

*If P&C Insurance AS*

**Konsolideeritud vahearuanne**

**2012. aasta IV kvartal**

## Kontaktandmed ja allkirjad

If P&C Insurance AS põhitegevus on kahjukindlustusteenuste osutamine.

Ärinimi: *If P&C Insurance AS*  
Äriregistri kood: *10100168*  
Aadress: *Pronksi 19, 10124 Tallinn*  
Telefon: *6671 100*  
Faks: *6671 101*  
Elektronpost: *info@if.ee*  
Interneti kodulehekülg: *www.if.ee*  
Aruandeperioodi algus: *01.01.2012*  
Aruandeperioodi lõpp: *31.12.2012*  
Tegevjuht: *Andris Morozovs*  
Audiitor: *Ernst & Young Baltic AS*

If P&C Insurance AS-i juhatus on koostanud 2012. aasta IV kvartali konsolideeritud vahearuande, mis on esitatud lehekülgedel 7-21.

juhatuse liige      Heinar Olak            27.02.2013

juhatuse liige      Artur Praun            27.02.2013

## SISUKORD

<b>SELETUSKIRI.....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE IV kv .....</b>	<b>7</b>
<b>KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE I-IV kv .....</b>	<b>8</b>
<b>KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....</b>	<b>9</b>
<b>KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....</b>	<b>10</b>
<b>KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....</b>	<b>11</b>
<b>LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE .....</b>	<b>12</b>
Lisa 1. Konsolideeritud aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	12
Lisa 2. Tulud kindlustusmaksetest, netona edasikindlustusest .....	12
Lisa 3. Tulu investeeringutest .....	13
Lisa 4. Esinenud kahjunõuded, netona edasikindlustusest.....	14
Lisa 5. Tegevuskulud .....	14
Lisa 6. Finantsvarad .....	15
Lisa 7. Immateriaalne põhivara.....	17
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 9. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse varad.....	19
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega .....	19

## SELETUSKIRI

If P&C Insurance AS (edaspidi: selts või If Kindlustus) kuulub täielikult Põhjamaade juhtivasse kahjukindlustusgruppi If P&C Insurance Holding Ltd, mille omanik on Helsingi börsil noteeritud Soome ettevõtte Sampo Plc. Lisaks Ifi kahjukindlustustegevusele on Sampo Grupp tegev ka elukindlustuse valdkonnas.

Selts on registreeritud Eestis ning oma filiaalide kaudu tegutseb ka Lätis ja Leedus. Seltsi praegune struktuur aitab muuta selle tegevust tõhusamaks ja parandada veelgi klienditeeninduse ning kahjukäsitlusprotsesse kogu Balti regioonis. Seltsi äriüksused hõlmavad kõiki Balti riike koos; samal ajal on igas riigis oma müügi ja klienditeeninduse üksused, mis aitavad ettevõttel end paremini kohandada klientide vajaduste ja harjumustega.

Seltsi juhib Balti juhtkond ehk BMT (Baltic Management Team), millesse kuuluvad juhatuse liikmed.

Seltsi Eesti üksus on Eesti kahjukindlustusturu liider alates 2000. aastast, turuosaga (kindlustusmaksete järgi) 2012. aastal 27,3% (2011: 28,9%). If Kindlustuse Läti filiaal on turuosa suuruselt neljas Läti turul tegutsev kahjukindlustusettevõtte, turuosaga peale käesoleva aasta esimest üheksat kuud 11,6% (2011 9 kuud: 11,8%) (Läti kindlustusturu andmed avaldatakse viitega ning käesoleva seletuskirja kirjutamise hetkel polnud selle aasta esimese üheksa kuu andmed veel kättesaadavad). If Kindlustuse Leedu filiaal on Leedu kahjukindlustusettevõtetest turuosa suuruselt kuues, turuosaga 2012. aastal 10,0% (2011: 10,9%).

Käesolev konsolideeritud vahearuanne sisaldab If P&C Insurance AS-i alla kuuluva Eesti üksuse koos Läti ja Leedu filiaalidega ning tütarettevõtte AS If Kinnisvarahaldus finantsnäitajaid.

### 2012. aasta 12 kuu majandustegevuse tulemused

2012. aastal elavnes Balti riikide majandus kiirelt. Läti sisemajanduse kogutoodang (SKT) kasvas 2012. aasta esimese üheksa kuuga 5,6%, kuid nii Leedus kui ka Eestis oli SKT kasv esimesel üheksal kuul aeglasem, vastavalt 3,5% ja 3,1%. 2012. aastaks prognoositakse SKT kasvu Lätis aastas umbes 5% ning Leedus ja Eestis ligikaudu 3%. Majanduskasvu on toetanud eelkõige eksport ja tarbimiskulude kasv, kuid ka tööstustoodangu mahu jätkuv suurenemine. Teisest küljest on tööpuuduse tase jätkuvalt väga kõrge ja järgmistel aastatel on oodata vaid väikest paranemist. Hinnangute järgi on majanduse areng Baltikumis 2013. aastal stabiilne, kuid see sõltub peamiste ekspordipartnerite majanduse arengust. Eestis ja Leedus jääb majanduskasv prognooside kohaselt 2012. aastaga samale tasemele, kuid Lätis ennustatakse 2013. aastaks väikest aeglustumist. Kasvu peamine mõjur Balti riikides on hinnangute kohaselt tööstustoodangu ja ekspordi suurenemine, aga ka sisenõudluse kasv. Balti riikide arengusuundumused sõltuvad väga suurel määral makromajanduse arengusuundadest Euroopas.

Paranenud majanduskeskkond on avaldanud positiivset mõju ka kindlustusturu arengule. Eesti kahjukindlustuse turg kasvas 2012. aastal 6,5%, Leedus 15,1% ja Lätis esimese üheksa kuuga 9,2% (Läti kindlustusturu andmed avaldatakse viitega ning käesoleva raporti kirjutamise hetkel polnud käesoleva kogu aasta andmed kättesaadavad). Läti kahjukindlustusturu kasv oli kõige suurem õnnetusjuhtumikindlustuse ja eriti märgatav tervisekindlustuse valdkonnas. Peamiselt toetas kasvu makromajanduse areng, kuid ka valitsusasutused hakkasid oma töötajaid senisest enam kindlustama. Eestis ja Leedus kasvasid liikluskindlustuse mahud tänu autode müügi ja liisitud autode arvu suurenemisele.

2012. aastal kogus If Kindlustus kindlustusmakseid 115,2 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2011. aasta sama perioodiga 1,1%. Kindlustusmaksete maht suurenes Lätis ja Eestis. Leedus vähenes kindlustusmaksete maht selle tõttu, et äritegevuse kasumlikkusele pöörati kõrgendatud tähelepanu.

Seltsi konsolideeritud puhaskasum oli aruandeperioodil 20,7 miljonit eurot (2011: 21,5 miljonit eurot), millest kindlustustegevuse kasum moodustas 14,4 miljonit eurot (2011: 20,2 miljonit eurot). Tehnilise tulemuse vähenemise põhjus oli 2011. aastaga võrreldes kasvanud suurte kahjunõuete arv.

Kahjusuhe, milles on arvestatud kahjukäsitluskulusid, halvenes 2012. aastal ja küündis 58,7%-ni (2011. aastal 52,9%). Varadega seotud toodete tulemusi mõjutasid negatiivselt suurte kahjunõuetega seotud kulude suurenemine kogu aasta jooksul. Mootorsõidukitega seotud toodete tulemusi toetas vähenenud kahjunõuete esitamine 2012. aastal, eriti aasta alguses, kui valitsesid pehmed talvetingimused. Leedu tulemused paranesid tänu mitmesugustele kasumlikkuse suurendamise meetmetele veelgi. Kulusuhtarvu paranemisele on soodsat mõju avaldanud klienditeeninduse ja kahjukäsitluse protsesside arendamine ja tõhustamine. Kombineeritud suhtarv suurenes 87,2%-ni (2011. aastal 81,7%). Suurenemine on põhjustatud suurte kahjunõuete halvenenud kahjusuhetest.

### **Investeeringud**

Seltsi varade maht on vähenenud 228,8 miljonilt eurolt aasta alguse seisuga 217,2 miljoni euroni 31.12.2012 seisuga. Finantsvarade maht 184,7 miljonit eurot ületab 72,4 miljoni euro võrra kindlustuslepingulisi kohustusi netona edasikindlustuse varadest, mis annab seltsile tugeva likviidsusvaru.

Neljandas kvartalis oli fikseeritud tulumääraga investeeringute tootlus ühtlaselt 0,7%, aasta arvestuses oli tootlus +4,4%. Kõige suurema osakaalu portfelliga moodustavad ettevõtete võlakirjad, mis on hea tootluse põhiliseks allikaks ja nende tootlus aasta algusest oli +5,6%. Rahaturuinstrumentide tootluseks jäi aruandeaastal +1,1%.

2012. aastal müüdi kõik valitsuste võlakirjad, mis veel portfelliga olid. Detsembri lõpu seisuga oli rahaturuinstrumentide osakaal portfelliga 23% ja ettevõtete võlakirjade osakaal 77%. Portfelli üldine kestus oli detsembri lõpu seisuga 1,5 aastat. Jooksev tootlus on langenud veelgi 1,0% tasemele kuna kõik uued investeeringud on tehtud väga madala tootlusega.

Väljavaade on järgmine: plaanis on jätkuvalt hoida ettevõtete võlakirjade osakaalu portfelliga tugevas ülekaalus ja vähendada rahaturu instrumentide osakaalu. Investeeringuvõimalusi on vähe kuna intressimäärad on ülimadalad ja krediidiriski hinnavahe on napp. Portfelli kestus peaks jääma praegusele tasemele.

### **Töötajate arv ja tööjõukulud**

Seisuga 31.12.2012 töötas If P&C Insurance AS kontsernis 576 täiskohaga töötajat (31.12.2011: 559 täiskohaga töötajat) ning tööjõukulud kokku olid 16,9 miljonit eurot (2011: 15,5 miljonit eurot).

### **Muudatused juhtorganites**

2012. aastal valiti uueks juhatuse liikmeks Tiit Kolde. Muudatus on äriregistrisse kantud 02.07.2012.

### **If P&C Insurance AS ja tema filiaalide olulisemad tegevused**

If müüb kindlustustooteid äri- ja eraklientidele otsemüügi, interneti, maaklerite ja partnerite vahendusel. Ifil on üle Eesti 30 müügi- ja klienditeenindusbürood, millest suurimad asuvad Tallinnas, Tartus ja Pärnus. Lätis on kolm ja Leedus 10 bürood, mis asuvad suuremates linnades. Kõikide Balti riikides tegutsevate kahjukindlustust pakkuvate seltside seas on If kindlustusmahu poolest teisel kohal. Ifil on Balti riikides kokku ligikaudu 340 000 klienti ja see arv hõlmab nii eraisikuid kui ka ettevõtteid.

Kogu aasta jooksul on pööratud tähelepanu olemasolevate e-lahenduste täiustamisele. Ettevõtte müüs 2012. aastal üle 100 000 poliisi interneti kaudu ja 70% kahjuavaldustest jõudsid meieni samuti interneti teel. If on veendunud, et interneti kasutamise kasv jätkub tänu pidevale investeerimisele tootearendusse ja internetiportaali kasutajasõbralikkusesse.

2012. aasta oli edukas ka partnerluse mõttes ning sellele aitasid kaasa tootearendus ja süsteemide arendamine koostööks autode maaletoojate ja jaemüüjatega.

Aasta lõpus sõlmiti strateegiline partnerlus Nordea panganduskontserniga, lähitulevikus hakatakse Nordea klientidele koostöö raames pakkuma nende jaoks väljatöötatud kindlustuslahendusi.

Üks tooteuundustest, mida klientidele 2012. aastal pakuti, on ettemakstud kindlustuskaardi idee Eesti turul koostöös juhtiva kütuse jaemüüja Statoiliga. See idee on piirkonnas ainulaadne, võimaldades klientidel osta kohustuslikku liikluskindlustust väga lihtsalt, ja see on väga hästi vastu võetud.

Baltikumi juhtiva kindlustusseltsina on If teadlik oma sotsiaalsest vastutusest. Ettevõtte aitab kaasa erinevatele kahjunõuete ennetamisega seotud projektidele sponsoreerimise ja rahastamise kaudu. Samuti pöörab If suurt tähelepanu kindlustustoodete alaste teadmiste parandamisele ühiskonnas, eriti valdkondades, kus kindlustuskaitse on vähene või paljudel juhtudel puudub üldse.

Ettevõtte paneb jätkuvalt väga suurt rõhku kahjukäsitluse heale kvaliteedile. Kahjude käsitlemine peaks toimuma nii kiiresti kui võimalik ja kliendile mugaval viisil, st kooskõlas Ifi tunnuslausega „kahjukäsitlus toimub just nii, nagu see olema peab”.

Varakindlustuse klientidele Lätis pakub If ööpäevaringset abiteenust, nn koduabi teenust, mille kaudu klient saab varaga seotud mis tahes probleemide korral esmast abi ööpäev ringi ja ka nädalavahetustel. Samuti tagab If alates 2012. aasta septembrist otsekahjude käsitlemise ühe ja sama nõudega seotud mõlemale kohustusliku liikluskindlustuse kliendile.

Kliendid hindavad pingutusi, mis ettevõtte nende nimel teeb. 2012. aastal kinnitas turu-uuringute ettevõtte Spect Dive, et If on Leedu kahjukindlustust pakkuvate seltside seas parim teenusepakkuja, ja uuring näitas, et Eestis on ettevõtte saja eelistatuima kaubamärgi seas.

Lähiaastatel jätkab If keskendumist oma infotehnoloogiliste ees- ja tagasüsteemide täiustamisele ja pöörab eritähelepanu äriprotsesside tõhususe parandamisele.

**KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE IV kv**

(eurodes)

	Lisa	IV kv 2012	IV kv 2011
<b>TULUD</b>			
<b>TULU KINDLUSTUSMAKSETEST, NETONA</b>			
Tulu kindlustusmaksetest		28 890 384	28 717 581
Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest		-864 324	-843 401
<b>KOKKU</b>	2	<b>28 026 060</b>	<b>27 874 180</b>
<b>MUU TULU</b>			
Edasikindlustuse komisjonitasu		29 404	41 473
Tulu investeeringutest	3	1 186 580	879 921
Muud tulud		59 598	32 862
<b>KOKKU</b>		<b>1 275 583</b>	<b>954 257</b>
<b>TULUD KOKKU</b>		<b>29 301 643</b>	<b>28 828 436</b>
<b>KULUD</b>			
<b>ESINENUD KAHJUNÕUDED, NETONA EDASIKINDLUSTUSEST</b>			
Esinenud kahjunõuded, bruto	4	-17 668 369	-7 840 860
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	4	213 538	-2 217 218
<b>KOKKU</b>		<b>-17 454 831</b>	<b>-10 058 078</b>
<b>KULUD</b>			
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	5	-5 343 278	-5 457 682
Administratiivkulud	5	-2 844 006	-3 414 115
<b>KOKKU</b>		<b>-8 187 284</b>	<b>-8 871 797</b>
<b>KULUD KOKKU</b>		<b>-25 642 115</b>	<b>-18 929 875</b>
<b>MAKSUEELNE KASUM</b>		<b>3 659 529</b>	<b>9 898 561</b>
TULUMAKS		-109 081	-428 321
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		<b>3 550 448</b>	<b>9 470 241</b>
<b>MUU KOONDKASUM</b>			
Müügiotel finantsvarade väärtuse mutuus		177 914	0
Realiseerimata kursivahed		-6 741	59 661
<b>KOKKU</b>		<b>171 172</b>	<b>59 661</b>
<b>KOKKU KOONDKASUM</b>		<b>3 721 620</b>	<b>9 529 902</b>

**KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE I-IV kv**

(eurodes)

	Lisa	2012	2011
<b>TULUD</b>			
<b>TULU KINDLUSTUSMAKSETEST, NETONA</b>			
Tulu kindlustusmaksetest		114 253 164	113 432 736
Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest		-3 299 178	-3 398 098
<b>KOKKU</b>	2	<b>110 953 986</b>	<b>110 034 638</b>
<b>MUU TULU</b>			
Edasikindlustuse komisjonitasu		221 992	257 805
Tulu/kulu investeringutest	3	7 170 959	1 962 216
Muud tulud		151 763	108 401
<b>KOKKU</b>		<b>7 544 714</b>	<b>2 328 422</b>
<b>TULUD KOKKU</b>		<b>118 498 700</b>	<b>112 363 060</b>
<b>KULUD</b>			
<b>ESINENUD KAHJUNÕUDED, NETONA</b>			
<b>EDASIKINDLUSTUSEST</b>			
Esinenud kahjunõuded, bruto	4	-65 223 377	-51 745 344
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	4	87 765	-6 493 614
<b>KOKKU</b>		<b>-65 135 612</b>	<b>-58 238 958</b>
<b>KULUD</b>			
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	5	-20 747 695	-20 520 305
Administratiivkulud	5	-11 078 212	-11 412 928
<b>KOKKU</b>		<b>-31 825 907</b>	<b>-31 933 233</b>
<b>KULUD KOKKU</b>		<b>-96 961 520</b>	<b>-90 172 191</b>
<b>MAKSUEELNE KASUM</b>		<b>21 537 181</b>	<b>22 190 869</b>
TULUMAKS		-818 106	-724 752
<b>ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM</b>		<b>20 719 075</b>	<b>21 466 118</b>
<b>MUU KOONDKASUM</b>			
Müügioteel finantsvarade väärtuse mutuus		328 642	0
Realiseerimata kursivahed		-45 663	61 819
<b>KOKKU</b>		<b>282 979</b>	<b>61 819</b>
<b>KOKKU KOONDKASUM</b>		<b>21 002 054</b>	<b>21 527 937</b>



**KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

(eurodes)

	<b>Lisa</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>VARAD</b>			
Raha ja raha ekvivalendid		2 622 241	2 859 840
Finantsvarad	6	184 710 115	195 839 078
Nõuded kindlustustegevusest		12 416 217	12 547 063
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud		3 858 181	3 650 204
Edasilükkunud tulumaksuvara		123 264	483 247
Edasikindlustuse varad	9	3 408 072	3 845 578
Immateriaalne põhivara	7	4 758 234	3 883 850
Materiaalne põhivara	8	5 256 843	5 641 684
<b>KOKKU VARAD</b>		<b>217 153 167</b>	<b>228 750 544</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
Kohustused kindlustustegevusest		4 714 234	5 549 773
Viitvõlad ja ettemakstud tulud		3 620 882	3 712 558
Kohustused kindlustuslepingutest	9	115 764 353	108 436 569
<b>Kohustused kokku</b>		<b>124 099 469</b>	<b>117 698 900</b>
Aktiivkapital		6 391 165	6 391 165
Aazio		3 678 730	3 678 730
Reservkapital		2 362 314	2 362 314
Ümberhindluse reserv		326 412	43 433
Jaotamata kasum		59 576 002	77 109 884
Aruandeaasta puhaskasum		20 719 075	21 466 118
<b>Omakapital kokku</b>		<b>93 053 698</b>	<b>111 051 644</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		<b>217 153 167</b>	<b>228 750 544</b>

**KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(eurodes)

	Lisa	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Laekunud kindlustusmaksetest	2	114 786 349	115 822 714
Tasutud edasikindlustusmaksed	2	-3 611 569	-3 542 280
Makstud kindlustushüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	4,5	-58 486 424	-69 115 663
Laekunud edasikindlustusest		623 563	1 216 418
Makstud töötajatele ja teenuste eest		-31 909 931	-31 509 335
Investeeringud fikseeritud tulumääraga väärtpaperitesse		-79 977 632	-240 577 736
Laekumised fikseeritud tulumääraga väärtpaperite müügist		73 892 925	162 688 995
Investeeringud tähtajalistesse hoiustesse		-87 870 000	-340 418 546
Laekunud tähtajalistest hoiustest		110 400 000	402 230 571
Laekunud intressid		2 620 973	3 246 586
<b>Rahavood äritegevusest, neto</b>		<b>40 468 254</b>	<b>41 723</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	7,8	-1 789 770	-2 109 517
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		81 766	15 346
<b>Rahavood investeerimistegevusest, neto</b>		<b>-1 708 004</b>	<b>-2 094 171</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Makstud dividendid		-39 000 000	-
<b>Rahavood finantseerimistegevusest, neto</b>		<b>-39 000 000</b>	-
<b>Rahavoogude suurenemine/vähenedmine, neto</b>		<b>-239 750</b>	<b>-2 052 448</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta algul</b>		<b>2 859 840</b>	<b>4 905 644</b>
Muutus kursivahest		2 151	6 644
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpul</b>		<b>2 622 241</b>	<b>2 859 840</b>

**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(eurodes)

	Seotud omakapital			Vaba omakapital				
	Aksia- kapital	Aazhio	Reserv- kapital	Ümberhindluse reserv		Jaotamata kasum	Aruande- aasta puhas- kasum	Omakapital kokku
				Õiglase väärtuse reserv	Valuuta ümber- hindluse reserv			
<b>Seisuga</b>								
<b>01.01.2011</b>	<b>6 391 165</b>	<b>3 678 730</b>	<b>2 362 314</b>	-	<b>-18 386</b>	<b>77 109 884</b>	-	<b>89 523 707</b>
Muu								
koondkasum	-	-	-	-	61 819	-	-	<b>61 819</b>
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-	-	-	21 466 118	<b>21 466 118</b>
<b>Seisuga</b>								
<b>31.12.2011</b>	<b>6 391 165</b>	<b>3 678 730</b>	<b>2 362 314</b>	-	<b>43 433</b>	<b>77 109 884</b>	<b>21 466 118</b>	<b>111 051 644</b>
<b>Seisuga</b>								
<b>01.01.2012</b>	<b>6 391 165</b>	<b>3 678 730</b>	<b>2 362 314</b>	-	<b>43 433</b>	<b>98 576 002</b>	-	<b>111 051 644</b>
Makstud								
dividendid	-	-	-	-	-	-39 000 000	-	<b>-39 000 000</b>
Muu								
koondkasum	-	-	-	-	-45 663	-	-	<b>-45 663</b>
Aruandeaasta kasum	-	-	-	328 642	-	-	20 719 075	<b>21 047 717</b>
<b>Seisuga</b>								
<b>31.12.2012</b>	<b>6 391 165</b>	<b>3 678 730</b>	<b>2 362 314</b>	<b>328 642</b>	<b>-2 230</b>	<b>59 576 002</b>	<b>20 719 075</b>	<b>93 053 698</b>

Seisuga 31.12.2012 on If Kindlustuse aktsiakapital 6 391 165 eurot ning ainuaktsionärile kuulub 6 391 165 aktsiat nimiväärtusega 1 euro. Põhikirja järgi on If Kindlustuse miinimumaktsiakapital 3 miljonit eurot ja maksimumaktsiakapital 12 miljonit eurot. If P&C Insurance AS emattevõtteks on If P&C Insurance Holding Ltd., kelle peakontor asub Rootsis.

- <sup>1)</sup> 2011.aasta majandusaasta aruandes tegi juhatus ettepaneku jaotada dividendina ainuaktsionärile 42 195 848 eurot. Ainuaktsionär otsustas dividendina välja võtta 39 000 000 eurot.

Selts maksis dividende oma Läti ja Leedu filiaalide kasumite ja nendesse riikidesse varem paigutatud ja nüüd tagastatud kapitali sissemaksete arvel. Eesti tulumaksuseaduse kohaselt vabastatakse tulumaksust dividendid, mida makstakse Eesti äriühingu Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis või Šveitsis asuva püsiva tegevuskoha kaudu teenitud ja seal maksustatud kasumi arvel. Sätte eesmärgiks on soodustada kapitali vaba liikumist ning ühtlasi tagada kooskõla Euroopa Liidu õigusega. Ülejäänud dividendiosa aluseks oli sissemakstud kapitali tagastamine Lätist ja Leedust, mis ei ületanud varasemaid sissemakseid ning seega puudus maksustatav sündmus.

## LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE

**Lisa 1. Konsolideeritud aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Käesolev konsolideeritud vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardi IAS 34 „Interim Financial Reporting” nõuetega lühendatud vahearuanne kohta (condensed interim financial statements).

If P&C Insurance AS 31.12.2011 lõppenud majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) poolt välja antud tõlgendustega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. 2012. aasta 12 kuu vahearuande koostamisel on rakendatud samu arvestusmeetodeid ja -põhimõtteid.

Käesolev konsolideeritud vahearuanne sisaldab konsolideerimisgrupi emaettevõtte If P&C Insurance AS ja tema tütaretevõtte AS If Kinnisvarahaldus rida-realt konsolideeritud aruandeid.

**Lisa 2. Tulud kindlustusmaksetest, netona edasikindlustusest**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Kogutud kindlustusmaksed	115 165 545	113 931 859
sh 100% edasikindlustatud osa	1 548 887	1 911 785
Muutus ettemakstud preemiade eraldises	-912 381	-499 123
<b>Tulu kindlustusmaksetest, bruto</b>	<b>114 253 164</b>	<b>113 432 736</b>
Edasikindlustuse preemiad	-3 167 489	-3 479 751
Muutus ettemakstud preemiade eraldises	-131 689	81 653
<b>Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest</b>	<b>-3 299 178</b>	<b>-3 398 098</b>
<b>KOKKU</b>	<b>110 953 986</b>	<b>110 034 638</b>

**Lisa 3. Tulu investeeringutest**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<u>Intressitulu/kulu</u>		
<b>Finantsvaradelt õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
- Völakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	2 749 313	1 484 810
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
- Hoiustesertifikaatidelt	264 849	463 830
<b>Müügootel finantsvaradelt</b>		
- Völakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	70 222	-
<b>Laenud ja nõuded</b>		
- Hoiustelt	265 117	991 919
- Raha ja raha ekvivalentidelt	4 404	24 760
	<b>3 353 905</b>	<b>2 965 319</b>
<u>Kasum müügist</u>		
<b>Finantsvaradelt õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
- Völakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	334 582	57 896
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
- Hoiustesertifikaatidelt	13 959	3 985
	<b>348 541</b>	<b>61 881</b>
<u>Kahjum müügist</u>		
<b>Finantsvaradelt õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
- Völakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	-	-154 814
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
- Hoiustesertifikaatidelt	-	-31 510
	<b>-</b>	<b>-186 324</b>
<u>Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest</u>		
<b>Finantsvaradelt õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
- Völakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	3 930 272	-153 043
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
- Hoiustesertifikaatidelt	-24 058	46 014
	<b>3 906 214</b>	<b>-107 030</b>
<u>Investeeringute kulud</u>	<b>-437 701</b>	<b>-771 630</b>
<b>TULU INVESTEERINGUTEST KOKKU</b>	<b>7 170 959</b>	<b>1 962 216</b>

**Lisa 4. Esinenud kahjunõuded, netona edasikindlustusest****Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Bruto</b>		
Välja makstud jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	-46 735 368	-50 379 515
Välja makstud eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	-15 440 508	-20 630 139
Tagasinõude alusel ja päästetud vara realiseerimisest laekunud ja saadaolevad summad	6 828 262	5 147 037
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-6 354 482	17 490 565
Kahjukäsitluskulud	-3 521 281	-3 373 291
<b>KOKKU</b>	<b>-65 223 377</b>	<b>-51 745 344</b>
<b>Edasikindlustajate osa</b>		
Jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	158 806	11 556
Eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	259 233	745 495
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-330 275	-7 250 665
<b>KOKKU</b>	<b>87 765</b>	<b>-6 493 614</b>
<b>Neto</b>		
Jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	-39 748 299	-45 220 922
Eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	-15 181 274	-19 884 645
Kahjukäsitluskulud	-3 521 281	-3 373 291
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-6 684 757	10 239 900
<b>KOKKU</b>	<b>-65 135 612</b>	<b>-58 238 958</b>

**Lisa 5. Tegevuskulud**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Tööjõukulud	-16 858 776	-15 456 470
Komisjonitasud vahendajatele	-8 965 246	-8 644 499
Andmetöötluskulud	-2 544 995	-3 800 585
Kulud ruumidele	-2 561 747	-2 619 532
Kontorikulud (sh sidekulud)	-1 243 969	-1 463 216
Muud tegevuskulud	-3 172 456	-3 322 221
<b>KOKKU</b>	<b>-35 347 189</b>	<b>-35 306 524</b>

**Kulude jagunemine funktsionaalsuse alusel :**

Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	-20 747 695	-20 520 305
Administratiivkulud	-11 078 212	-11 412 928
Kahjukäsitluskulud	-3 521 281	-3 373 291
<b>KOKKU</b>	<b>-35 347 189</b>	<b>-35 306 524</b>

**Lisa 6. Finantsvarad**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemissmärgil hoitavateks:</i>		
Aktsiad	64	64
sh noteerimata	64	64
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	130 413 758	121 897 841
sh noteeritud	130 371 334	121 855 416
sh noteerimata	42 425	42 425
sh ujuva intressimääraga	69 759 267	61 616 518
sh fikseeritud intressimääraga (2,0% kuni 6,0%)	60 654 492	60 281 322
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
Hoiustesertifikaadid	15 855 760	28 286 889
sh. noteerimata fikseeritud intressimääraga (0,13% kuni 0,182%)	15 855 760	28 286 889
<b>KOKKU</b>	<b>146 269 582</b>	<b>150 184 794</b>
<b>Müügiootel finantsvaradelt</b>		
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	15 330 292	-
sh noteeritud	12 333 666	-
sh noteerimata	2 996 626	-
sh ujuva intressimääraga	-	-
sh fikseeritud intressimääraga (0,276% kuni 2,75%)	15 330 292	-
<b>KOKKU</b>	<b>15 330 292</b>	<b>-</b>
<b>Laenud ja nõuded</b>		
Tähtajalised hoiused	23 110 240	45 654 284
<b>KOKKU</b>	<b>23 110 240</b>	<b>45 654 284</b>
<b>FINANTSVARAD KOKKU</b>	<b>184 710 115</b>	<b>195 839 078</b>
<b>Võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga väärtpaberite jaotus emitentide kaupa</b>		
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Eesti ettevõtete võlakirjad	4 427 645	42 425
Välisriikide valitsuste võlakirjad	-	29 126 208
Välisriikide finantsasutuste võlakirjad	123 802 694	102 525 884
Välisriikide ettevõtete võlakirjad	33 369 471	18 490 213
<b>KOKKU</b>	<b>161 599 811</b>	<b>150 184 730</b>

Võlakirjaemitentide reitingud (S&P)	% õiglasest väärtusest	
	31.12.2012	31.12.2011
AAA	8,0%	22,7%
AA	27,9%	32,7%
A	40,6%	35,4%
BBB	22,8%	9,1%
BB	0,7%	0,0%
<b>KOKKU</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga  
väärtpaperite jaotus tähtaegade järgi**

	31.12.2012	31.12.2011
Kuni 1 aasta	66 029 067	50 173 393
1 kuni 2 aastat	40 310 033	63 348 727
2 kuni 5 aastat	36 669 196	36 662 609
5 kuni 10 aastat	18 591 515	-
<b>KOKKU</b>	<b>161 599 811</b>	<b>150 184 730</b>



**Lisa 7. Immateriaalne põhivara**

	<b>Arvutitarkvara</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2010</b>	<b><u>2 974 475</u></b>
Soetamine (sh ettemaks)	1 850 957
Mahakandmine	-561 641
Soetusmaksumus 31.12.2011	8 209 466
-sellest täielikult amortiseerunud	3 604 130
Aruandeperioodi kulum	-515 621
Kulum mahakantud põhivaralt	-
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	-4 340 448
Valuutakursi muutus	14 832
<b>Jääkmaksumus 31.12.2011</b>	<b><u>3 883 850</u></b>
Soetamine (sh ettemaks)	1 613 283
Mahakandmine	-133 343
Soetusmaksumus 31.12.2012	9 689 406
-sellest täielikult amortiseerunud	3 746 835
Aruandeperioodi kulum	-635 441
Kulum mahakantud põhivaralt	26 159
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	-4 949 730
Valuutakursi muutused	18 558
<b>Jääkmaksumus 31.12.2012</b>	<b><u>4 758 234</u></b>

**Lisa 8. Materiaalne põhivara**

	<b>Maa</b>	<b>Ehitis</b>	<b>Muu põhivara</b>	<b>KOKKU</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2010</b>	<b>383 937</b>	<b>4 623 128</b>	<b>952 682</b>	<b>5 959 746</b>
Soetamine	-	-	396 873	396 873
Reklassifitseerimine	-	-10 336	10 336	-
Mahakandmine	-	-	-715 862	-715 862
Müük	-	-	-63 472	-63 472
Soetusmaksumus 31.12.2011	383 937	6 852 817	4 143 056	11 379 810
-sellest täielikult amortiseerunud	-	-	2 142 536	2 142 536
Aruandeaasta kulum	-	-138 573	-579 234	-717 807
Kulum müüdüd ja mahakantud põhivaralt	-	-	777 901	777 901
Reklassifitseeritud põhivara kulum	-	654	-654	-
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	-	-2 377 944	-3 364 520	-5 742 464
Valuutakursi muutus	-	-	4 338	4 338
<b>Jääkmaksumus 31.12.2011</b>	<b>383 937</b>	<b>4 474 873</b>	<b>782 874</b>	<b>5 641 683</b>
Soetamine	-	-	239 175	239 175
Mahakandmine	-	-	-459 587	-459 587
Müük	-	-	-435 586	-435 586
Soetusmaksumus 31.12.2012	383 937	6 852 817	3 487 057	10 723 811
-sellest täielikult amortiseerunud	-	-	2 078 110	2 078 110
Aruandeperioodi kulum	-	-137 536	-450 256	-587 792
Kulum müüdüd ja mahakantud põhivaralt	-	-	858 774	858 774
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	-	-2 515 481	-2 956 002	-5 471 483
Valuutakursi muutus	-	-	4 515	4 515
<b>Jääkmaksumus 31.12.2012</b>	<b>383 937</b>	<b>4 337 336</b>	<b>535 570</b>	<b>5 256 843</b>

**Lisa 9. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse varad**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Bruto</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis	45 573 594	38 270 776
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	31 346 623	32 266 006
Ettemakstud preemiade eraldis	38 844 137	37 899 787
<b>KOKKU</b>	<b>115 764 353</b>	<b>108 436 569</b>
<b>Edasikindlustajate osa</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis	2 194 640	2 560 097
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	442 661	388 796
Ettemakstud preemiade eraldis	770 771	896 685
<b>KOKKU</b>	<b>3 408 072</b>	<b>3 845 578</b>
<b>Neto</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis	43 378 954	35 710 679
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	30 903 962	31 877 210
Ettemakstud preemiade eraldis	38 073 365	37 003 101
<b>KOKKU</b>	<b>112 356 282</b>	<b>104 590 991</b>

**Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega**Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seltsi aktsionärid, seltsiga ühise kontrolli all olevad või seltsi poolt kontrollitavad ettevõtted, seltsi töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud juhatuse, nõukogu ja muude juhtkonna liikmetega

Juhatusel liikmetega on aruandeperioodil sõlmitud kindlustuslepinguid summas 8 575 eurot (2011: 7 297 eurot). Juhatusel liikmetele on makstud mitmesuguseid tasusid koos sotsiaalmaksuga 958 843 eurot (2011: 750 503 eurot). Aruandeperioodi jooksul juhatuse liikmetele lahkumishüvitisi ei makstud (2011: 183 605 eurot). Nõukogu liikmed tasusid ei ole saanud.

Kontsernisisesed edasikindlustuslepingud

Seltsil on sõlmitud edasikindlustuse lepingud emaettevõtte If P&C Insurance Holding Ltd kontserni kuuluva kindlustusseltsiga - If P&C Insurance Ltd (Rootsi).

	Arvestatud edasi- kindlustuse preemiad		Saadud hüvitised ja komisjonitasud	
	2012	2011	2012	2011
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	1 991 990	2 068 278	87 374	236 311
If P&C Insurance Ltd Company (Soome)	123 132	102 673	9 235	2 659

Nimetatud tehinguist on seisuga 31.12.2012 ja 31.12.2011 nõudeid ja kohustusi järgnevalt:

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Nõuded</b>		
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	1 505 495	1 470 398
If P&C Insurance Ltd Company (Soome)	5 000	5 000
<b>Kohustused</b>		
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	652 682	375 087
If P&C Insurance Company Ltd (Soome)	5 018	5 018

Muud tehingud kontserni kuuluvate ettevõtetega

	Ostetud teenused		Müüdud teenused	
	2012	2011	2012	2011
Mandatum Life Insurance Baltic SE	230	136	25 327	24 538
Nordea Grupi ettevõtted	156 723	224 236	656 019	668 704
Sampo PLC	355 000	313 000	-	-
If P&C Insurance Company Ltd (Soome)	-	-	78 714	-
If IT Services AS	-	-	-	47 957
IPSC Region	-	-	13 100	-

Nimetatud tehinguist on seisuga 31.12.2012 ja 31.12.2011 nõudeid ja kohustusi järgnevalt:

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Nõuded</b>		
Mandatum Life Insurance Baltic SE	2 914	3 173
Nordea Grupi ettevõtted	30 844	34 340
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	34 543	410
If IT Services AS	16 348	23 949
IPSC Region	8 100	-

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Kohustused</b>		
Mandatum Life Insurance Baltic SE	-	214
Nordea Grupi ettevõtted	15 883	14 638
Sampo PLC	93 000	97 000

If Kindlustus on soetanud finantsvara ja teeninud tulu investeeringutest järgmise seotud ettevõtte poolt:

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Finantsvarad</b>		
Nordea Grupi ettevõtted	10 395 145	12 242 540

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Tulu/kulu investeeringutest</b>		
Nordea Grupi ettevõtted	207 386	352 170