



Ifi korteriomanike kaasomandist tuleneva vastutuse kindlustamise tingimused

TVKKK-2016

Helista meile numbril 777 1211
või vaata lisaks if.ee



Ifi korteriomanike kaasomandist tuleneva vastutuse kindlustamise tingimused

TVKKK-2016

Tingimuste kohaldamine

1. Neid kindlustustingimusi kasutatakse koos Ifi "Vastutuskindlustuse üldtingimustega".
2. Need kindlustustingimused on **kohustusliku** vastutuskindlustuse lepingu osa ainult Ifi ja kindlustusvõtja kokkuleppel, mis märgitakse poliisile.

Kindlustusjuhtum

3. Kindlustusjuhtum on **kindlustusperioodil** äkiliselt ja ettenägematult toimunud punktis 4 nimetatud õnnetusjuhtum, mille puhul esinesid kõik järgmised asjaolud:
 - 3.1. õnnetusjuhtum tulenes otseselt poliisil märgitud **hoone või kinnisasja osast, mis kuulub kõigi korteriomanike kaasomandisse**, näiteks hoone põhikonstruktsioonid, maa jms;
 - 3.2. õnnetusjuhtum tekitas kahjustatud isikule **isiku-, asja- või otsese finantskahju**, mille kindlustatu peab omanikuna vastavalt seadusele hüvitama.
4. Käesolevates kindlustustingimustes loetakse **õnnetusjuhtumiks** üksnes järgmisi sündmusi:
 - 4.1. ehitise kokkuvarisemine, ehitiselt selle osade, jääpurikate, lume, jää või muu sellise eraldumine ja allalangemine;
 - 4.2. tee, parkla, haljasala või mänguväljaku hooldamata jätmine (lumi rookimata, tee on libe, liivatamata jms);
 - 4.3. ehitise torustiku purunemine või leke;
 - 4.4. tulekahju.
5. Kui kahju põhjustab eelmises punktis nimetatud sündmus, ei ole tegemist kindlustusjuhtumiga.
6. Kindlustuslepingust tulenevad õigused ja kohustused määratakse vastavalt sellel kindlustusperioodil kehtinud tingimustele (kindlustustingimused, kindlustussumma, omavastutus, piirangud, eritingimused jms), mil toimus nõude aluseks olev õnnetusjuhtum.

Omavastutus torustiku purunemise või lekke korral

7. Kui torustiku vanus ületab 25 aastat, kasutatakse omavastutust, mille suurus sõltub torustiku vanusest:
 - 7.1. kuni 25 aastat – poliisile märgitud omavastutus;
 - 7.2. 26 – 35 aastat – 20 % käesoleva kindlustuslepingu alusel hüvitavast kahjust;
 - 7.3. 36 – 45 aastat – 30 % käesoleva kindlustuslepingu alusel hüvitavast kahjust;
 - 7.4. 46 – 55 aastat – 40 % käesoleva kindlustuslepingu alusel hüvitavast kahjust;
 - 7.5. üle 55 aasta – 50 % käesoleva kindlustuslepingu alusel hüvitavast kahjust.
 8. Kui eeltoodud omavastutus on väiksem kui poliisile märgitud omavastutus, kasutatakse poliisile märgitud omavastutust.
- Näited.** Torustiku vanus on 30 aastat. Poliisil märgitud omavastutus on 320 eurot. Kahju suurus on 1000 eurot. Torustiku purunemise ja lekke omavastutus on 20% - 200 eurot. Hüvitise arvutamisel rakendatakse omavastutust 320 eurot. If hüvitab 1000 – 320 = 680 eurot.
Torustiku vanus on 50 aastat, Poliisil märgitud omavastutus on 320 eurot. Kahju suurus on 10 000 eurot. Torustiku purunemise ja lekke omavastutus on 40% - 4000 eurot. Hüvitise arvutamisel rakendatakse omavastutust 4000 eurot. If hüvitab 10 000 – 4000 = 6000 eurot.
9. Torustiku vanus leitakse selle torustiku osa järgi, millest kahju tekkis.

Kindlustatud

10. Kindlustatud isikuteks loetakse nii korteriomanikud kui ka korteriühistu.
11. If ei esita tagasinõuet korteriühistule, mille liikmed kindlustatud korteriomanikud on.

Kaasomandist tekkinud kahju korteriomanikule või -valdajale

12. If hüvitab korteriomanikule või -valdajale tekkinud isikukahju ja/või tema vallasasjale, samuti korteriomandi reaalosale tekkinud asjakahju, mis on tingitud kõigi korteriomanike kaasomandisse kuuluvatest hoone osadest, näiteks ühine torustik. (See on erisus „Vastutuskindlustuse üldtingimuste“ punktist 34).
13. Kõigi korteriomanike kaasomandis olevatele ehitise osadele tekkinud kahju ei hüvitata.
14. Kui kahju eest vastutab ainult üks korteriomanik või -valdaja, siis talle tekkinud kahju ei hüvitata.

Nõuete esitamise tähtaeg

15. If hüvitab ainult need kindlustusjuhtumist tingitud nõuded, mis edastatakse Ifile **kolme aasta jooksul** arvates selle kindlustusperioodi lõpust, mil toimus nõude aluseks olev õnnetusjuhtum.
16. If ja kindlustusvõtja võivad sõlmida erikokkuleppe nõuete esitamise laiendatud perioodi kohta.
17. If ja kindlustusvõtja võivad sõlmida tagasiulatuva kindlustuskaitse erikokkuleppe, mis märgitakse poliisile. Sel juhul kehtib kindlustus ka nende õnnetusjuhtumite suhtes, mis toimusid poliisil märgitud tagasiulatuva kaitse perioodil tingimusel, et kindlustusvõtja ega kindlustatu ei teadnud õnnetusjuhtumist, nõudest või võimaliku nõude aluseks olevast asjaolust enne erikokkuleppe sõlmimist.

Kindlustuse kehtivuspiirkond

18. Kindlustus kehtib, kui täidetud on kõik järgmised tingimused:
 - 18.1. nõude aluseks olev õnnetusjuhtum toimus kindlustuse kehtivuspiirkonnas ja
 - 18.2. nõue esitati kindlustuse kehtivuspiirkonna õiguse alusel ja
 - 18.3. nõuet lahendatakse kindlustuse kehtivuspiirkonna kohtus.
19. Kui kindlustuslepingus ei ole kindlustuse kehtivuspiirkonda märgitud, on selleks Eesti Vabariik.

Välistused

20. **Lisaks alltoodule kasutatakse „Vastutuskindlustuse üldtingimuste“ välistusi.**
21. Käesolevate kindlustustingimustega ei ole kindlustatud vastutus, mis tuleneb korteriomandi reaalosast.
22. Käesolevate kindlustustingimustega ei ole kindlustatud vallasasjast tingitud vastutus, näiteks maapinnaga ühendamata prügikast või varikatus, batuut jms.

Ummistus

23. If ei hüvita torustiku ummistusest tingitud kahju.

Külmumine

24. If ei hüvita torustiku külmumisest tingitud kahju.

Torustiku surveproov

25. If ei hüvita torustiku surveproovist tingitud kahju.

Ehitamine

26. If ei hüvita ehitamise tõttu tekkinud kahju, sh lammutus- või kaevetööde tõttu tekkinud kahju.

Vee sissetungimine

27. If ei hüvita kahju, mis tekkis vee või lume sissetungimise tõttu läbi kanalisatsioonisüsteemi või hoone konstruktsioonide, sh läbi katuse.

Kahju kaubale, seadmetele, masinatele

28. If ei hüvita kahju kaubale, seadmetele või masinatele, mis asusid korteriomandi reaalsal, mida kasutatakse majandus- või kutsetegevuses. Kaubaks loetakse vallasasju (sh tooraine, pooltoodang, valmistoodang), mida kahjustatud isik on hoiule võtnud, soetanud või tootnud võõrandamise (müügi), edasitoimetamise, töötlemise vms eesmärgil.