

*If P&C Insurance AS*

**Konsolideeritud vahearuanne**

**2013. aasta II kvartal**

## Kontaktandmed ja allkirjad

If P&C Insurance AS põhitegevus on kahjukindlustusteenuste osutamine.

Ärinimi: *If P&C Insurance AS*  
Äriregistri kood: *10100168*  
Aadress: *Pronksi 19, 10124 Tallinn*  
Telefon: *6671 100*  
Faks: *6671 101*  
Elektronpost: *info@if.ee*  
Interneti kodulehekülj: *www.if.ee*  
Aruandeperioodi algus: *01.01.2013*  
Aruandeperioodi lõpp: *30.06.2013*  
Tegevjuht: *Andris Morozovs*  
Audiitor: *Ernst & Young Baltic AS*

If P&C Insurance AS-i juhatus on koostanud 2013. aasta II kvartali konsolideeritud vahearuaande, mis on esitatud lehekülgedel 7-21.

juhatuse liige      Heinar Olak            29.08.2013

juhatuse liige      Artur Praun            29.08.2013

## SISUKORD

<b>SELETUSKIRI.....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE II kv.....</b>	<b>7</b>
<b>KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE I-II kv.....</b>	<b>8</b>
<b>KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....</b>	<b>9</b>
<b>KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....</b>	<b>10</b>
<b>KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....</b>	<b>11</b>
<b>LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE .....</b>	<b>12</b>
Lisa 1. Konsolideeritud aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	12
Lisa 2. Tulud kindlustusmaksetest, netona edasikindlustusest .....	12
Lisa 3. Tulu investeeringutest .....	13
Lisa 4. Esinenud kahjunõuded, netona edasikindlustusest.....	14
Lisa 5. Tegevuskulud .....	15
Lisa 6. Finantsvarad .....	15
Lisa 7. Immateriaalne põhivara.....	17
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 9. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse varad.....	19
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega .....	19

## SELETUSKIRI

If P&C Insurance AS (edaspidi: selts või If Kindlustus) kuulub täielikult Põhjamaade juhtivasse kahjukindlustusgruppi If P&C Insurance Holding Ltd, mille omanik on Helsingi börsil noteeritud Soome ettevõtte Sampo Plc. Lisaks Ifi kahjukindlustustegevusele on Sampo Grupp tegev ka elukindlustuse valdkonnas.

Selts on registreeritud Eestis ning oma filiaalide kaudu tegutseb ka Lätis ja Leedus. Seltsi praegune struktuur aitab muuta selle tegevust tõhusamaks ja parandada veelgi klienditeeninduse ning kahjukäsitlusprotsesse kogu Balti regioonis. Seltsi äriüksused hõlmavad kõiki Balti riike koos; samal ajal on igas riigis oma müügi ja klienditeeninduse üksused, mis aitavad ettevõttel end paremini kohandada klientide vajaduste ja harjumustega.

Seltsi juhib Balti juhtkond ehk BMT (Baltic Management Team), millesse kuuluvad juhatuse liikmed.

Seltsi Eesti üksus on Eesti kahjukindlustusturu liider alates 2000. aastast, turuosaga (kindlustusmaksete järgi) 2013. aasta esimesel poolaastal 26,9% (2012 6 kuud: 28,4%). If Kindlustuse Läti filiaal on turuosa suuruselt neljas Läti turul tegutsev kahjukindlustusettevõtte, turuosaga 2013. aasta esimeses kvartalis 12,2% (2012 3 kuud: 12,9%) (Läti kindlustusturu andmed avaldatakse viitega ning käesoleva seletuskirja kirjutamise hetkel polnud selle aasta esimese poolaasta andmed veel kättesaadavad). If Kindlustuse Leedu filiaal on Leedu kahjukindlustusettevõtetest turuosa suuruselt kuues, turuosaga 2013. aasta esimesel poolaastal 7,5% (2012 6 kuud: 8,1%).

Käesolev konsolideeritud vahearuanne sisaldab If P&C Insurance AS-i alla kuuluva Eesti üksuse koos Läti ja Leedu filiaalidega ning tütarettevõtte AS If Kinnisvarahaldus finantsnäitajaid.

### 2013. aasta 6 kuu majandustegevuse tulemused

2013. aasta esimesel poolaastal jätkus majanduskasv Balti riikides. Leedu ja Eesti sisemajanduse kogutoodang (SKT) kasvas 2013. aasta esimesel poolaastal vastavalt 3,6% ja 1,2%, Lätis kasvas SKT esimeses kvartalis 3,1% võrreldes 2012. aasta esimese kvartaliga (käesoleva seletuskirja kirjutamise hetkel polnud selle aasta esimese poolaasta Läti andmed veel kättesaadavad). Majanduskasvu on toetanud eelkõige eksport ja tarbimiskulude kasv, kuid ka tööstustoodangu mahu jätkuv suurenemine. Hinnangute järgi on majanduse areng Baltikumis 2013. aastal stabiilne, kuid see sõltub peamiste ekspordipartnerite majanduse arengust. Kasvu peamine mõjur Balti riikides on hinnangute kohaselt tööstustoodangu ja ekspordi suurenemine, aga ka sisenõudluse kasv. Balti riikide arengusuundumused sõltuvad väga suurel määral makromajanduse arengusuundadest Euroopas.

Kasvav majanduskeskkond on avaldanud positiivset mõju ka kindlustusturu arengule. Eesti kahjukindlustuse turg kasvas 2013. aasta esimesel poolaastal 5,4%, Leedus 9,9% ja Lätis 2013. aasta esimeses kvartalis 3,2% (Läti kindlustusturu andmed avaldatakse viitega ning käesoleva seletuskirja kirjutamise hetkel polnud selle aasta esimese poolaasta andmed veel kättesaadavad). Läti kahjukindlustusturu kasv oli kõige suurem õnnetusjuhtumikindlustuse ja eriti märgatav tervisekindlustuse valdkonnas. Peamiselt toetas Lätis kasvu makromajanduse areng, kuid ka valitsusasutused hakkasid oma töötajaid senisest enam kindlustama Eestis toetas kasvu peamiselt kaskokindlustus ja eraisikute ning ettevõtete varakindlustuse kasv; Leedus nii kasko- kui liikluskindlustus, kus kasvas nii objektide arv kui keskmine preemia.

2013. aasta esimesel poolaastal kogus If Kindlustus kindlustusmakseid 61,4 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2012. aasta sama perioodiga 0,5%. Kindlustusmaksete maht suurenes Leedus, jäi samale tasemele Eestis ning Lätis. Kindlustusmahud kasvasid Leedus peamiselt sõidukikindlustuses ja tervisekindlustuses.

Seltsi konsolideeritud puhaskasum oli aruandeperioodil 6,4 miljonit eurot (2012 6 kuud: 12,4 miljonit eurot), millest kindlustustegevuse kasum moodustas 6,0 miljonit eurot (2012 6 kuud: 8,8 miljonit eurot). Tehnilise tulemuse vähenemise põhjus oli 2012. aastaga võrreldes kasvanud suurte kahjunõuete arv.

Kahjusuhe, milles on arvestatud kahjukäsitluskulusid, halvenes 2013. esimesel poolaastal ja küündis 61,9%-ni (2012 6 kuud: 55,7%). Kahjusuhte halvenemine on seotud suurte kahjunõuete arvu kasvuga esimesel poolaastal. Kombineeritud suhtarv suurenes 89,3%-ni (2012 6 kuud: 84,0%). Suurenemine on põhjustatud nii kahjusuhte kasvust.

### **Investeeringud**

Seltsi varade maht on suurenenud 217,2 miljonilt eurolt aasta alguse seisuga 231,8 miljoni euroni 30.06.2013 seisuga. Finantsvarade maht 197,4 miljonit eurot ületab 81,3 miljoni euro võrra kindlustuslepingulisi kohustusi netona edasikindlustuse varadest, mis annab seltsile tugeva likviidsusvaru.

Juuni lõpu seisuga oli investeeringute tootlus alates aasta algusest +0,2%. Intressimäärad kasvasid järsult juunis, näiteks 2 kuni 5 aastase tähtajaga instrumentide puhul peaaegu kahekordistusid. Selle tulemusena oli portfelli tootlus juunis -0,4%. Hinnatõus tulenes oodatavate muudatuste tõttu USA rahapoliitikas. Euroalas ei ole rahapoliitikas muudatusi lähiajal ette näha, seega eeldame, et need muudatused intressimäärades on pigem ajutised. Juuni lõpus paigutasime 10 miljonit eurot riigivõlakirjadesse (Hollandi võlakirjad tähtajaga aprill 2016 tulumääraga 0,54%). Kuna lühiajaliste võlakirjade tootlus on kasvanud oluliselt võrreldes rahaturuinstrumentidega, siis plaanime enam investeerida riigivõlakirjadesse.

Rahaturuinstrumentide osakaal on langenud nüüdseks 17% portfellis. Selle tulemusena on portfellis kasvanud ettevõtete võlakirjade osakaal tasemele 77% ja valitsuse võlakirjade osakaal tasemele 6%.

Fikseeritud tulumääraga portfelli jooksev tootlus on püsinud tasemel 0,9%. Portfelli üldine kestus oli juuni lõpu seisuga 1,5 aastat (tõusnud 0,1 aasta võrra alates märtsi lõpust).

### **Töötajate arv ja tööjõukulud**

Seisuga 30.06.2013 töötas If P&C Insurance AS kontsernis 575 täiskohaga töötajat (30.06.2012: 573 täiskohaga töötajat) ning tööjõukulud kokku olid 8,98 miljonit eurot (2012 6 kuud: 8,00 miljonit eurot).

### **If P&C Insurance AS ja tema filiaalide olulisemad tegevused**

If müüb kindlustustooteid äri- ja eraklientidele otsemüügi, interneti, maaklerite ja partnerite vahendusel. Ifil on üle Eesti 28 müügi- ja klienditeenindusbürood, millest suurimad asuvad Tallinnas, Tartus ja Pärnus. Lätis on kolm ja Leedus 10 bürood, mis asuvad suuremates linnades. Kõikide Balti riikides tegutsevate kahjukindlustust pakkuvate seltside seas on If kindlustusmahu poolest teisel kohal. Ifil on Balti riikides kokku ligikaudu 340 000 klienti ja see arv hõlmab nii eraisikuid kui ka ettevõtteid.

Jätakuvalt pööratakse tähelepanu olemasolevate e-lahenduste täiustamisele. Ettevõtte müüs 2013. aasta esimeses kvartalis üle 30 000 poliisi interneti kaudu ja 70% kahjuavaldustest jõudsid meieni samuti interneti teel. If on veendunud, et interneti kasutamise kasv jätkub tänu pidevale investeerimisele tootearendusse ja internetiportaali kasutajasoovlikkusesse.

2012. aasta lõpus sõlmiti strateegiline partnerlus Nordea panganduskontserniga. Käesoleval aastal hakatakse Nordea klientidele koostöö raames pakutama nende jaoks väljatöötatud kindlustuslahendusi.

Baltikumi juhtiva kindlustuseltsina on If teadlik oma sotsiaalsest vastutusest. Ettevõtte aitab kaasa erinevatele kahjunõuete ennetamisega seotud projektidele sponsoreerimise ja rahastamise kaudu. Samuti pöörab If suurt tähelepanu kindlustustoodete alaste teadmiste parandamisele ühiskonnas, eriti

valdkondades, kus kindlustuskaitse on vähene või paljudel juhtudel puudub üldse.

Ettevõtte paneb jätkuvalt väga suurt rõhku kahjukäsitluse heale kvaliteedile. Kahjude käsitlemine peaks toimuma nii kiiresti kui võimalik ja kliendile mugaval viisil, st kooskõlas Ifi tunnuslausega „kahjukäsitlus toimub just nii, nagu see olema peab”.

Varakindlustuse klientidele Lätis pakub If ööpäevaringset abiteenust, nn koduabi teenust, mille kaudu klient saab varaga seotud mis tahes probleemide korral esmast abi ööpäev ringi ja ka nädalavahetustel.

Lähiaastatel jätkab If keskendumist oma infotehnoloogiliste ees- ja tagasüsteemide täiustamisele ja pöörab eritähelepanu äriprotsesside tõhususe parandamisele.

**KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE II kv**

(eurodes)

	<b>Lisa</b>	<b>II kv 2013</b>	<b>II kv 2012</b>
<b>TULUD</b>			
<b>TULU KINDLUSTUSMAKSETEST, NETONA</b>			
Tulu kindlustusmaksetest		28 870 617	28 431 930
Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest		-1 073 459	-997 275
<b>KOKKU</b>	<b>2</b>	<b>27 797 158</b>	<b>27 434 655</b>
<b>MUU TULU</b>			
Edasikindlustuse komisjonitasu		86 923	61 444
Tulu investeringutest	3	-44 657	1 243 263
Muud tulud		56 224	28 360
<b>KOKKU</b>		<b>98 489</b>	<b>1 333 068</b>
<b>TULUD KOKKU</b>		<b>27 895 648</b>	<b>28 767 723</b>
<b>KULUD</b>			
<b>ESINENUD KAHJUNÕUDED, NETONA</b>			
<b>EDASIKindLUSTUSEST</b>			
Esinenud kahjunõuded, bruto	4	-16 155 580	-13 373 695
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	4	393 485	-326 969
<b>KOKKU</b>		<b>-15 762 095</b>	<b>-13 700 664</b>
<b>KULUD</b>			
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	5	-5 192 061	-5 250 896
Administratiivkulud	5	-2 030 094	-2 806 672
<b>KOKKU</b>		<b>-7 222 155</b>	<b>-8 057 568</b>
<b>KULUD KOKKU</b>		<b>-22 984 250</b>	<b>-21 758 232</b>
<b>MAKSUEELNE KASUM</b>		<b>4 911 397</b>	<b>7 009 490</b>
TULUMAKS		100 309	-393 410
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		<b>5 011 707</b>	<b>6 616 081</b>
<b>MUU KOONDKASUM</b>			
Müügiotel finantsvarade väärtuse mutuus		-343 846	-
Realiseerimata kursivahed		-94	5 628
<b>KOKKU</b>		<b>-343 940</b>	<b>5 628</b>
<b>KOKKU KOONDKASUM</b>		<b>4 667 767</b>	<b>6 621 709</b>

**KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE I-II kv**

(eurodes)

	Lisa	I-II kv 2013	I-II kv 2012
<b>TULUD</b>			
<b>TULU KINDLUSTUSMAKSETEST, NETONA</b>			
Tulu kindlustusmaksetest		57 066 906	56 496 443
Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest		-1 835 207	-1 721 455
<b>KOKKU</b>	2	<b>55 231 699</b>	<b>54 774 988</b>
<b>MUU TULU</b>			
Edasikindlustuse komisjonitasu		171 314	157 581
Tulu investeeringutest	3	357 601	4 092 581
Muud tulud		109 031	58 141
<b>KOKKU</b>		<b>637 946</b>	<b>4 308 303</b>
<b>TULUD KOKKU</b>		<b>55 869 645</b>	<b>59 083 291</b>
<b>KULUD</b>			
<b>ESINENUD KAHJUNÕUDED, NETONA</b>			
<b>EDASIKindlustusest</b>			
Esinenud kahjunõuded, bruto	4	-34 246 392	-30 289 342
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	4	33 125	-210 750
<b>KOKKU</b>		<b>-34 213 267</b>	<b>-30 500 093</b>
<b>KULUD</b>			
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	5	-10 384 835	-10 231 291
Administratiivkulud	5	-4 870 517	-5 436 613
<b>KOKKU</b>		<b>-15 255 352</b>	<b>-15 667 904</b>
<b>KULUD KOKKU</b>		<b>-49 468 618</b>	<b>-46 167 997</b>
<b>MAKSUEELNE KASUM</b>		<b>6 401 027</b>	<b>12 915 294</b>
TULUMAKS		-45 650	-557 650
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		<b>6 355 377</b>	<b>12 357 644</b>
<b>MUU KOONDKASUM</b>			
Müügiotel finantsvarade väärtuse mutuus		-401 579	-
Realiseerimata kursivahed		4 829	-39 664
<b>KOKKU</b>		<b>-396 750</b>	<b>-39 664</b>
<b>KOKKU KOONDKASUM</b>		<b>5 958 627</b>	<b>12 317 980</b>



**KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

(eurodes)

	<b>Lisa</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>VARAD</b>			
Raha ja raha ekvivalendid		5 365 482	2 622 241
Finantsvarad	6	197 375 237	184 710 115
Nõuded kindlustustegevusest		13 913 944	12 416 217
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud		4 500 866	3 858 181
Edasilükkunud tulumaksuvara		156 998	123 264
Edasikindlustuse varad	9	4 182 982	3 408 072
Immateriaalne põhivara	7	5 148 379	4 758 234
Materiaalne põhivara	8	1 134 978	5 256 843
<b>KOKKU VARAD</b>		<b>231 778 864</b>	<b>217 153 167</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
Kohustused kindlustustegevusest		6 082 023	4 714 234
Viitvõlad ja ettemakstud tulud		13 439 334	3 620 882
Kohustused kindlustuslepingutest	9	120 245 182	115 764 353
<b>Kohustused kokku</b>		<b>139 766 539</b>	<b>124 099 469</b>
Aktsiakapital		6 391 165	6 391 165
Aazio		3 678 730	3 678 730
Reservkapital		2 362 314	2 362 314
Ümberhindluse reserv		-70 338	326 412
Jaotamata kasum		73 295 077	59 576 002
Aruandeaasta puhaskasum		6 355 377	20 719 075
<b>Omakapital kokku</b>		<b>92 012 325</b>	<b>93 053 698</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		<b>231 778 864</b>	<b>217 153 167</b>

**KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(eurodes)

	<b>Lisa</b>	<b>I-II kv 2013</b>	<b>I-II kv 2012</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Laekunud kindlustusmaksetest	2	59 315 965	58 967 790
Tasutud edasikindlustusmaksed	2	-1 634 541	-1 168 935
Makstud kindlustushüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	4,5	-33 790 145	-31 076 477
Laekunud edasikindlustusest		898 520	238 057
Makstud töötajatele ja teenuste eest		-15 807 229	-16 786 288
Investeeringud fikseeritud tulumääraga väärtpaberitesse		-34 042 692	-65 046 205
Laekumised fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		32 417 942	62 045 595
Investeeringud tähtajalistesse hoiustesse		-25 850 000	-64 800 000
Laekunud tähtajalistest hoiustest		23 070 000	96 200 000
Laekunud intressid		1 170 150	1 595 926
<b>Rahavood äritegevusest, neto</b>		<b>5 747 970</b>	<b>40 169 465</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	7,8	-982 283	-774 285
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		4 982 091	11 645
<b>Rahavood investeerimistegevusest, neto</b>		<b>3 999 808</b>	<b>-762 640</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Makstud dividendid		-7 000 000	-39 000 000
<b>Rahavood finantseerimistegevusest, neto</b>		<b>-7 000 000</b>	<b>-39 000 000</b>
<b>Rahavoogude suurenemine/vähenedmine, neto</b>		<b>2 747 778</b>	<b>406 824</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta algul</b>		<b>2 622 241</b>	<b>2 859 840</b>
Muutus kursivahest		-4 538	3 351
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpul</b>		<b>5 365 482</b>	<b>3 270 015</b>

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eurodes)

	Seotud omakapital			Vaba omakapital				Omakapital kokku
	Aksia- kapital	Aazhio	Reserv- kapital	Ümberhindluse reserv		Jaotamata kasum	Aruande- aasta puhas- kasum	
				Õiglase väärtuse reserv	Valuuta ümber- hindluse reserv			
<b>Seisuga 01.01.2012</b>	<b>6 391 165</b>	<b>3 678 730</b>	<b>2 362 314</b>	-	<b>43 433</b>	<b>98 576 002</b>	-	<b>111 051 644</b>
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	-39 000 000	-	<b>-39 000 000</b>
Muu koondkasum	-	-	-	-	-45 663	-	-	<b>-45 663</b>
Aruandeaasta kasum	-	-	-	328 642	-	-	20 719 075	<b>21 047 717</b>
<b>Seisuga 31.12.2012</b>	<b>6 391 165</b>	<b>3 678 730</b>	<b>2 362 314</b>	<b>328 642</b>	<b>-2 230</b>	<b>59 576 002</b>	<b>20 719 075</b>	<b>93 053 698</b>
<b>Seisuga 01.01.2013</b>	<b>6 391 165</b>	<b>3 678 730</b>	<b>2 362 314</b>	<b>328 642</b>	<b>-2 230</b>	<b>80 295 077</b>	-	<b>93 053 698</b>
Makstud dividendid 1)	-	-	-	-	-	-7 000 000	-	<b>-7 000 000</b>
Muu koondkasum	-	-	-	-401 579	4 829	-	-	<b>-396 750</b>
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-	-	-	6 355 377	<b>6 355 377</b>
<b>Seisuga 30.06.2013</b>	<b>6 391 165</b>	<b>3 678 730</b>	<b>2 362 314</b>	<b>-72 937</b>	<b>2 599</b>	<b>73 295 077</b>	<b>6 355 377</b>	<b>92 012 325</b>

Seisuga 30.06.2013 on If Kindlustuse aktsiakapital 6 391 165 eurot ning ainuaktsionärile kuulub 6 391 165 aktsiat nimiväärtusega 1 euro. Põhikirja järgi on If Kindlustuse miinimumaktsiakapital 3 miljonit eurot ja maksimumaktsiakapital 12 miljonit eurot. If P&C Insurance AS emattevõtteks on If P&C Insurance Holding Ltd., kelle peakontor asub Rootsis.

- 1) 2012.aasta majandusaasta aruandes tegi juhatus ettepaneku jaotada dividendina ainuaktsionärile 7 000 000 eurot. Selts maksis dividende oma Läti ja Leedu filiaalide kasumite arvel. Eesti tulumaksuseaduse kohaselt vabastatakse tulumaksust dividendid, mida makstakse Eesti äriühingu Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis või Šveitsis asuva püsiva tegevuskoha kaudu teenitud ja seal maksustatud kasumi arvel. Sätte eesmärgiks on soodustada kapitali vaba liikumist ning ühtlasi tagada kooskõla Euroopa Liidu õigusega.

## LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE

**Lisa 1. Konsolideeritud aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Käesolev konsolideeritud vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardi IAS 34 „Interim Financial Reporting” nõuetega lühendatud vahearuannete kohta (condensed interim financial statements).

If P&C Insurance AS 31.12.2012 lõppenud majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) poolt välja antud tõlgendustega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. 2013. aasta 6 kuu vahearuanne koostamisel on rakendatud samu arvestusmeetodeid ja -põhimõtteid.

Käesolev konsolideeritud vahearuanne sisaldab konsolideerimisgrupi emaettevõtte If P&C Insurance AS ja tema tütarettevõtte AS If Kinnisvarahaldus rida-realt konsolideeritud aruandeid.

**Lisa 2. Tulud kindlustusmaksetest, netona edasikindlustusest**

	<b>I-II kv 2013</b>	<b>I-II kv 2012</b>
Kogutud kindlustusmaksed	61 362 554	61 043 757
sh 100% edasikindlustatud osa	1 133 999	897 429
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-4 295 648	-4 547 315
<b>Tulu kindlustusmaksetest, bruto</b>	<b>57 066 906</b>	<b>56 496 443</b>
Edasikindlustuse preemiad	-2 743 443	-2 398 208
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	908 236	676 753
<b>Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest</b>	<b>-1 835 207</b>	<b>-1 721 455</b>
<b>KOKKU</b>	<b>55 231 699</b>	<b>54 774 988</b>

**Lisa 3. Tulu investeeringutest**

	<b>I-II kv 2013</b>	<b>I-II kv 2012</b>
<u>Intressitulu/kulu</u>		
<b>Finantsvaradelt õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	651 198	1 480 357
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
- Hoiustesertifikaatidelt	26 195	171 968
<b>Müügiootel finantsvaradelt</b>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	149 168	-
<b>Laenud ja nõuded</b>		
- Hoiustelt	52 271	178 328
- Raha ja raha ekvivalentidelt	1 635	3 014
	<b>880 467</b>	<b>1 833 667</b>
<u>Kasum müügist</u>		
<b>Finantsvaradelt õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	-	251 255
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
- Hoiustesertifikaatidelt	-	7 543
<b>Müügiootel finantsvaradelt</b>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	291	-
	<b>291</b>	<b>258 798</b>
<u>Kahjum müügist</u>		
<b>Finantsvaradelt õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	-100	-
	<b>-100</b>	<b>-</b>
<u>Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest</u>		
<b>Finantsvaradelt õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	-374 918	2 290 033
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
- Hoiustesertifikaatidelt	-21 956	-59 946
	<b>-396 874</b>	<b>2 230 087</b>
<u>Investeeringute kulud</u>	<b>-126 183</b>	<b>-229 971</b>
<b>TULU INVESTEERINGUTEST KOKKU</b>	<b>357 601</b>	<b>4 092 581</b>

<b>Müügioteel finantsvarade õiglase väärtuse reserv</b>	<b>I-II kv 2013</b>	<b>I-II kv 2012</b>
Algsaldo	328 642	-
Koondkasumiaruandes kajastatud õiglase väärtuse muutus	-401 579	-
Lõppsald	<b>-72 937</b>	-

#### Lisa 4. Esinenud kahjunõuded, netona edasikindlustusest

<b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>	<b>I-II kv 2013</b>	<b>I-II kv 2012</b>
<b>Bruto</b>		
Välja makstud jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	-20 571 479	-19 521 075
Välja makstud eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	-14 115 316	-12 628 231
Tagasinõude alusel ja päästetud vara realiseerimisest laekunud ja saadaolevad summad	2 640 315	4 181 281
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-352 452	-578 917
Kahjukäsitluskulud	-1 847 459	-1 742 400
<b>KOKKU</b>	<b>-34 246 392</b>	<b>-30 289 342</b>
<b>Edasikindlustajate osa</b>		
Jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	15 522	52 624
Eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	135 889	41 992
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-118 286	-305 366
<b>KOKKU</b>	<b>33 125</b>	<b>-210 750</b>
<b>Neto</b>		
Jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	-17 915 642	-15 287 171
Eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	-13 979 427	-12 586 239
Kahjukäsitluskulud	-1 847 459	-1 742 400
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-470 738	-884 283
<b>KOKKU</b>	<b>-34 213 267</b>	<b>-30 500 093</b>

**Lisa 5. Tegevuskulud**

	I-II kv 2013	I-II kv 2012
Tööjõukulud	-8 978 655	-7 999 188
Komisjonitasud vahendajatele	-4 766 147	-4 803 127
Andmetöötluskulud	-1 016 806	-1 398 736
Kulud ruumidele	-1 099 982	-1 300 810
Kontorikulud (sh sidekulud)	-548 778	-629 459
Muud tegevuskulud	-692 443	-1 278 984
<b>KOKKU</b>	<b>-17 102 811</b>	<b>-17 410 304</b>

**Kulude jagunemine funktsionaalsuse alusel :**

Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	-10 384 835	-10 231 291
Administratiivkulud	-4 870 517	-5 436 613
Kahjukäsitluskulud	-1 847 459	-1 742 400
<b>KOKKU</b>	<b>-17 102 811</b>	<b>-17 410 304</b>

**Lisa 6. Finantsvarad**

	30.06.2013	31.12.2012
<b>Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
Aksiad	64	64
sh noteerimata	64	64
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	120 531 673	130 413 758
sh noteeritud	120 523 102	130 371 334
sh noteerimata	8 571	42 425
sh ujuva intressimääraga	63 265 940	69 759 267
sh fikseeritud intressimääraga (2,0% kuni 6,0%)	57 265 733	60 654 492
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
Hoiustesertifikaadid	-	15 855 760
sh noteerimata fikseeritud intressimääraga	-	15 855 760
<b>KOKKU</b>	<b>120 531 737</b>	<b>146 269 582</b>
<b>Müügiootel finantsvaradelt</b>		
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	50 974 127	15 330 292
sh noteeritud	26 893 775	12 333 666
sh noteerimata	24 080 352	2 996 626
sh fikseeritud intressimääraga (0,0% kuni 2,75%)	50 974 127	15 330 292
<b>KOKKU</b>	<b>50 974 127</b>	<b>15 330 292</b>

	30.06.2013	31.12.2012
<b>Laenud ja nõuded</b>		
Tähtajalised hoiused	25 869 373	23 110 240
<b>KOKKU</b>	<b>25 869 373</b>	<b>23 110 240</b>
<b>FINANTSVARAD KOKKU</b>	<b>197 375 237</b>	<b>184 710 115</b>

**Võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga  
väärtpaberite jaotus emitentide kaupa**

	30.06.2013	31.12.2012
Eesti ettevõtete võlakirjad	4 453 507	4 427 645
Välisriikide valitsuste võlakirjad	9 857 000	-
Välisriikide finantsasutuste võlakirjad	126 757 315	123 802 694
Välisriikide ettevõtete võlakirjad	30 437 978	33 369 471
<b>KOKKU</b>	<b>171 505 800</b>	<b>161 599 811</b>

**Võlakirjaemitentide reitingud (S&P)**

	% õiglasest väärtusest	
	30.06.2013	31.12.2012
AAA	13,1%	8,0%
AA+ kuni AA-	31,3%	27,9%
A+ kuni A-	35,3%	40,6%
BBB+ kuni BBB-	16,8%	22,8%
BB	0,6%	0,7%
Reitinguta	2,9%	0,0%
<b>KOKKU</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga  
väärtpaberite jaotus tähtaegade järgi**

	30.06.2013	31.12.2012
Kuni 1 aasta	96 933 140	66 029 067
1 kuni 2 aastat	5 647 055	40 310 033
2 kuni 5 aastat	45 807 659	36 669 196
5 kuni 10 aastat	23 117 946	18 591 515
<b>KOKKU</b>	<b>171 505 800</b>	<b>161 599 811</b>



**Lisa 7. Immateriaalne põhivara**

	<b>Arvutitarkvara</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2011</b>	<b><u>3 883 850</u></b>
Soetamine (sh ettemaks)	1 613 283
Mahakandmine	-133 343
Soetusmaksumus 31.12.2012	9 689 406
-sellest täielikult amortiseerunud	3 746 835
Aruandeperioodi kulum	-635 441
Kulum mahakantud põhivaralt	26 159
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	-4 949 730
Valuutakursi muutused	18 558
<b>Jääkmaksumus 31.12.2012</b>	<b><u>4 758 234</u></b>
Soetamine (sh ettemaks)	809 769
Soetusmaksumus 30.06.2013	10 499 174
-sellest täielikult amortiseerunud	3 760 874
Aruandeperioodi kulum	-411 449
Akumuleeritud kulum 30.06.2013	-5 361 178
Valuutakursi muutused	10 382
<b>Jääkmaksumus 30.06.2013</b>	<b><u>5 148 379</u></b>

## Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitis	Muu põhivara	KOKKU
<b>Jääkmaksumus 31.12.2011</b>	<b>383 937</b>	<b>4 474 873</b>	<b>782 874</b>	<b>5 641 683</b>
Soetamine	-	-	239 175	239 175
Mahakandmine	-	-	-459 587	-459 587
Müük	-	-	-435 586	-435 586
Soetusmaksumus 31.12.2012	383 937	6 852 817	3 487 057	10 723 811
-sellest täielikult amortiseerunud	-	-	2 078 110	2 078 110
Aruandeperioodi kulum	-	-137 536	-450 256	-587 792
Kulum müüdud ja mahakantud põhivaralt	-	-	858 774	858 774
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	-	-2 515 481	-2 956 002	-5 471 483
Valuutakursi muutus	-	-	4 515	4 515
<b>Jääkmaksumus 31.12.2012</b>	<b>383 937</b>	<b>4 337 336</b>	<b>535 570</b>	<b>5 256 843</b>
Soetamine	-	-	243 741	243 741
Mahakandmine	-	-	-40 756	-40 756
Müük	-380 528	-6 116 076	-106 056	-6 602 661
Soetusmaksumus 30.06.2013	3 409	736 741	3 583 986	4 324 135
-sellest täielikult amortiseerunud	-	-	2 176 632	2 176 632
Aruandeperioodi kulum	-	-58 535	-171 616	-230 151
Kulum müüdud ja mahakantud põhivaralt	-	2 371 674	137 216	2 508 890
Akumuleeritud kulum 30.06.2013	-	-202 342	-2 990 407	-3 192 749
Valuutakursi muutus	-	-	3 591	3 591
<b>Jääkmaksumus 30.06.2013</b>	<b>3 409</b>	<b>534 399</b>	<b>597 170</b>	<b>1 134 978</b>

**Lisa 9. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse varad**

	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Bruto</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis	45 776 538	45 573 594
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	31 408 925	31 346 623
Ettemakstud preemiade eraldis	43 059 719	38 844 137
<b>KOKKU</b>	<b>120 245 182</b>	<b>115 764 353</b>
<b>Edasikindlustajate osa</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis	2 046 558	2 194 640
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	462 363	442 661
Ettemakstud preemiade eraldis	1 674 060	770 771
<b>KOKKU</b>	<b>4 182 982</b>	<b>3 408 072</b>
<b>Neto</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis	43 729 980	43 378 954
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	30 946 562	30 903 962
Ettemakstud preemiade eraldis	41 385 659	38 073 365
<b>KOKKU</b>	<b>116 062 201</b>	<b>112 356 282</b>

**Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega**Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seltsi aktsionärid, seltsiga ühise kontrolli all olevad või seltsi poolt kontrollitavad ettevõtted, seltsi töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud juhatuse, nõukogu ja muude juhtkonna liikmetega

Juhatusel liikmetega on aruandeperioodil sõlmitud kindlustuslepinguid summas 6 517 eurot (2012 6 kuud: 5 119 eurot). Juhatusel liikmetele on makstud mitmesuguseid tasusid koos sotsiaalmaksuga 463 007 eurot (2012 6 kuud: 416 613 eurot). Aruandeperioodi jooksul juhatuse liikmetele lahkumishüvitisi ei makstud. Nõukogu liikmed tasusid ei ole saanud.

Kontsernisisesed edasikindlustuslepingud

Seltsil on sõlmitud edasikindlustuse lepingud emaettevõtte If P&C Insurance Holding Ltd kontserni kuuluva kindlustusseltsiga - If P&C Insurance Ltd (Rootsi).

	Arvestatud edasi- kindlustuse preemiad		Saadud hüvitised ja komisjonitasud	
	I-II kv 2013	I-II kv 2012	I-II kv 2013	I-II kv 2012
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	1 660 841	1 490 310	55 947	47 545
If P&C Insurance Ltd Company (Soome)	145 357	123 095	10 884	9 233

Nimetatud tehinguist on seisuga 30.06.2013 ja 31.12.2012 nõudeid ja kohustusi järgnevalt:

	30.06.2013	31.12.2012
<b>Nõuded</b>		
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	900 831	1 505 495
If P&C Insurance Ltd Company (Soome)	5 000	5 000
<b>Kohustused</b>		
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	1 238 232	652 682
If P&C Insurance Company Ltd (Soome)	5 245	5 018

Muud tehingud kontserni kuuluvate ettevõtetega

	Ostetud teenused		Müüdnud teenused	
	I-II kv 2013	I-II kv 2012	I-II kv 2013	I-II kv 2012
Mandatum Life Insurance Baltic SE	30	180	25 654	35 755
Nordea Grupi ettevõtted	35 238	50 944	302 906	352 641
If P&C Insurance Company Ltd (Soome)	-	-	210 000	-
Sampo PLC	182 000	173 000	-	-

Nimetatud tehinguist on seisuga 30.06.2013 ja 31.12.2012 nõudeid ja kohustusi järgnevalt:

	30.06.2013	31.12.2012
<b>Nõuded</b>		
Mandatum Life Insurance Baltic SE	9 286	2 914
Nordea Grupi ettevõtted	57 437	30 844
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	34 543	34 543
If IT Services AS	29 356	16 348
IPSC Region	-	8 100

	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Kohustused</b>		
Nordea Grupi ettevõtted	2 769	15 883
Sampo PLC	90 000	93 000

If Kindlustus on soetanud finantsvara ja teeninud tulu investeeringutest järgmise seotud ettevõtte poolt:

	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Finantsvarad</b>		
Nordea Grupi ettevõtted	3 093 090	10 395 145
	<b>I-II kv 2013</b>	<b>I-II kv 2012</b>
<b>Tulu/kulu investeeringutest</b>		
Nordea Grupi ettevõtted	5 434	65 834