsiafondidesse. Finantsinvesteeringute netootluseks 2008. aasta 12 kuuga kujunes -0,28% (2,9% 2007. aasta 12 kuuga).

### Töötajate arv ja tööjõukulud

Seisuga 31.12.2008 töötas If Eesti Kindlustuses 384 inimest (408 töötajat 31.12.2007) ning tööjõukulud kokku olid 154,8 mln. krooni (148,7 mln. kr. 2007.a 12 kuud.).

### AS If Eesti Kindlustuse äritegevuse areng ja tulevikuprognosid

2009. aastal prognoosime AS-i If Eesti Kindlustus kindlustusportfelli juurdekasvu aeglustumist võrreldes eelmise aastaga. Seda tingituna kohaliku (Eesti) majanduse jahtumisest ning ebakindlusest

maailmamajanduses tervikuna. Käesoleva aasta võtmefaktoriks heade majandustulemuste saavutamisel kujuneb seltsi suutlikkus kiirelt reageerida ümbritseva majanduskeskkonna muutustele ning hoida kontrolli all ettevõtte kulud.

Jätakuvalt on fookuses kindlustusportfelli riskide range hindamine ja valik eesmärgiga vältida suuri kõikumisi hüvitiste mahus ja sellega kaasnevat vajadust hinnakorrektsioonideks. Jätkame ka käesoleval aastal kindlustustoodete lihtsustamisega, mis peab tagama kaetavate riskide ühese mõistetavuse ja vältima liigset aja- ja paberikulu kindlustuslepingute sõlmimisel. Toetame rohelist mõtteviisi osaledes ka AS-i Itella elektrooniliste arvete edendamise kampaanias.

AS-i If Eesti Kindlustus müügiorganisatsioon toimib kanalipõhiselt, kus kliendil on võimalik valida endale mugavaim klienditeenindusviis. Erakliendid on väga hästi vastu võtnud Kontaktkeskuse teenuse, mis pakub klientidele võimalust hallata oma kindlustuslepinguid telefoni, posti või e-posti teel ilma vahetu kontakti vajaduseta kindlustusseltsi esindajaga. Selline teenindusmudel säästab kliendi aega ja võimaldab kindlustusseltsil tõsta teenindusprotsessi kuluefektiivsust. Äriklientide teenindamiseks tegutseb iseseisva müügiüksusena Äriklientuuri halduse osakond, kus klientidega tegelevad spetsialistid, kelle põhitöö on just äriklientide spetsiifilistele vajadustele vastavate kindlustuslahenduste leidmine.

Käesoleval aastal on jätkunud Ifi mugavaima klienditeeninduskanali - interneti iseteeninduse e-büroo edu. Tänu lihtsale kättesaadavusele ja madalamast kulutasemest tulenevale soodsamale hinnale, on kliendid selle kanali väga soojalt vastu võtnud. Tänapäevaks on interneti teel võimalik osta soodsamalt liiklus-, reisi-, kasko-, eluaseme-, koera- ja kassi kindlustust ning esitada kahjuteateid.

Lisaks eelpool kirjeldatud suhteliselt uutele müügikanalitele pakub AS If Eesti Kindlustus jätkuvalt oma teenuseid ka traditsiooniliste teeninduskanalite kaudu. Nendeks on maaklerid, mitmesugused partnerid (kütusetanklad, reisibürood, automüüjad jms), oma müügitöötajad ja üha laienev klienditeenindusbüroode võrk. Oleme esindatud kõigis Eesti maakondades kokku 51 klienditeenindusbürooga. 2008-ndal aastal oleme avanud kaheksa uut müügipunkti: Tallinnas, Lasnamäe Laine keskuses, Pirita Selveris ja Rocca al Mare Kaubanduskeskuses, Harju maakonnas Laagri Maksimarketis ja Viimsi Kaubanduskeskuses; Pärnu Ülejõe Selveris, Rakvere Põhjakeskuses ning Kuressaare Auriga Kaubanduskeskuses. Müügipunktide võrgu laiendamise teel klientidele veelgi kättesaadavamaks muutumine on endiselt üks meie prioriteete kogu 2008. aastal. Uuringufirma TNS 2008. aasta mai andmetel on If Eesti kindlustusturul selge maineliider teeninduse kättesaadavuse ja usaldusvääruse poolest. Samuti hindas Dive Eesti OÜ käesoleval aastal juba teist korda järjest If Eesti Kindlustuse kõige parema klienditeenindusega kindlustusseltsiks Eestis.

Kindlustusseltsi teenindusprotsessi kõige olulisem osa, mille kaudu luuakse kliendile väärtust, on kahjukäsitus. AS-i If Eesti Kindlustus kahjukäsitluse töö on leidnud klientide poolt tunnustust kiiruse ja kliendisõbralikkuse tõttu, üha enam kasutatakse avariiliste sõidukite parandamiseks kahjukäsitluse otsepartnerite abi. Juba alates 2005. aastast on If Eesti Kindlustuse kaskokindlustuse kliendid ning liikluskahjus kannatanud saanud kahjujuhtumi korral sündmuspaigalt otse autoteenindusse pöörduda, mille järgselt kindlustusega suhtleb kliendi eest autoparandaja. Tänapäevaks on If Eesti Kindlustusel juba üle 90 kvaliteetse kahjukäsitluse koostööpartneri üle Eesti ning see nimekiri täieneb järjepidevalt. Aasta-aastalt kasvab klientide osakaal, kes pöörduvad otse meie koostööpartnerite poole ning 2008. aastal on seda lahendust kasutanud 30% sõidukikahju klientidest. If Eesti Kindlustuse klientidel on ööpäevaringselt võimalus kiirelt ja mugavalt täita kodulehel [www.if.ee](http://www.if.ee) internetipõhine kahjuavaldus ning seega ei ole enam vajadust kahjukäsitluseks kontoris kohale tulla. Samuti võib saata e-kirja aadressil [kahjud@if.ee](mailto:kahjud@if.ee) või juhtumist teada anda kindlustustelefonil 1211.

Käesoleval aastal pööratakse kahjukäsitlusprotsessi kvaliteedi ja efektiivsuse tõstmisel peatähelepanu infotehnoloogilise infrastruktuuri arendamisele ja koostöösuhte laiendamisele kahjutagajärgede likvideerimises osalevate organisatsioonidega. Hüvitusotsuste tegemiseks kuluva aja lühendamiseks on kavas oluliselt veelgi tõhustada telefoni ja muude sidekanalite kasutamist seltsi töötajate poolt kahju menetlemisel.

Tulenevalt If grupi missioonist pakkuda turvalisust ja stabiilsust, edendame jätkuvalt kahjuennetuslikku mõttelaadi ning aitame tagada ohutust ühiskonnas. Viime koostöös Eesti Tuletõrjeliidu ja Päästeametiga läbi tuleohutuslaseid infopäevi ning osaleme erinevates turvalisust ja kahjuennetust propageerivates kampaaniates. If Eesti Kindlustus toetab algatusi ja ettevõtmisi, mis aitavad ennetada kahjusid – näiteks laste mänguväljakute ehitamine, suvine rannavalve. If toetab ka turva- ja ohutusvahendite nagu helkurvestid, jalgrattakiivrid jmt soetamist. Selleks on If Eesti Kindlustus 2006. aastal asutanud Turvafondi, mille kaudu igal kuul toetatakse 20 000 krooni ulatuses kahjuennetuslikke projekte. If Eesti Kindlustus jätkab juba viiendat aastat liiklusohutuse toetamist Päästeameti projekti „Nublu kaitseb ja õpetab” raames ning kooliaasta alguse puhul helkurite jagamist. Selle aasta septembris-oktoobris kinkis If Eesti Kindlustus igale esimesse klassi astujale üle Eesti helkuri, kokku üle 13 000 helkuri.

If Eesti Kindlustus on EOK, Eesti olümpialiikumise ja Eesti 2005-2008 olümpiakoondise ametlik toetaja ja sponsor. Et veelgi panustada rahvatervise edendamisse, leiab aset ka Eesti Olümpiakomitee ja sponsorite ühisprojekt “EOK tuleb külla”. Projekti raames rajatakse ja taastatakse spordi- ja mänguplatse Eesti külades, eesmärgiga kujundada liikumisharrastust ja süvendada spordiarmastust. Enam kui 45 spordiplatsi rajamise tulemusel loodetakse propageerida tervislikke eluviise ning liikumisharrastuste ja spordi abil leevendada sotsiaalseid ja regionaalpoliitilisi probleeme.

**KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE**

(Finantsaruanded on koostatud kroonides)

	<b>Lisad</b>	<b>12 kuud 2008</b>	<b>12 kuud 2007</b>
<b>TULUD</b>			
<b>TULU KINDLUSTUSMAKSETEST, NETONA</b>			
<b>EDASIKINDLUSTUSEST</b>			
Tulu kindlustusmaksetest		1 247 891 824	1 202 915 506
Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest		-40 300 479	-37 179 735
<b>KOKKU</b>	<b>2</b>	<b>1 207 591 345</b>	<b>1 165 735 771</b>
<b>MUU TULU</b>			
Edasikindlustuse komisjonitasu		2 358 139	2 161 374
Tulu investeringutest	<b>3</b>	-1 388 006	54 629 603
<b>KOKKU</b>		<b>970 134</b>	<b>56 790 977</b>
<b>TULUD KOKKU</b>		<b>1 208 561 479</b>	<b>1 222 526 748</b>
<b>KULUD</b>			
<b>ESINENUD KAHJUNÕUDED, NETONA</b>			
<b>EDASIKINDLUSTUSEST</b>			
Esinenud kahjunõuded, bruto	<b>4</b>	-749 582 141	-703 647 771
Kahjukäsitluskulud	<b>5</b>	-34 098 590	-29 964 153
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	<b>4</b>	50 700 286	-4 144 250
<b>KOKKU</b>		<b>-732 980 445</b>	<b>-737 756 174</b>
<b>KULUD</b>			
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	<b>5</b>	-224 529 403	-212 661 385
Administratiivkulud	<b>5</b>	-67 070 299	-58 991 578
<b>KOKKU</b>		<b>-291 599 702</b>	<b>-271 652 963</b>
<b>KULUD KOKKU</b>		<b>-1 024 580 147</b>	<b>-1 009 409 137</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		<b>183 981 332</b>	<b>213 117 611</b>

## KONSOLIDEERITUD BILANSS

(Finantsaruanded on koostatud kroonides)

	<b>Lisad</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>VARAD</b>			
Raha ja raha ekvivalendid	6	166 711 241	226 491 266
Finantsvarad	9	2 005 070 822	1 696 654 182
Nõuded kindlustustegevusest	7	39 806 511	45 682 529
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	8	38 103 133	31 570 781
Edasikindlustuse varad	14	101 330 691	50 441 462
Immateriaalne põhivara	10	16 980 248	19 629 468
Materiaalne põhivara	11	87 922 099	89 946 264
<b>KOKKU VARAD</b>		<b>2 455 924 744</b>	<b>2 160 415 952</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
Kohustused kindlustustegevusest	12	22 514 288	20 860 623
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	13	39 682 966	37 289 026
Kohustused kindlustuslepingutest	14	1 100 695 448	993 215 592
<b>Kohustused kokku</b>		<b>1 162 892 702</b>	<b>1 051 365 241</b>
Aktsiakapital		100 000 000	100 000 000
Aazio		57 559 617	57 559 617
Reservkapital		36 962 181	36 962 181
Jaotamata kasum		1 098 510 244	914 528 913
<b>Omakapital kokku</b>		<b>1 293 032 042</b>	<b>1 109 050 711</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		<b>2 455 924 744</b>	<b>2 160 415 952</b>

## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Finantsaruanded on koostatud kroonides)

	Lisad	12 kuud 2008	12 kuud 2007
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Laekunud kindlustusmaksetest	2,7,12	1 210 579 178	1 239 944 715
Tasutud edasikindlustusmaksed	2,7,12	-39 555 585	-38 151 928
Makstud kindlustushüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	4,5,7	-635 979 684	-662 733 603
Laekunud edasikindlustusest		6 395 778	2 988 270
Makstud töötajatele ja teenuste eest		-263 668 938	-257 626 676
Investeeringud aktsiatesse ja osalustesse		-544 330	-165 697 392
Laekumised aktsiate ja osaluste müügist		126 359 230	41 097 056
Investeeringud fikseeritud tulumääraga väärtpaberitesse		-841 129 019	-2 553 287 588
Laekumised fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		1 087 575 254	2 654 728 093
Investeeringud tähtjalistesse hoiustesse		-1 898 682 092	-290 963 083
Laekunud tähtjalistest hoiustest		1 108 142 375	173 300 000
Laekunud intressid		96 142 063	55 851 296
<b>Rahavood äritegevusest, neto</b>		<b>-44 365 770</b>	<b>199 449 160</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	10,11	-15 594 162	-12 833 069
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		179 907	4 238 108
<b>Rahavood investeerimistegevusest, neto</b>		<b>-15 414 255</b>	<b>-8 594 961</b>
<b>Rahavoogude suurenemine/vähene mine, neto</b>		<b>-59 780 025</b>	<b>190 854 200</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta algul</b>	6	<b>226 491 266</b>	<b>35 637 067</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul</b>	6	<b>166 711 241</b>	<b>226 491 267</b>
		59 780 025	-190 854 200

**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(Finantsaruanded on koostatud kroonides)

	<b>Aksiakapital</b>	<b>Aazhio</b>	<b>Reservkapital</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>KOKKU</b>
<b>Seisuga 31.12.2006</b>	<b>100 000 000</b>	<b>57 559 617</b>	<b>36 962 181</b>	<b>701 411 303</b>	<b>895 933 101</b>
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	213 117 610	213 117 610
<b>Seisuga 31.12.2007</b>	<b>100 000 000</b>	<b>57 559 617</b>	<b>36 962 181</b>	<b>914 528 913</b>	<b>1 109 050 711</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	183 981 332	183 981 332
<b>Seisuga 31.12.2008</b>	<b>100 000 000</b>	<b>57 559 617</b>	<b>36 962 181</b>	<b>1 098 510 244</b>	<b>1 293 032 042</b>

Seisuga 31.12.2008 on väljastatud aktsiate arv 10 000 000 ja nende eest on täielikult tasutud. Aktsia nominaalväärtus on 10 kr. Põhikirja järgi on minimaalne aktsiate arv 5 000 000 ja maksimaalne aktsiate arv 20 000 000. AS If Eesti Kindlustuse ematettevõtteks on If P&C Insurance Holding Ltd. ja selle peakontor asub Rootsis.

11. märtsil 2008. aastal otsustas ainuaktsionär jätta 2007. aasta kasumi jaotamata. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jäi seega 914 528 913 krooni.

## LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE

**Lisa 1. Konsolideeritud aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Käesolev konsolideeritud vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardi IAS 34 „Interim Financial Reporting” nõuetega lühendatud vahearuannete kohta (condensed interim financial statements).

AS If Eesti Kindlustuse 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) poolt välja antud tõlgendustega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. 2008. aasta 12 kuu vahearuande koostamisel on rakendatud samu arvestusmeetodeid ja –põhimõtteid.

Seltsi tegevus on ühes ärisegmendis – kahjukindlustus ja geograafiliselt pakutakse teenust Eestis. Seetõttu ei ole segmendiaruandlust eraldi esitatud.

Käesolev konsolideeritud vahearuanne sisaldab konsolideerimisgrupi emaettevõtte AS If Eesti Kindlustus (registrikood 10100168) ja tema tütarettevõtte AS If Kinnisvarahaldus (registrikood 10283631) rida-realt konsolideeritud aruandeid.

**Lisa 2. Tulud kindlustusmaksetest, netona edasikindlustusest**

	12 kuud 2008	12 kuud 2007
Kogutud kindlustusmaksed	1 213 034 893	1 239 075 694
sh 100% edasikindlustatud osa	17 903 310	16 680 954
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	34 856 931	-36 160 188
<b>Tulu kindlustusmaksetest, bruto</b>	<b>1 247 891 824</b>	<b>1 202 915 506</b>
Edasikindlustuse preemiad	-43 011 749	-33 964 448
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2 711 270	-3 215 287
<b>Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest</b>	<b>-40 300 479</b>	<b>-37 179 735</b>
<b>KOKKU</b>	<b>1 207 591 345</b>	<b>1 165 735 771</b>

**Lisa 3. Tulu/kulu investeeringutest**

	<b>12 kuud 2008</b>	<b>12 kuud 2007</b>
<b><u>Intressitulu</u></b>		
Finantsvaradelt õiglates väärtuses muutustega läbi kasumiaruande <i>Kauplemiseersmärgil hoitavatelt:</i>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt <i>Varadelt, mis on kajastatud sellistena esmasest arvelevõtmisest peale:</i>	57 580 765	54 812 034
- Deposiitidelt	40 508 580	4 478 245
Raha ja raha ekvivalentidelt	1 936 181	1 358 768
	<b>100 025 526</b>	<b>60 649 047</b>
<b><u>Kasum finantsvarade müügist</u></b>		
Finantsvaradelt õiglates väärtuses muutustega läbi kasumiaruande <i>Kauplemiseersmärgil hoitavatelt:</i>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	9 159 565	18 899 005
- Aktsiafondidelt	5 486 604	0
- Võlakirjafondidelt	0	4 524 795
Raha ja raha ekvivalentidelt	89 892	79 146
	<b>14 736 061</b>	<b>23 502 946</b>
<b><u>Kahjum finantsvarade müügist</u></b>		
Finantsvaradelt õiglates väärtuses muutustega läbi kasumiaruande <i>Kauplemiseersmärgil hoitavatelt:</i>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	-20 000 618	-17 789 389
- Aktsiafondidelt	-28 244 308	0
- Võlakirjafondidelt	0	0
Raha ja raha ekvivalentidelt	-54 160	0
	<b>-48 299 086</b>	<b>-17 789 389</b>
<b><u>Kasum/kahjum õiglate väärtuse muutusest</u></b>		
Finantsvaradelt õiglates väärtuses muutustega läbi kasumiaruande <i>Kauplemiseersmärgil hoitavatelt:</i>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	-59 835 596	-7 299 014
- Aktsiatelt	-2 105 429	-1 670 612
- Aktsiafondidelt	-5 416 923	643 045
- Võlakirjafondidelt	-488 423	-3 408 492
Raha ja raha ekvivalentidelt	-4 135	2 072
	<b>-67 850 507</b>	<b>-11 733 001</b>
<b>TULU INVESTEERINGUTEST KOKKU</b>	<b>-1 388 006</b>	<b>54 629 603</b>

**Lisa 4. Esinenud kahjunõuded, netona edasikindlustusest**

	12 kuud 2008	12 kuud 2007
<b>Bruto</b>		
Välja makstud jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	-497 788 051	-529 777 930
Välja makstud eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	-151 084 025	-149 755 010
Regressidena ja päästetud vara realiseerimisest laekunud ja saadaolevad summad	41 626 720	44 601 450
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-142 336 786	-68 716 281
<b>KOKKU</b>	<b>-749 582 141</b>	<b>-703 647 771</b>
<b>Edasikindlustajate osa</b>		
Jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	2 374 698	305 407
Eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	147 628	247 904
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	48 177 959	-4 697 561
<b>KOKKU</b>	<b>50 700 286</b>	<b>-4 144 250</b>
<b>Neto</b>		
Jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	-453 786 632	-484 871 073
Eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	-150 936 396	-149 507 106
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-94 158 827	-73 413 842
<b>KOKKU</b>	<b>-698 881 855</b>	<b>-707 792 021</b>

**Lisa 5. Tegevuskulud**

	12 kuud 2008	12 kuud 2007
Tööjõukulud	-154 790 821	-148 702 180
Komisjonitasud vahendajatele	-68 983 030	-77 449 733
Andmetöötluskulud	-32 145 554	-18 345 187
Kulud ruumidele	-23 261 376	-20 188 224
Kontorikulud (sh. sidekulud)	-16 697 761	-16 570 644
Muud tegevuskulud	-29 819 751	-20 361 148
<b>KOKKU</b>	<b>-325 698 292</b>	<b>-301 617 116</b>

**Kulude jagunemine funktsionaalsuse alusel :**

Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	-224 529 403	-212 661 385
Administratiivkulud	-67 070 299	-58 991 578
sh investeeringute kulud	-4 274 238	-4 580 843
Kahjukäsitluskulud	-34 098 590	-29 964 153
<b>KOKKU</b>	<b>-325 698 292</b>	<b>-301 617 116</b>

**Lisa 6. Raha ja raha ekvivalendid**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Raha	20 100 371	54 373 463
Tähtjalised deposiidid	143 964 367	169 500 000
Rahaturufondi osakud	2 646 503	2 617 803
<b>KOKKU</b>	<b>166 711 241</b>	<b>226 491 266</b>

Tähtjaliste deposiitidena on kajastatud alla 3-kuulise tähtajaga hoiused. Arvelduskonto ja tähtjalised deposiidid teenivad intressi vahemikus 0,2 kuni 7,75% aastas (2007. aastal vastavalt 0,2 kuni 7,40% aastas).

**Lisa 7. Nõuded kindlustustegevusest**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Otsesest kindlustustegevusest, sh	28 014 894	31 683 357
- kindlustusvõtjad	2 286 446	1 477 966
- vahendajad	14 408 908	13 521 590
- muud	1 713 960	1 189 507
- suure tõenäosusega laekuvad regressid	8 895 245	14 470 098
- võõrandamata päästetud vara	710 334	1 024 196
Nõuded edasikindlustusest	11 712 461	13 227 773
- sh. seotud osapooltelt	9 305 070	13 160 538
Muud nõuded	79 156	771 399
- sh. seotud osapooltelt	0	719 823
<b>KOKKU</b>	<b>39 806 511</b>	<b>45 682 529</b>

**Lisa 8. Viitlaekumised ja ettemakstud kulud**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Viitlaekumine*	14 002 408	1 665 660
Sõlmimisväljaminekud (sh edasikindlustuse osa)	21 310 866	26 924 968
Ettemakstud kulud	2 789 858	2 980 153
<b>KOKKU</b>	<b>38 103 133</b>	<b>31 570 781</b>

\* Viitlaekumised koosnevad tähtjaliste hoiuste intressnõudest.

**Lisa 9. Finantsvarad**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Kauplemiseesmärgil hoitavad:</i>		
Aktsiad, aktsiafondid ja võlakirjafondid	28 499 800	185 083 180
sh. noteeritud	28 498 800	185 082 180
sh. noteerimata	1 000	1 000
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	1 045 068 222	1 370 607 919
sh. noteeritud	980 029 796	1 370 607 919
sh. ujuva intressimääraga	368 493 816	510 032 485
sh. fikseeritud intressimääraga (2,75 kuni 10%)	676 574 406	860 575 434
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
Tähtajalised deposiidid	931 502 800	140 963 083
sh. noteerimata	931 502 800	140 963 083
<b>KOKKU</b>	<b>2 005 070 822</b>	<b>1 696 654 182</b>

**Aktsiad ja osalused**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Aktsiad	180 812	2 286 242
Aktsiafondid	4 415 640	158 405 167
Võlakirjafondid	23 903 347	24 391 771
<b>KOKKU</b>	<b>28 499 799</b>	<b>185 083 180</b>

**Võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga väärtpaberite jaotus emitentide kaupa**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Eesti finantsasutuste võlakirjad	39 994 147	170 959 641
Eesti ettevõtete võlakirjad	70 207 920	141 004 177
Välisriikide valitsuste võlakirjad	673 875 421	495 470 397
Välisriikide finantsasutuste võlakirjad	192 366 599	304 266 787
Välisriikide ettevõtete võlakirjad	68 624 134	258 906 917
<b>KOKKU</b>	<b>1 045 068 222</b>	<b>1 370 607 919</b>

Võlakirjaemitentide reitingud (S&P)	% õiglasest väärtusest	
	31.12.2008	31.12.2007
AAA	46%	26%
AA	8%	5%
A	23%	30%
BBB	10%	14%
BA	0%	3%
BB	5%	2%
B	0%	2%
Reitinguteta	8%	18%
<b>KOKKU</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga väärtpaberite  
jaotus tähtaegade järgi**

	31.12.2008	31.12.2007
Kuni 1 aasta	423 725 753	797 869 603
1 kuni 2 aastat	377 091 624	330 963 171
2 kuni 5 aastat	154 402 169	115 940 665
5 kuni 10 aastat	69 806 122	95 111 054
Üle 10 aasta	20 042 554	30 723 426
<b>KOKKU</b>	<b>1 045 068 222</b>	<b>1 370 607 919</b>

**Deposiidid tähtaegade järgi**

	31.12.2008	31.12.2007
Kuni kuus kuud	931 502 800	140 963 083
Kuus kuud kuni üks aasta	0	0
<b>KOKKU</b>	<b>931 502 800</b>	<b>140 963 083</b>

**Lisa 10. Immateriaalne põhivara****Arvutitarkvara**

<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>12 687 775</b>
Soetamine (s.h. ettemaks)	9 268 382
Mahakandmine	-3 237 238
Soetusmaksumus 31.12.2007	38 378 386
-sellest täielikult amortiseerunud	14 218 284
Aruandeperioodi kulum	2 295 944
Kulum mahakantud põhivaralt	3 206 493
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	18 748 918
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>19 629 468</b>
Soetamine (s.h. ettemaks)	12 318 572
Mahakandmine	-12 277 044
Soetusmaksumus 31.12.2008	38 419 914
-sellest täielikult amortiseerunud	14 872 859
Aruandeperioodi kulum	2 690 749
Kulum mahakantud põhivaralt	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	21 439 666
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	<b>16 980 248</b>

**Lisa 11. Materiaalne põhivara**

	<b>Maa</b>	<b>Ehitis</b>	<b>Muu põhivara</b>	<b>KOKKU</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>6 014 059</b>	<b>80 804 342</b>	<b>7 008 126</b>	<b>93 826 527</b>
Soetamine	0	136 299	3 428 388	3 564 687
Mahakandmine	0	0	-9 717 272	-9 717 272
Müük	-6 753	-1 271 967	-210 389	-1 489 110
Soetusmaksumus 31.12.2007	6 007 306	106 807 206	32 651 900	145 466 412
-sellest täielikult amortiseerunud	0	0	18 475 591	18 475 591
Aruandeaasta kulum	0	2 144 674	4 546 068	6 690 742
Kulum müüdüd ja mahakantud põhivaralt	0	544 405	9 907 769	10 452 174
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	28 738 802	26 781 347	55 520 149
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>6 007 306</b>	<b>78 068 405</b>	<b>5 870 553</b>	<b>89 946 264</b>
Soetamine	0	976 527	2 299 062	3 275 590
Mahakandmine	0	0	-150 474	-150 474
Müük	0	0	-1 236 179	-1 236 179
Soetusmaksumus 31.12.2008	6 007 306	107 783 734	33 564 310	147 355 349
-sellest täielikult amortiseerunud	0	0	23 034 331	23 034 331
Aruandeaasta kulum	0	2 149 211	3 150 544	5 299 754
Kulum müüdüd ja mahakantud põhivaralt	0	0	1 386 653	1 386 653
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	30 888 012	28 545 238	59 433 250
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	<b>6 007 306</b>	<b>76 895 721</b>	<b>5 019 072</b>	<b>87 922 099</b>

**Lisa 12. Kohustused kindlustustegevusest**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Otsesest kindlustustegevusest, s.h.	15 736 218	16 496 136
-kindlustusvõtjad	14 719 390	14 962 425
-vahendajad	1 016 828	1 533 711
Kohustused edasikindlustusest	4 218 216	762 053
Muud kohustused	2 559 854	3 602 434
<b>KOKKU</b>	<b>22 514 288</b>	<b>20 860 623</b>
Kohustuste tähtajaline jaotus: kuni 12 kuud	22 514 288	20 860 623

**Lisa 13. Viitvõlad ja ettemakstud tulud**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Maksuvõlad	9 042 706	9 688 849
Võlgnevus töötajatele	5 648 204	6 357 282
Puhkuse ja sotsiaalmaksu reserv	3 948 148	3 956 117
Tulemustasu reserv (s.h. palgapõhised maksud)	7 907 496	8 037 429
Muud viitvõlad	13 136 413	9 249 349
<b>KOKKU</b>	<b>39 682 966</b>	<b>37 289 026</b>

*Maksuvõlad jagunevad maksuliigiti järgmiselt:*

Käibemaks	995 079	486 315
Üksikisiku tulumaks	2 650 056	2 910 941
Sotsiaalmaks	4 793 509	5 575 411
Töötuskindlustusmaks	122 207	129 579
Kogumispensionide võlg	251 401	255 845
Ettevõtte tulumaks	230 454	330 758
<b>KOKKU</b>	<b>9 042 706</b>	<b>9 688 849</b>

**Lisa 14. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse varad**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Bruto</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis	486 185 988	402 340 613
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	287 010 706	228 519 294
Ettemakstud preemiate eraldis	327 498 754	362 355 685
<b>KOKKU</b>	<b>1 100 695 448</b>	<b>993 215 592</b>
<b>Edasikindlustajate osa</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis	88 109 412	39 943 875
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	6 563 566	6 551 144
Ettemakstud preemiate eraldis	6 657 713	3 946 443
<b>KOKKU</b>	<b>101 330 691</b>	<b>50 441 462</b>
<b>Neto</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis	398 076 576	362 396 738
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	280 447 139	221 968 150
Ettemakstud preemiate eraldis	320 841 041	358 409 242
<b>KOKKU</b>	<b>999 364 756</b>	<b>942 774 130</b>

**Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega**Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seltsi aktsionärid, seltsiga ühise kontrolli all olevad või seltsi poolt kontrollitavad ettevõtted, seltsi töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud juhatuse, nõukogu ja muude juhtkonna liikmetega

Juhatusel liikmetega on aruandeperioodil sõlmitud kindlustuslepinguid summas 47 664 krooni (2007. aastal 35 014 krooni). Juhatusel liikmetele on makstud mitmesuguseid tasusid koos sotsiaalmaksuga 5 629 739 krooni (2007. aastal 4 990 279 krooni). Nõukogu liikmed tasusid ei ole saanud.

Kontsernisisesed edasikindlustuslepingud

Seltsil on sõlmitud edasikindlustuse lepingud ematettevõtte If P&C Insurance Holding Ltd kontserni kuuluva kindlustusseltsiga - If P&C Insurance Ltd (Sweden) ja If P&C Insurance Company Ltd (Finland).

	Arvestatud edasi- kindlustuse preemiad		Saadud hüvitised ja komisjonitasud	
	12 kuud 2008	12 kuud 2007	12 kuud 2008	12 kuud 2007
If P&C Insurance Ltd (Sweden)	25 057 825	19 934 224	457 115	415 307
If P&C Insurance Company Ltd (Finland)	336 575	664 217	25 243	886 001

Nimetatud tehinguist on seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 nõudeid ja kohustusi järgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
<b>Nõuded</b>		
If P&C Insurance Ltd (Sweden)	9 305 070	13 160 538
<b>Kohustused</b>		
If P&C Insurance Ltd (Sweden)	1 399 300	192 153

Muud tehingud kontserni kuuluvate ettevõtetega

	Ostetud teenused		Müüdüd teenused	
	12kuud 2008	12 kuud 2007	12 kuud 2008	12 kuud 2007
SE Sampo Life Insurance Baltic	14 273	5 599	559 305	487 783
If IT Services	0	2 433 975	0	0
UAB If Draudimas	3 337 021	3 422 631	3 409 578	2 442 691
If Latvia AAS	4 587 654	3 351 583	3 999 916	2 864 011
If P&C Insurance Ltd (Sweden)	7 458 618	4 200 584	2 348 064	697 275
If P&C Insurance Company Ltd (Finland)	6 681 377	10 083 225	1 359 817	3 405 029

Nimetatud tehinguist on seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 nõudeid ja kohustusi järgnevalt:

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Nõuded</b>		
If Latvia AAS	0	719 823
<b>Kohustused</b>		
AB If Draudimas	109 315	362 817
If Latvia AAS	232 860	33 529