

*If P&C Insurance AS*

**Konsolideeritud vahearuanne**

**2013. aasta III kvartal**

## Kontaktandmed ja allkirjad

If P&C Insurance AS põhitegevus on kahjukindlustusteenuste osutamine.

Ärinimi: *If P&C Insurance AS*  
Äriregistri kood: *10100168*  
Aadress: *Pronksi 19, 10124 Tallinn*  
Telefon: *6671 100*  
Faks: *6671 101*  
Elektronpost: *info@if.ee*  
Interneti kodulehekülg: *www.if.ee*  
Aruandeperioodi algus: *01.01.2013*  
Aruandeperioodi lõpp: *30.09.2013*  
Tegevjuht: *Andris Morozovs*  
Audiitor: *Ernst & Young Baltic AS*

If P&C Insurance AS-i juhatus on koostanud 2013. aasta III kvartali konsolideeritud vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 7-21.

juhatuse liige

Heinar Olak



*28.*  
.....11.2013

juhatuse liige

Artur Praun



*28.*  
.....11.2013

## SISUKORD

<b>SELETUSKIRI.....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE III kv .....</b>	<b>7</b>
<b>KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE I-III kv .....</b>	<b>8</b>
<b>KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....</b>	<b>9</b>
<b>KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....</b>	<b>10</b>
<b>KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....</b>	<b>11</b>
<b>LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE .....</b>	<b>12</b>
Lisa 1. Konsolideeritud aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	12
Lisa 2. Tulud kindlustusmaksetest, netona edasikindlustusest .....	12
Lisa 3. Tulu investeeringutest .....	13
Lisa 4. Esinenud kahjunõuded, netona edasikindlustusest.....	14
Lisa 5. Tegevuskulud .....	15
Lisa 6. Finantsvarad .....	15
Lisa 7. Immateriaalne põhivara.....	17
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 9. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse varad.....	19
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega .....	19

## SELETUSKIRI

If P&C Insurance AS (edaspidi: selts või If Kindlustus) kuulub täielikult Põhjamaade juhtivasse kahjukindlustusgruppi If P&C Insurance Holding Ltd, mille omanik on Helsingi börsil noteeritud Soome ettevõtte Sampo Plc. Lisaks Ifi kahjukindlustustegevusele on Sampo Grupp tegev ka elukindlustuse valdkonnas.

Selts on registreeritud Eestis ning oma filiaalide kaudu tegutseb ka Lätis ja Leedus. Seltsi praegune struktuur aitab muuta selle tegevust tõhusamaks ja parandada veelgi klienditeeninduse ning kahjukäsitlusprotsesse kogu Balti regioonis. Seltsi äriüksused hõlmavad kõiki Balti riike koos; samal ajal on igas riigis oma müügi ja klienditeeninduse üksused, mis aitavad ettevõttel end paremini kohandada klientide vajaduste ja harjumustega.

Seltsi juhib Balti juhtkond ehk BMT (Baltic Management Team), millesse kuuluvad juhatuse liikmed.

Seltsi Eesti üksus on Eesti kahjukindlustusturu liider alates 2000. aastast, turuosaga (kindlustusmaksete järgi) 2013. aasta esimese üheksa kuuga 26,4% (2012 9 kuud: 27,9 %). If Kindlustuse Läti filiaal on turuosa suuruselt neljas Läti turul tegutsev kahjukindlustusettevõtte, turuosaga 2013. aasta esimese kuue kuuga 11,8% (2012 6 kuud: 12,1%) (Läti kindlustusturu andmed avaldatakse viitega ning käesoleva seletuskirja kirjutamise hetkel polnud selle aasta esimese üheksa kuu andmed veel kättesaadavad). If Kindlustuse Leedu filiaal on Leedu kahjukindlustusettevõtetest turuosa suuruselt kuues, turuosaga 2013. aasta esimese üheksa kuuga 7,2% (2012 9 kuud: 7,7%).

Käesolev konsolideeritud vahearuanne sisaldab If P&C Insurance AS-i alla kuuluva Eesti üksuse koos Läti ja Leedu filiaalidega ning tütarettevõtte Support Services AS finantsnäitajaid.

### 2013. aasta 9 kuu majandustegevuse tulemused

2013. aasta kolmandas kvartalis jätkus majanduskasv Balti riikides. Läti ja Leedu sisemajanduse kogutoodang (SKT) kasvas esialgsel hinnangul 2013. aasta kolmandas kvartalis vastavalt 4,2% ja 2,0%, Eestis kasvas SKT kolmandas kvartalis kõige aeglasemalt: 0,4% võrreldes 2012. aasta kolmanda kvartaliga. Majanduskasvu on toetanud eelkõige tarbimiskulude kasv, kuid ka tööstustoodangu mahu jätkuv suurenemine. Hinnangute järgi on majanduse areng Baltikumis 2014. aastal stabiilne, kuid see sõltub peamiste ekspordipartnerite majanduse arengust. Kasvu peamine mõjur Balti riikides on hinnangute kohaselt tööstustoodangu ja ekspordi suurenemine, aga ka sisenõudluse kasv. Balti riikide arengusuundumused sõltuvad väga suurel määral makromajanduse arengusuundadest Euroopas.

Kasvav majanduskeskkond on avaldanud positiivset mõju ka kindlustusturu arengule. Eesti kahjukindlustuse turg kasvas 2013. aasta esimese üheksa kuuga 5,9%, Leedus 9,7% ja Lätis 2013. aasta esimese kuue kuuga 2,9% (Läti kindlustusturu andmed avaldatakse viitega ning käesoleva seletuskirja kirjutamise hetkel polnud selle aasta esimese üheksa kuu andmed veel kättesaadavad). Läti kahjukindlustusturu kasv oli kõige suurem õnnetusjuhtumikindlustuse ja eriti märgatav tervisekindlustuse valdkonnas. Peamiselt toetas Lätis kasvu makromajanduse areng, kuid ka valitsusasutused hakkasid oma töötajaid senisest enam kindlustama. Eestis toetas kasvu peamiselt kaskokindlustus ja eraisikute ning ettevõtete varakindlustuse kasv; Leedus nii kasko- kui liikluskindlustus, kus kasvas nii objektide arv kui keskmine preemia.

2013. aasta esimese üheksa kuuga kogus If Kindlustus kindlustusmakseid 89,2 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2012. aasta sama perioodiga 1,4%. Kindlustusmaksete maht suurenes Lätis ja Leedus, jäi samale tasemele Eestis. Kindlustusmahud kasvasid Leedus kõikides kindlustusliikides peale varakindlustuse. Lätis ja Eestis kasvasid isiku- ja kaskokindlustuse liigid.

Seltsi konsolideeritud puhaskasum oli aruandeperioodil 11,5 miljonit eurot (2012 9 kuud: 17,2

miljonit eurot), millest kindlustustegevuse kasum moodustas 11,1 miljonit eurot (2012 9 kuud: 11,9 miljonit eurot). Tehnilise tulemise vähenemise põhjus oli 2012. aastaga võrreldes kasvanud suurte kahjunõuete arv.

Kahjusuhe, milles on arvestatud kahjukäsitluskulusid, halvenes 2013. aasta esimese üheksa kuuga ja küündis 59,9%-ni (2012 9 kuud: 57,5%). Kahjusuhte halvenemine on seotud suurte kahjunõuete arvu kasvuga esimese üheksa kuu jooksul. Kombineeritud suhtarv suurenes 87,0%-ni (2012 9 kuud: 85,8%). Kombineeritud suhte suurenemine on põhjustatud kahjusuhte kasvust. Kulusuhtele on positiivset mõju avaldanud pidevad pingutused klienditeeninduse ja kahjukäsitluse protsesside arendamisel ning kulutõhusam turustamine.

### **Investeeringud**

Seltsi varade maht on suurenenud 217,2 miljonilt eurolt aasta alguse seisuga 225,8 miljoni euroni 30.09.2013 seisuga. Finantsvarade maht 195,3 miljonit eurot ületab 80,1 miljoni euro võrra kindlustuslepingulisi kohustusi netona edasikindlustuse varadest, mis annab seltsile tugeva likviidsusvaru.

Septembri lõpu seisuga oli investeeringute tootlus alates aasta algusest +0,6%. Intressimäärad kasvasid jätkuvalt agressiivselt kolmandas kvartalis, kuigi netomuutused olid tagasihoidlikud võrreldes juuni lõpuga. Investeeringute eelkõige lühiajalistesse riigivõlakirjadesse.

Fikseeritud tulumääraga portfelli jooksev tootlus on püsinud tasemel 0,9%. Portfelli üldine kestus oli septembri lõpu seisuga 1,7 aastat (tõusnud 0,2 aasta võrra alates juuni lõpust).

Väljavaade on järgmine: vaatamata keerulistele võlakirjaturu tingimustele eelistame võlakirju, millel on hea riski ja tootluse suhe.

### **Töötajate arv ja tööjõukulud**

Seisuga 30.09.2013 töötas If P&C Insurance AS kontsernis 563 täiskohaga töötajat (30.09.2012: 579 täiskohaga töötajat) ning tööjõukulud kokku olid 13,4 miljonit eurot (2012 9 kuud: 12,3 miljonit eurot).

### **If P&C Insurance AS ja tema filiaalide olulisemad tegevused**

If müüb kindlustustooteid äri- ja eraklientidele otsemüügi, interneti, maaklerite ja partnerite vahendusel. Ifil on üle Eesti 28 müügi- ja klienditeenindusbürood, millest suurimad asuvad Tallinnas, Tartus ja Pärnus. Lätis on kolm ja Leedus 10 bürood, mis asuvad suuremates linnades. Kõikide Balti riikides tegutsevate kahjukindlustust pakkuvate seltside seas on If kindlustusmahu poolest teisel kohal. Ifil on Balti riikides kokku ligikaudu 340 000 klienti ja see arv hõlmab nii eraisikuid kui ka ettevõtteid.

Jätkuvalt pööratakse tähelepanu olemasolevate e-lahenduste täiustamisele. Ettevõtte müüs 2013. aasta esimeses kvartalis üle 30 000 poliisi interneti kaudu ja 70% kahjuavaldustest jõudsid meieni samuti interneti teel. If on veendunud, et interneti kasutamise kasv jätkub tänu pidevale investeerimisele tootearendusse ja internetiportaali kasutajasõbralikkusesse.

2012. aasta lõpus sõlmiti strateegiline partnerlus Nordea panganduskontserniga. Käesoleva aasta kolmandas kvartalis hakati Nordea klientidele koostöö raames pakkuma nende jaoks väljatöötatud kindlustuslahendusi.

Baltikumi ühe juhtiva kindlustusseltsina on If teadlik oma sotsiaalsest vastutusest. Ettevõtte aitab kaasa erinevatele kahjunõuete ennetamisega seotud projektidele sponsoreerimise ja rahastamise kaudu. Samuti pöörab If suurt tähelepanu kindlustustoodete alaste teadmiste parandamisele ühiskonnas, eriti valdkondades, kus kindlustuskaitse on vähene või paljudel juhtudel puudub üldse.

---

Ettevõtte paneb jätkuvalt väga suurt rõhku kahjukäsitluse heale kvaliteedile. Kahjude käsitlemine peaks toimuma nii kiiresti kui võimalik ja kliendile mugaval viisil, st kooskõlas Ifi tunnuslausega „kahjukäsitlus toimub just nii, nagu see olema peab”.

Varakindlustuse klientidele Lätis pakub If ööpäevaringset abiteenust, nn koduabi teenust, mille kaudu klient saab varaga seotud mis tahes probleemide korral esmast abi ööpäev ringi ja ka nädalavahetustel.

Lähiaastatel jätkab If keskendumist oma infotehnoloogiliste ees- ja tagasüsteemide täiustamisele ja pöörab eritähelepanu äriprotsesside tõhususe parandamisele.

**KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE III kv**

(eurodes)

	Lisa	III kv 2013	III kv 2012
<b>TULUD</b>			
<b>TULU KINDLUSTUSMAKSETEST, NETONA</b>			
Tulu kindlustusmaksetest		29 724 379	28 866 338
Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest		-700 724	-713 400
<b>KOKKU</b>	2	<b>29 023 655</b>	<b>28 152 938</b>
<b>MUU TULU</b>			
Edasikindlustuse komisjonitasu		39 512	35 006
Tulu investeeringutest	3	527 107	1 962 698
Muud tulud		36 263	34 023
<b>KOKKU</b>		<b>602 882</b>	<b>2 031 727</b>
<b>TULUD KOKKU</b>		<b>29 626 537</b>	<b>30 184 666</b>
<b>KULUD</b>			
<b>ESINENUD KAHJUNÕUDED, NETONA</b>			
<b>EDASIKINDLUSTUSEST</b>			
Esinenud kahjunõuded, bruto	4	-16 482 158	-17 265 666
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	4	194 998	84 977
<b>KOKKU</b>		<b>-16 287 159</b>	<b>-17 180 690</b>
<b>KULUD</b>			
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	5	-5 056 198	-5 173 126
Administratiivkulud	5	-2 685 663	-2 797 593
<b>KOKKU</b>		<b>-7 741 861</b>	<b>-7 970 719</b>
<b>KULUD KOKKU</b>		<b>-24 029 020</b>	<b>-25 151 409</b>
<b>MAKSUEELNE KASUM</b>		<b>5 597 517</b>	<b>5 033 257</b>
TULUMAKS		-410 061	-151 375
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		<b>5 187 456</b>	<b>4 881 883</b>
<b>MUU KOONDKASUM</b>			
Müügiootel finantsvarade väärtuse mutuus		196 280	79 829
Realiseerimata kursivahed		-67	742
<b>KOKKU</b>		<b>196 213</b>	<b>80 571</b>
<b>KOKKU KOONDKASUM</b>		<b>5 383 668</b>	<b>4 962 453</b>

**KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE I-III kv**

(eurodes)

	Lisa	I-III kv 2013	I-III kv 2012
<b>TULUD</b>			
<b>TULU KINDLUSTUSMAKSETEST, NETONA</b>			
Tulu kindlustusmaksetest		86 791 285	85 362 781
Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest		-2 535 931	-2 434 854
<b>KOKKU</b>	2	<b>84 255 354</b>	<b>82 927 926</b>
<b>MUU TULU</b>			
Edasikindlustuse komisjonitasu		210 826	192 588
Tulu investeeringutest	3	884 708	6 055 279
Muud tulud		145 293	92 164
<b>KOKKU</b>		<b>1 240 827</b>	<b>6 340 031</b>
<b>TULUD KOKKU</b>		<b>85 496 181</b>	<b>89 267 957</b>
<b>KULUD</b>			
<b>ESINENUD KAHJUNÕUDED, NETONA</b>			
<b>EDASIKindlustusest</b>			
Esinenud kahjunõuded, bruto	4	-50 728 550	-47 555 009
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	4	228 124	-125 773
<b>KOKKU</b>		<b>-50 500 426</b>	<b>-47 680 782</b>
<b>KULUD</b>			
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	5	-15 441 033	-15 404 417
Administratiivkulud	5	-7 556 179	-8 234 206
<b>KOKKU</b>		<b>-22 997 212</b>	<b>-23 638 623</b>
<b>KULUD KOKKU</b>		<b>-73 497 638</b>	<b>-71 319 405</b>
<b>MAKSUEELNE KASUM</b>		<b>11 998 543</b>	<b>17 948 552</b>
TULUMAKS		-455 710	-709 025
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		<b>11 542 833</b>	<b>17 239 527</b>
<b>MUU KOONDKASUM</b>			
Müügiootel finantsvarade väärtuse mutuus		-205 299	79 829
Realiseerimata kursivahed		4 762	-38 922
<b>KOKKU</b>		<b>-200 537</b>	<b>40 907</b>
<b>KOKKU KOONDKASUM</b>		<b>11 342 295</b>	<b>17 280 434</b>



**KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

(eurodes)

	Lisa	30.09.2013	31.12.2012
<b>VARAD</b>			
Raha ja raha ekvivalendid		4 144 191	2 622 241
Finantsvarad	6	195 308 331	184 710 115
Nõuded kindlustustegevusest		12 043 349	12 416 217
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud		3 871 485	3 858 181
Edasilükkunud tulumaksuvara		98 136	123 264
Edasikindlustuse varad	9	3 983 410	3 408 072
Immateriaalne põhivara	7	5 107 089	4 758 234
Materiaalne põhivara	8	1 206 333	5 256 843
<b>KOKKU VARAD</b>		<b>225 762 323</b>	<b>217 153 167</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
Kohustused kindlustustegevusest		5 692 798	4 714 234
Viitvõlad ja ettemakstud tulud		3 503 200	3 620 882
Kohustused kindlustuslepingutest	9	119 170 332	115 764 353
<b>Kohustused kokku</b>		<b>128 366 330</b>	<b>124 099 469</b>
Aktsiakapital		6 391 165	6 391 165
Aazio		3 678 730	3 678 730
Reservkapital		2 362 314	2 362 314
Ümberhindluse reserv		125 875	326 412
Jaotamata kasum		73 295 077	59 576 002
Aruandeaasta puhaskasum		11 542 833	20 719 075
<b>Omakapital kokku</b>		<b>97 395 993</b>	<b>93 053 698</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		<b>225 762 323</b>	<b>217 153 167</b>

**KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(eurodes)

	Lisa	I-III kv 2013	I-III kv 2012
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Laekunud kindlustusmaksetest	2	88 216 702	86 804 170
Tasutud edasikindlustusmaksed	2	-2 202 441	-1 934 805
Makstud kindlustushüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	4,5	-49 272 072	-43 556 068
Laekunud edasikindlustusest		1 651 555	223 551
Makstud töötajatele ja teenuste eest		-23 159 258	-24 040 458
Investeeringud fikseeritud tulumääraga väärtpaberitesse		-69 372 392	-200 700 722
Laekumised fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		58 191 619	195 929 462
Investeeringud tähtajalistesse hoiustesse		-36 950 000	-77 870 000
Laekunud tähtajalistest hoiustest		36 520 000	103 300 000
Laekunud intressid		1 151 907	1 805 382
<b>Rahavood äritegevusest, neto</b>		<b>4 775 621</b>	<b>39 960 513</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	7,8	-1 240 205	-1 076 382
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		4 991 359	11 645
<b>Rahavood investeerimistegevusest, neto</b>		<b>3 751 154</b>	<b>-1 064 737</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Makstud dividendid		-7 000 000	-39 000 000
<b>Rahavood finantseerimistegevusest, neto</b>		<b>-7 000 000</b>	<b>-39 000 000</b>
<b>Rahavoogude suurenemine/vähene mine, neto</b>		<b>1 526 775</b>	<b>-104 224</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta algul</b>		<b>2 622 241</b>	<b>2 859 840</b>
Muutus kursivahest		-4 825	3 952
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpul</b>		<b>4 144 191</b>	<b>2 759 569</b>

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eurodes)

	Seotud omakapital			Vaba omakapital				
	Aksia- kapital	Aazhio	Reserv- kapital	Ümberhindluse reserv		Jaotamata kasum	Aruande- aasta puhas- kasum	Omakapital kokku
				Õiglase väärtuse reserv	Valuuta ümber- hindluse reserv			
<b>Seisuga 01.01.2012</b>	<b>6 391 165</b>	<b>3 678 730</b>	<b>2 362 314</b>	-	<b>43 433</b>	<b>98 576 002</b>	-	<b>111 051 644</b>
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	-39 000 000	-	<b>-39 000 000</b>
Muu koondkasum	-	-	-	-	-45 663	-	-	<b>-45 663</b>
Aruandeaasta kasum	-	-	-	328 642	-	-	20 719 075	<b>21 047 717</b>
<b>Seisuga 31.12.2012</b>	<b>6 391 165</b>	<b>3 678 730</b>	<b>2 362 314</b>	<b>328 642</b>	<b>-2 230</b>	<b>59 576 002</b>	<b>20 719 075</b>	<b>93 053 698</b>
<b>Seisuga 01.01.2013</b>	<b>6 391 165</b>	<b>3 678 730</b>	<b>2 362 314</b>	<b>328 642</b>	<b>-2 230</b>	<b>80 295 077</b>	-	<b>93 053 698</b>
Makstud dividendid 1)	-	-	-	-	-	-7 000 000	-	<b>-7 000 000</b>
Muu koondkasum	-	-	-	-205 299	4 762	-	-	<b>-200 537</b>
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-	-	-	11 542 833	<b>11 542 833</b>
<b>Seisuga 30.09.2013</b>	<b>6 391 165</b>	<b>3 678 730</b>	<b>2 362 314</b>	<b>123 343</b>	<b>2 532</b>	<b>73 295 077</b>	<b>11 542 833</b>	<b>97 395 993</b>

Seisuga 30.09.2013 on If Kindlustuse aktsiakapital 6 391 165 eurot ning ainuaktsionärile kuulub 6 391 165 aktsiat nimiväärtusega 1 euro. Põhikirja järgi on If Kindlustuse miinimumaktsiakapital 3 miljonit eurot ja maksimumaktsiakapital 12 miljonit eurot. If P&C Insurance AS emaettevõtteks on If P&C Insurance Holding Ltd., kelle peakontor asub Rootsis.

- 1) 2012.aasta majandusaasta aruandes tegi juhatus ettepaneku jaotada dividendina ainuaktsionärile 7 000 000 eurot. Selts maksis dividende oma Läti ja Leedu filiaalide kasumite arvel. Eesti tulumaksuseaduse kohaselt vabastatakse tulumaksust dividendid, mida makstakse Eesti äriühingu Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis või Šveitsis asuva püsiva tegevuskoha kaudu teenitud ja seal maksustatud kasumi arvel. Sätte eesmärgiks on soodustada kapitali vaba liikumist ning ühtlasi tagada kooskõla Euroopa Liidu õigusega.

**LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE****Lisa 1. Konsolideeritud aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Käesolev konsolideeritud vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardi IAS 34 „Interim Financial Reporting” nõuetega lühendatud vahearuanne kohta (condensed interim financial statements).

If P&C Insurance AS 31.12.2012 lõppenud majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) poolt välja antud tõlgendustega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. 2013. aasta 9 kuu vahearuande koostamisel on rakendatud samu arvestusmeetodeid ja -põhimõtteid.

Käesolev konsolideeritud vahearuanne sisaldab konsolideerimisgrupi emaettevõtte If P&C Insurance AS ja tema tütarettevõtte Support Services AS (endise nimega AS If Kinnisvarahaldus) rida-realt konsolideeritud aruandeid.

**Lisa 2. Tulud kindlustusmaksetest, netona edasikindlustusest**

	<b>I-III kv 2013</b>	<b>I-III kv 2012</b>
Kogutud kindlustusmaksed	89 240 807	87 995 995
sh 100% edasikindlustatud osa	1 419 659	1 184 421
Muutus ettemakstud preemiade eraldises	-2 449 523	-2 633 215
<b>Tulu kindlustusmaksetest, bruto</b>	<b>86 791 285</b>	<b>85 362 781</b>
Edasikindlustuse preemiad	-3 056 982	-2 707 564
Muutus ettemakstud preemiade eraldises	521 051	272 710
<b>Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest</b>	<b>-2 535 931</b>	<b>-2 434 854</b>
<b>KOKKU</b>	<b>84 255 354</b>	<b>82 927 926</b>

**Lisa 3. Tulu investeeringutest**

	I-III kv 2013	I-III kv 2012
<u>Intressitulu/kulu</u>		
<b>Finantsvaradelt õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	948 957	2 146 848
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
- Hoiustesertifikaatidelt	26 195	226 390
<b>Müügiootel finantsvaradelt</b>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	282 830	6 430
<b>Laenud ja nõuded</b>		
- Hoiustelt	69 709	226 955
- Raha ja raha ekvivalentidelt	1 226	3 989
	<b>1 328 917</b>	<b>2 610 612</b>
<u>Kasum müügist</u>		
<b>Finantsvaradelt õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	-	323 152
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
- Hoiustesertifikaatidelt	-	9 098
<b>Müügiootel finantsvaradelt</b>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	1 856	-
	<b>1 856</b>	<b>332 250</b>
<u>Kahjum müügist</u>		
<b>Finantsvaradelt õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	-100	-
<b>Müügiootel finantsvaradelt</b>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	-443	-
	<b>-543</b>	<b>-</b>
<u>Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest</u>		
<b>Finantsvaradelt õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
- Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	-179 529	3 443 940
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
- Hoiustesertifikaatidelt	-21 956	7 373
	<b>-201 485</b>	<b>3 451 312</b>

	I-III kv 2013	I-III kv 2012
<u>Investeeringute kulud</u>	<b>-244 038</b>	<b>-338 896</b>
<b>TULU INVESTEERINGUTEST KOKKU</b>	<b>884 708</b>	<b>6 055 279</b>
<b>Müügioteel finantsvarade õiglase väärtuse reserv</b>	<b>I-III kv 2013</b>	<b>I-III kv 2012</b>
<b>Algsaldo</b>	<b>328 642</b>	<b>-</b>
Koondkasumiaruandes kajastatud õiglase väärtuse muutus	-205 299	150 729
<b>Lõppsald</b>	<b>123 343</b>	<b>150 729</b>

**Lisa 4. Esinenud kahjunõuded, netona edasikindlustusest**

**Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest**

	I-III kv 2013	I-III kv 2012
<b>Bruto</b>		
Välja makstud jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	-34 851 936	-32 233 543
Välja makstud eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	-15 768 937	-14 302 354
Tagasinõude alusel ja päästetud vara realiseerimisest laekunud ja saadaolevad summad	3 779 555	5 560 840
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-1 133 997	-3 933 448
Kahjukäsitluskulud	-2 753 234	-2 646 503
<b>KOKKU</b>	<b>-50 728 549</b>	<b>-47 555 009</b>
<b>Edasikindlustajate osa</b>		
Jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	21 961	113 700
Eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	139 848	57 031
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	66 315	-296 505
<b>KOKKU</b>	<b>228 124</b>	<b>-125 773</b>
<b>Neto</b>		
Jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised	-31 050 420	-26 559 003
Eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised	-15 629 089	-14 245 323
Kahjukäsitluskulud	-2 753 234	-2 646 503
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-1 067 682	-4 229 953
<b>KOKKU</b>	<b>-50 500 426</b>	<b>-47 680 782</b>

**Lisa 5. Tegevuskulud**

	I-III kv 2013	I-III kv 2012
Tööjõukulud	-13 354 738	-12 339 797
Komisjonitasud vahendajatele	-6 875 182	-6 849 343
Andmetöötluskulud	-1 631 550	-2 005 829
Kulud ruumidele	-1 697 256	-1 897 114
Kontorikulud (sh sidekulud)	-794 220	-932 703
Muud tegevuskulud	-1 397 502	-2 260 339
<b>KOKKU</b>	<b>-25 750 447</b>	<b>-26 285 126</b>

**Kulude jagunemine funktsionaalsuse alusel :**

Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	-15 441 033	-15 404 417
Administratiivkulud	-7 556 180	-8 234 206
Kahjukäsitluskulud	-2 753 234	-2 646 503
<b>KOKKU</b>	<b>-25 750 447</b>	<b>-26 285 126</b>

**Lisa 6. Finantsvarad**

	30.09.2013	31.12.2012
<b>Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Liigitatud kauplemiseesmärgil hoitavateks:</i>		
Aksiad	64	64
sh noteerimata	64	64
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	112 764 029	130 413 758
sh noteeritud	112 764 016	130 371 334
sh noteerimata	13	42 425
sh ujuva intressimääraga	55 157 925	69 759 267
sh fikseeritud intressimääraga (2,0% kuni 6,0%)	57 606 104	60 654 492
<i>Kajastatud esmasest arvelevõtmisest peale:</i>		
Hoiustesertifikaadid	-	15 855 760
sh noteerimata fikseeritud intressimääraga	-	15 855 760
<b>KOKKU</b>	<b>112 764 093</b>	<b>146 269 582</b>
<b>Müügiootel finantsvaradelt</b>		
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	59 029 423	15 330 292
sh noteeritud	47 942 867	12 333 666
sh noteerimata	11 086 556	2 996 626
sh fikseeritud intressimääraga (0,0% kuni 3,75%)	59 029 423	15 330 292
<b>KOKKU</b>	<b>59 029 423</b>	<b>15 330 292</b>

	30.09.2013	31.12.2012
<b>Laenud ja nõuded</b>		
Tähtajalised hoiused	23 514 815	23 110 240
<b>KOKKU</b>	<b>23 514 815</b>	<b>23 110 240</b>
<b>FINANTSVARAD KOKKU</b>	<b>195 308 331</b>	<b>184 710 115</b>

**Võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga  
väärtpaberite jaotus emitentide kaupa**

	30.09.2013	31.12.2012
Eesti ettevõtete võlakirjad	4 492 839	4 427 645
Välisriikide valitsuste võlakirjad	28 698 400	-
Välisriikide finantsasutuste võlakirjad	105 737 039	123 802 694
Välisriikide ettevõtete võlakirjad	32 865 174	33 369 471
<b>KOKKU</b>	<b>171 793 452</b>	<b>161 599 811</b>

**Võlakirjaemitentide reitingud (S&P)**

	% õiglasest väärtusest	
	30.09.2013	31.12.2012
AAA	24,1%	8,0%
AA+ kuni AA-	23,6%	27,9%
A+ kuni A-	30,0%	40,6%
BBB+ kuni BBB-	17,6%	22,8%
BB	0,6%	0,7%
Reitinguta	4,1%	0,0%
<b>KOKKU</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga  
väärtpaberite jaotus tähtaegade järgi**

	30.09.2013	31.12.2012
Kuni 1 aasta	75 842 919	66 029 067
1 kuni 2 aastat	10 698 235	40 310 033
2 kuni 5 aastat	59 734 248	36 669 196
5 kuni 10 aastat	25 518 050	18 591 515
<b>KOKKU</b>	<b>171 793 452</b>	<b>161 599 811</b>



**Lisa 7. Immateriaalne põhivara**

	<b>Arvutitarkvara</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2011</b>	<b><u>3 883 850</u></b>
Soetamine (sh ettemaks)	1 613 283
Mahakandmine	-133 343
Soetusmaksumus 31.12.2012	9 689 406
-sellest täielikult amortiseerunud	3 746 835
Aruandeperioodi kulum	-635 441
Kulum mahakantud põhivaralt	26 159
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	-4 949 730
Valuutakursi muutused	18 558
<b>Jääkmaksumus 31.12.2012</b>	<b><u>4 758 234</u></b>
Soetamine (sh ettemaks)	1 063 074
Soetusmaksumus 30.09.2013	10 752 480
-sellest täielikult amortiseerunud	3 775 966
Aruandeperioodi kulum	-702 909
Akumuleeritud kulum 30.09.2013	-5 652 637
Valuutakursi muutused	7 247
<b>Jääkmaksumus 30.09.2013</b>	<b><u>5 107 089</u></b>

**Lisa 8. Materiaalne põhivara**

	<b>Maa</b>	<b>Ehitis</b>	<b>Muu põhivara</b>	<b>KOKKU</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2011</b>	<b>383 937</b>	<b>4 474 873</b>	<b>782 874</b>	<b>5 641 683</b>
Soetamine	-	-	239 175	239 175
Mahakandmine	-	-	-459 587	-459 587
Müük	-	-	-435 586	-435 586
Soetusmaksumus 31.12.2012	383 937	6 852 817	3 487 057	10 723 811
-sellest täielikult amortiseerunud	-	-	2 078 110	2 078 110
Aruandeperioodi kulum	-	-137 536	-450 256	-587 792
Kulum müüdud ja mahakantud põhivaralt	-	-	858 774	858 774
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	-	-2 515 481	-2 956 002	-5 471 483
Valuutakursi muutus	-	-	4 515	4 515
<b>Jääkmaksumus 31.12.2012</b>	<b>383 937</b>	<b>4 337 336</b>	<b>535 570</b>	<b>5 256 843</b>
Soetamine	-	-	430 570	430 570
Mahakandmine	-	-	-166 231	-166 231
Müük	-380 528	-6 116 076	-143 988	-6 640 593
Soetusmaksumus 30.09.2013	3 409	736 741	3 607 408	4 347 557
-sellest täielikult amortiseerunud	-	-	2 266 404	2 266 404
Aruandeperioodi kulum	-	-62 218	-264 804	-327 022
Kulum müüdud ja mahakantud põhivaralt	-	2 371 674	282 240	2 653 914
Akumuleeritud kulum 30.09.2013	-	-206 025	-2 938 571	-3 144 596
Valuutakursi muutus	-	-	3 372	3 372
<b>Jääkmaksumus 30.09.2013</b>	<b>3 409</b>	<b>530 715</b>	<b>672 209</b>	<b>1 206 333</b>

**Lisa 9. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse varad**

	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Bruto</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis	45 719 426	45 573 594
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	32 242 565	31 346 623
Ettemakstud preemiade eraldis	41 208 341	38 844 137
<b>KOKKU</b>	<b>119 170 332</b>	<b>115 764 353</b>
<b>Edasikindlustajate osa</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis	2 220 107	2 194 640
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	475 564	442 661
Ettemakstud preemiade eraldis	1 287 739	770 771
<b>KOKKU</b>	<b>3 983 410</b>	<b>3 408 072</b>
<b>Neto</b>		
Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis	43 499 319	43 378 954
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	31 767 001	30 903 962
Ettemakstud preemiade eraldis	39 920 602	38 073 365
<b>KOKKU</b>	<b>115 186 922</b>	<b>112 356 282</b>

**Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega**Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seltsi aktsionärid, seltsiga ühise kontrolli all olevad või seltsi poolt kontrollitavad ettevõtted, seltsi töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud juhatuse, nõukogu ja muude juhtkonna liikmetega

Juhatusel liikmetega on aruandeperioodil sõlmitud kindlustuslepinguid summas 7 594 eurot (2012 9 kuud: 6 478 eurot). Juhatusel liikmetele on makstud mitmesuguseid tasusid koos sotsiaalmaksuga 978 599 eurot (2012 9 kuud: 784 126 eurot). Aruandeperioodi jooksul juhatuse liikmetele lahkumishüvitisi ei makstud. Nõukogu liikmed tasusid ei ole saanud.

Kontsernisisesed edasikindlustuslepingud

Seltsil on sõlmitud edasikindlustuse lepingud emaettevõtte If P&C Insurance Holding Ltd kontserni kuuluva kindlustusseltsiga - If P&C Insurance Ltd (Rootsi).

	Arvestatud edasi- kindlustuse preemiad		Saadud hüvitised ja komisjonitasud	
	I-III kv 2013	I-III kv 2012	I-III kv 2013	I-III kv 2012
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	1 804 143	1 667 206	65 532	53 720
If P&C Insurance Ltd Company (Soome)	145 006	123 119	10 858	9 234

Nimetatud tehinguist on seisuga 30.09.2013 ja 31.12.2012 nõudeid ja kohustusi järgnevalt:

	30.09.2013	31.12.2012
<b>Nõuded</b>		
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	189 095	1 505 495
If P&C Insurance Ltd Company (Soome)	-	5 000
<b>Kohustused</b>		
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	1 450 408	652 682
If P&C Insurance Company Ltd (Soome)	-	5 018

Muud tehingud kontserni kuuluvate ettevõtetega

	Ostetud teenused		Müüdüd teenused	
	I-III kv 2013	I-III kv 2012	I-III kv 2013	I-III kv 2012
Mandatum Life Insurance Baltic SE	30	180	29 130	39 716
Nordea Grupi ettevõtted	65 931	72 216	460 748	353 041
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	-	-	29 914	-
If P&C Insurance Company Ltd (Soome)	-	-	315 302	-
Sampo PLC	276 000	262 000	-	-
If IT Services AS	-	-	94 685	36 082

Nimetatud tehinguist on seisuga 30.09.2013 ja 31.12.2012 nõudeid ja kohustusi järgnevalt:

	30.09.2013	31.12.2012
<b>Nõuded</b>		
Mandatum Life Insurance Baltic SE	6 400	2 914
Nordea Grupi ettevõtted	67 897	30 844
If P&C Insurance Ltd (Rootsi)	74 464	34 543
If IT Services AS	47 372	16 348
IPSC Region	-	8 100

	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Kohustused</b>		
Mandatum Life Insurance Baltic SE	332	-
Nordea Grupi ettevõtted	332	15 883
Sampo PLC	94 000	93 000

If Kindlustus on soetanud finantsvara ja teeninud tulu investeringutest järgmise seotud ettevõtte poolt:

	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Finantsvarad</b>		
Nordea Grupi ettevõtted	3 016 036	10 395 145

	<b>I-III kv 2013</b>	<b>I-III kv 2012</b>
<b>Tulu/kulu investeringutest</b>		
Nordea Grupi ettevõtted	7 177	112 730