

Условия страхования имущества предприятия и страхования от прерывания коммерческой деятельности в If

TPD-20211

Звоните нам по телефону 777 1211 или читайте дополнительно на www.if.ee

Условия страхования имущества предприятия и страхования от прерывания коммерческой деятельности в If

TPD-20211

Неофициальный перевод. В случае споров в толковании данных условий исходят из текста условий на эстонском языке.

Применение условий

1. «Условия страхования имущества предприятия и страхования от прерывания коммерческой деятельности» применяются вместе с «Общими условиями страхования» If P&C Insurance AS (в дальнейшем If) и дополняют их.
2. «Условия страхования имущества предприятия и страхования от прерывания коммерческой деятельности» определяют, что можно застраховать. Страховая защита распространяется только на перечисленные в Вашем договоре объекты страхования и страховые случаи. Прерывание коммерческой деятельности застраховано только в том случае, если страховая защита от прерывания коммерческой деятельности указана в полисе.
3. «Условия страхования имущества предприятия и страхования от прерывания коммерческой деятельности» состоят из раздела страхования имущества, раздела прерывания коммерческой деятельности и требований безопасности.

Обязанность восстановления здания, сооружения или внутренней отделки

4. Внимание! Возмещение за здание, сооружение или внутреннюю отделку выплачивается при условии, что объект страхования будет восстановлен в месте страхования. В противном случае на основании пунктов 207–211 настоящих условий страхования If выплачивает только авансовое возмещение.

Место страхования

5. Место страхования – это указанное в договоре страхования место, в котором действует страхование в отношении произошедшего в нем страхового случая.

Раздел страхования имущества

Объект страхования

6. Виды объектов страхования:
 - 6.1. строения, т. е. здание, сооружение, внутренняя отделка и часть здания, принадлежащая к долевой собственности собственников квартир;
 - 6.2. товар;
 - 6.3. оснащение.
7. Объекты страхования или их группы отмечаются в полисе. Не указанные в полисе объекты не являются застрахованными.

Здание

8. Здание – это стационарно соединенное с землей строение с крышей, постоянными внешними ограничительными конструкциями и внутренним помещением. Частями здания являются, например, крыши, стены, полы, потолки, двери и окна.
9. Вместе со зданием застрахованы соединенные непосредственно со зданием:
 - 9.1. коммуникационные системы и трассы до точки их подключения, но не выходящие за пределы границы недвижимости, на которой расположено застрахованное здание. Коммуникационными системами и трассами считаются электрические, водопроводные, газовые, канализационные, отопительные, вентиляционные системы, системы кондиционирования воздуха, пожаротушения, связи и охранные системы и трассы, за исключением солнечных панелей и пр. частей солнечной электростанции (см. п. 9.7 и 13 – 15) и ветровых электростанций (см. п. 13 – 15);
 - 9.2. лифты, эскалаторы;
 - 9.3. светильники, реклама;
 - 9.4. решетки, защитные жалюзи, маркизы;

- 9.5. антенны;
 - 9.6. встроенная мебель и встроенная бытовая техника (в т. ч. кухонная мебель и/или встроенной кухонной техники);
 - 9.7. установленные на внешних ограждениях здания солнечные панели и пр. части солнечной электростанции.
10. В дополнение к застрахованному зданию в каждом месте страхования страхованием охвачены расположенные в нем:
- 10.1. малые строения и навесы общей площадью до 20 м²;
 - 10.2. наружные светильники, ограда, ворота, шлагбаумы, флагштоки, игровые площадки, колодцы, фонтаны;
 - 10.3. мусорные ящики.
11. Лимит возмещения по указанным в предыдущем пункте объектам в общей сложности составляет 20 000 евро в каждом месте страхования.
12. Вместе со зданием не застрахованы перечисленные в пунктах 24 и 25 объекты.

Сооружение

13. Сооружение – это стационарное соединенное с землей строение, не являющееся зданием. Сооружениями являются, например, топливные емкости, зерновые терминалы, навесы, ограды, расположенные на поверхности земли солнечные панели и пр. части солнечной электростанции, ветряные электростанции и пр.
14. Вместе с сооружением застрахованы закрепленные на нем:
- 14.1. радио- и телевизионные антенны, за исключением антенн мобильной связи и антенн беспроводного интернета;
 - 14.2. части систем вентиляции, отопления и кондиционирования воздуха;
 - 14.3. светильники, реклама.
15. Вместе с сооружением не застрахованы перечисленные в пункте 24 объекты.

Внутренняя отделка

16. Внутренней отделкой являются части здания, которые можно изменять или удалять, не повреждая конструкции, необходимые для обеспечения устойчивости и безопасности здания, и не ущемляя интересы других собственников здания. При изменении внутренней отделки внешний вид здания не меняется.
17. Внутренней отделкой являются, например:
- 17.1. полы, потолки и стены до несущих конструкций и их облицовочные материалы; двери и окна; сантехника;
 - 17.2. части электрической, водопроводной, газовой, канализационной, отопительной, вентиляционной системы, системы кондиционирования воздуха, пожаротушения, связи и охраны, обслуживающие только помещение, являющееся местом страхования;
 - 17.3. светильники внутреннего освещения;
 - 17.4. решетки, защитные жалюзи;
 - 17.5. встроенная мебель и встроенная бытовая техника (в т. ч. кухонная мебель и/или встроенная кухонная техника).
18. Вместе с внутренней отделкой не застрахованы перечисленные в пунктах 24 и 26 объекты.

Части здания, находящиеся в долевой собственности собственников квартир

19. Части здания, находящиеся в долевой собственности собственников квартир, – это части здания, разделенного на квартирные собственности, которые принадлежат всем собственникам.
20. Частями здания, находящимися в долевой собственности собственников квартир, являются, например, непосредственно соединенные со зданием:
- 20.1. фундамент, стены, крыша, потолки, балконы, окна, лестничные клетки, подвалы, прачечные, лифты, мусоропроводы и печные трубы;
 - 20.2. коммуникационные системы и трассы от точки их подключения к квартире до точки общего соединения и подключения всего здания, однако, не выходящие за пределы границы недвижимости коммуникационными системами и трассами считаются электрические, водопроводные, газовые, канализационные, отопительные, вентиляционные системы, системы кондиционирования воздуха, пожаротушения, связи и охранные системы и трассы, за исключением солнечных панелей и пр. частей солнечных электростанций (см. п. 20.8 и 13–5) и ветряных электростанций (см. п. 13–15);
 - 20.3. расположенные внутри здания общие отопительные, вентиляционные системы, системы кондиционирования воздуха, пожаротушения;
 - 20.4. лифты, эскалаторы;
 - 20.5. светильники и реклама общего пользования;
 - 20.6. решетки, защитные жалюзи, маркизы;
 - 20.7. антенны;
 - 20.8. установленные на внешних ограждениях здания солнечные панели и пр. части солнечной электростанции, принадлежащие совместно всем собственникам.
21. В дополнение к застрахованной долевой собственности собственников квартир в каждом месте страхования страхованием охвачены расположенные в нем:
- 21.1. малые строения и навесы общей площадью до 20 м²;
 - 21.2. наружные светильники, ограда, ворота, шлагбаумы, флагштоки, игровые площадки, колодцы, фонтаны;

- 21.3. мусорные ящики.
22. Лимит возмещения по указанным в предыдущем пункте объектам в общей сложности составляет 20 000 евро в каждом месте страхования.
23. Страхование долевой собственности собственников квартир не распространяется на перечисленные в пунктах 24 и 27 объекты.

Объекты и предметы, которые нельзя застраховать в качестве строения

24. Страхование здания, сооружения, внутренней отделки и частей здания, находящихся в долевой собственности собственников квартир, не охватывает:
- 24.1. части, не соединенные стационарно со зданием, например, строительные материалы, демонтированные части здания;
 - 24.2. запасы или товары, например, зерно в зерносушилке, бензин в топливной ёмкости;
 - 24.3. вывески, указатели и не соединенная со зданием реклама;
 - 24.4. почва;
 - 24.5. живые организмы, например, животные, птицы, рыбы, растения, грибы;
 - 24.6. причалы, молы, навигационные пути, каналы, котлованы, шлюзы, плавучие доки и пр.;
 - 24.7. аквариумы и оборудование для них, внутреннее оформление и вода в аквариумах;
 - 24.8. вода в бассейне;
 - 24.9. жидкость или газ, содержащиеся в технологических системах, в т. ч. в колодце.
25. При страховании здания страхованием не охвачено находящееся в здании или соединенное со зданием оборудование, например, производственное, подъёмное, морозильное, автозаправочное, зерносушильное и мельничное оборудование, станки, банкоматы, сейфы, за исключением перечисленного в пункте 9.
26. При страховании внутренней отделки страхованием не охвачены части здания, расположенные за пределами находящегося в месте страхования помещения, за исключением частей систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, которые обслуживают только помещение, являющееся местом страхования.
27. По страхованию частей здания, находящихся в долевой собственности собственников квартир, не застрахован предмет особой собственности (реальная доля) квартирной собственности, например, находящиеся в квартире светильники, несущие перегородки, внутренние двери, встроенная мебель, сантехника и пр.

Страховая стоимость и страховая сумма строения

28. Страховой стоимостью строения, т.е. стоимостью восстановления является стоимость восстановления строения в месте страхования в прежнем виде непосредственно перед наступлением страхового случая.
29. При определении страховой стоимости страхователь должен принимать в расчет только части, застрахованные в качестве строения в соответствии с настоящими условиями страхования.
- Пример.** Страхованием здания не охвачено расположенное в здании холодильное оборудование. При определении страховой стоимости здания не учитывается стоимость восстановления холодильного оборудования страхователя.
30. Налог с оборота включается в страховую стоимость, если застрахованный не является плательщиком налога с оборота или если застрахованный не имеет права на возврат или зачет налога с оборота с расходов на восстановление здания.
31. Страховую сумму строения определяет страхователь, исходя из страховой стоимости и её возможных изменений в течение страхового периода.

УЛУЧШЕНИЕ СТРОЕНИЯ В ТЕЧЕНИЕ СТРАХОВОГО ПЕРИОДА

32. Улучшение строения – это части, добавленные к строению в течение страхового периода, и которые в соответствии с условиями страхования можно застраховать в качестве строения. Улучшения строения застрахованы автоматически.
33. Страховая сумма улучшений строения составляет 10 % от страховой суммы соответствующего строения, но не более 25 000 евро на один полис.
- Пример 1.** В здании устанавливается новая охранная сигнализация. Охранная сигнализация застрахована вместе со зданием, и на неё автоматически распространяется страховая защита.
- Пример 2.** В складском здании была построена холодильная камера. Оборудование холодильной камеры не застраховано вместе со зданием, и страховая защита не распространяется на него автоматически.

Товар

34. Товар – это движимое имущество, например, сырье, материалы, готовая продукция и полуфабрикаты, которые застрахованный приобрел или произвел с целью продажи или бесплатного распределения.
35. Страховая защита товаров действует за пределами здания или сооружения только в том случае, если это отдельно записано в полисе.

ВЕЩИ ДРУГОГО ЛИЦА, НАХОДЯЩИЕСЯ ВО ВЛАДЕНИИ ЗАСТРАХОВАННОГО

36. Товарами считаются также движимые вещи, находящиеся во владении застрахованного с целью ремонта, обслуживания или обработки, либо на основании договора залога, договора комиссии или договора хранения.

ГРУППЫ ТОВАРОВ

37. Товары страхуются по группам товаров. В договоре страхования предметы, входящие в группу товаров, не требуется перечислять отдельно.

38. Застрахованы только группы товаров, отмеченные в договоре страхования.

39. Следующие предметы застрахованы только в том случае, если они отдельно поименованы в страховом договоре, и не входят ни в какую другую группу товаров:

39.1. товары, находящиеся за пределами строения;

39.2. товары, находящиеся внутри сооружения;

39.3. наличные деньги, ценные бумаги;

39.4. предметы антиквариата, предметы, имеющие художественную ценность;

39.5. предметы, изготовленные из драгоценного металла, драгоценных камней или полудрагоценных камней;

39.6. образцы, модели, прототипы, выставочные экспонаты и прочие уникальные предметы;

39.7. оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества и взрывоопасные вещества, за исключением товаров, продаваемых в месте розничной торговли без специального разрешения;

39.8. электроника и оптические устройства, например, компьютеры, мобильные телефоны, фотоаппараты, кино- и видеотехника и т. п.;

39.9. водные, моторные транспортные средства, вездеходы и их части;

39.10. трамваи, железнодорожный подвижной состав и их части.

Пример. Клиент желает застраховать находящиеся на складе товары, в том числе и мобильные телефоны. В страховом договоре указывается группа товаров «смешанные товары в здании склада» и отдельно отмечается – «мобильные телефоны».

ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

40. Стандартное программное обеспечение, например, Microsoft Office, застраховано, если оно указано в страховом договоре, за исключением относящейся к основному комплекту застрахованного компьютера операционной системы, например, Windows. Операционные системы застрахованы вместе с компьютером.

41. Нестандартное программное обеспечение не застраховано, например, программное обеспечение, созданное для конкретного заказчика, и пр.

42. Не застрахованы сохраненная в компьютере информация, настройки и приложения компьютерной программы.

Вещи и предметы, которые нельзя застраховать в качестве товара

43. Страхование товаров не распространяется на:

43.1. документы, в том числе рукописи, чертежи;

43.2. аудио- и видеозаписи, фотографии, за исключением розничной продукции;

43.3. живые организмы;

43.4. вещи, обладание или владение которыми является незаконным.

Страховая стоимость и страховая сумма товара

44. Страховая стоимость товара, то есть стоимость его замены – это наибольшая стоимость замены равноценной группы товаров в месте страхования в течение страхового периода. При оценке стоимости замены исходят из обычной предшествующей практической деятельности застрахованного.

Пример. В январе на складе было 10 тонн товаров на сумму 10 000 евро, в феврале – 20 тонн на сумму 20 000 евро. В декабре цена товара повысилась в два раза. Стоимость 20-ти тонн товара на складе теперь достигла 40 000 евро. Страховая стоимость составляет 40 000 евро.

45. Налог с оборота включается в страховую стоимость, если застрахованный не является плательщиком налога с оборота или если застрахованный не имеет права на возврат или зачет налога с оборота с расходов на замену товара.

46. Страхователь определяет страховую сумму товара, исходя из страховой стоимости и её возможных изменений в течение страхового периода.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПОСТУПИВШИЙ ТОВАР В ТЕЧЕНИЕ СТРАХОВОГО ПЕРИОДА

47. Дополнительно поступивший в течение страхового периода товар застрахован, если товарная группа этого товара указана в страховом договоре.

48. Страховая сумма товара, дополнительно поступившего в течение страхового периода, составляет 10 % от страховой суммы находящейся в том же месте страхования той же товарной группы, однако не более 25 000 евро на один полис.

Пример 1. В страховом договоре указана группа товаров под названием «мебель». Страховая сумма товара составляет

100 000 евро. Страхователь дополнительно покупает офисные стулья на сумму 8 500 евро. Дополнительно приобретенные офисные стулья также застрахованы.

Пример 2. В страховом договоре указана группа товаров под названием «электроника и оптическое оборудование». Страхователь дополнительно покупает офисную мебель на сумму 8 500 евро. В договоре страхования нет товарной группы «офисная мебель». Следовательно, эта мебель не застрахована.

Оснащение

49. Оснащением считаются предметы, которые согласно настоящим условиям страхования не считаются ни строением, ни товаром.

50. Оснащением считаются, например:

- 50.1. офисная и складская обстановка;
- 50.2. инструменты, машины, оборудование и их запчасти для собственного пользования;
- 50.3. топливо и прочие запасы для собственных нужд;
- 50.4. товарные образцы, рекламные материалы.

51. Страховая защита оснащения действует за пределами здания или внутри сооружения только в том случае, если это отдельно записано в полисе.

ОСНАЩЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ЗА ПРЕДЕЛАМИ СТРОЕНИЯ

52. Оснащение, расположенное за пределами строения, застраховано, если относительно соответствующего предмета в страховом договоре отмечено, что он застрахован за пределами строения. Расположенным за пределами строения оснащением являются, например, находящиеся за пределами строения подъемники, пилорамы, передвигающиеся за пределами строений транспортное устройство и пр.

СТРАХОВАНИЕ ОСНАЩЕНИЯ СОГЛАСНО ПРИЛАГАЕМОМУ К СТРАХОВОМУ ДОГОВОРУ СПИСКУ

53. Если при заключении страхового договора страхователь представил If список оснащения, то застрахованы только указанные в списке предметы.

СТРАХОВАНИЕ ОСНАЩЕНИЯ БЕЗ ПРИЛАГАЕМОГО К СТРАХОВОМУ ДОГОВОРУ СПИСКА

54. Если при заключении страхового договора страхователь не представил список оснащения, застрахованы только предметы, внесенные в список основных средств застрахованного, и малые средства в соответствии с документами о приобретении или иными документами, отражающими страховой интерес.

55. В перечне основных средств указана страховая сумма каждого предмета или стоимость приобретения малых средств, однако относительно всех предметов, перечисленных в списке основных средств и малых средств, If не возмещает в общей сложности больше, чем отмеченная в полисе страховая сумма оснащения.

56. При страховании без прилагаемого к страховому договору списка может возникнуть страхование в заниженной стоимости, поскольку указанная в перечне основных средств стоимость приобретения предмета может быть меньше, чем стоимость его повторного приобретения. По этой причине If рекомендует страховать с использованием прилагаемого к страховому договору списка.

57. В случае ущерба страхователь обязан представить список основных средств с указанием стоимости приобретения, а также документы о приобретении малых средств или иные документы, отражающие страховой интерес.

ОСНАЩЕНИЕ, КОТОРОЕ В СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ СЛЕДУЕТ УКАЗАТЬ ОТДЕЛЬНО

58. Следующие предметы застрахованы только в том случае, если в полисе указана приведенная ниже группа оснащения:

- 58.1. оснащение, расположенное за пределами строения;
- 58.2. наличные деньги, ценные бумаги;
- 58.3. предметы антиквариата, художественные ценности, коллекции;
- 58.4. предметы, изготовленные из драгоценного металла, драгоценных камней или полудрагоценных камней;
- 58.5. образцы, модели, прототипы, выставочные экспонаты и прочие уникальные предметы;
- 58.6. боеприпасы, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия;
- 58.7. аквариумы и оборудование для них, внутреннее оформление и вода;
- 58.8. вода в бассейне;
- 58.9. находящаяся в устройстве жидкость или газ.

ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

59. Стандартное программное обеспечение, например, Microsoft Office, застраховано, если оно указано в страховом договоре, за исключением относящейся к основному комплексу застрахованного компьютера операционной системы, например, Windows. Операционные системы застрахованы вместе с компьютером.

60. Нестандартное программное обеспечение не застраховано, например, программное обеспечение, созданное для конкретного заказчика, и пр.

61. Не застрахованы сохраненная в компьютере информация, настройки и приложения компьютерной программы.

Вещи и предметы, которые нельзя застраховать в качестве оснащения

62. Страхование оснащения не распространяется на:
- 62.1. документы, в том числе рукописи, чертежи;
 - 62.2. аудио- и видеозаписи, фотографии, за исключением розничной продукции;
 - 62.3. базы данных;
 - 62.4. живые организмы;
 - 62.5. водные, моторные транспортные средства, вездеходы, в т. ч. квадроциклы;
 - 62.6. трамваи, железнодорожный подвижной состав;
 - 62.7. вещи, обладание или владение которыми является незаконным.

Страховая стоимость и страховая сумма оснащения

63. Страховая стоимость оснащения, т.е. стоимость повторного приобретения – это стоимость приобретения совершенно новой вещи такого же типа и марки, обладающей такими же характеристиками непосредственно перед наступлением страхового случая. Если такое оснащение нет возможности приобрести, то страховая стоимость определяется на основании совершенно нового аналогичного оснащения иной марки. При оценке стоимости повторного приобретения исходят из обычной предшествующей практической деятельности застрахованного.
64. К страховой стоимости относятся также расходы на транспорт и монтажные работы.
65. Налог с оборота включается в страховую стоимость, если застрахованный не является плательщиком налога с оборота или если застрахованный не имеет права на возврат или зачет налога с оборота с расходов.
66. Просим обязательно прочитать о проистекающих из рыночной стоимости ограничениях в разделе о страховом возмещении!
67. Страхователь определяет страховую сумму оснащения, исходя из страховой стоимости и её возможных изменений в течение страхового периода.

ПРИБРЕТЕННОЕ В ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ ОСНАЩЕНИЕ И УЛУЧШЕНИЕ ОСНАЩЕНИЯ

68. Приобретенное в течение страхового периода оснащение и произведенные его улучшения автоматически застрахованы, если улучшенная вещь застрахована, или приобретенная вещь относится к группе оснащения, указанной в страховом договоре.
69. Страховая сумма оснащения, приобретенного в течение страхового периода, и страховая сумма улучшения составляет 10 % от страховой суммы находящейся в том же месте страхования той же группы оснащения, однако не более 25 000 евро на один полис.

Пример 1. В страховом договоре указана группа оснащения «настольные компьютеры». Страховая сумма оснащения составляет 20 000 евро. Страхователь дополнительно покупает два настольных компьютера стоимостью 1 500 евро, которые автоматически застрахованы.

Пример 2. В страховом договоре указана группа оснащения «токарные станки». Страхователь покупает офисную мебель на сумму 8 500 евро. В полисе отсутствует отметка о группе оснащения «офисная мебель». По этой причине, эта мебель не застрахована.

Страховые случаи

Пожар

70. Страховым случаем являются:
- 70.1. пожар и вызванные им копоть и дым, действия по огнетушению, а также поджог, совершенный третьим лицом (см. пп. 100–101);
 - 70.2. пожар или ясно видимые механические разрушения, возникшие от удара молнии;
 - 70.3. взрыв, в т. ч. взрыв взрывчатого вещества, вызвавший пожар или разрушения за пределами взорвавшегося устройства;
 - 70.4. падение летательного аппарата, его частей или груза, вызвавшее пожар или разрушения;
 - 70.5. помехи или перерывы в подаче электроэнергии, если они стали причиной пожара, затронувшего объект страхования.
71. Ущерб, возникший вследствие пожара в одном и том же месте страхования в течение до 72 часов, считаются одним страховым случаем.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЗАЩИТА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЛИ РЕМОНТЕ

72. If возмещает также ущерб, причиненный пожаром, возникшим вследствие строительства или ремонта, производимого в месте страхования.
73. При возмещении указанного в предыдущем пункте ущерба If применяет собственную ответственность при строительстве и ремонте, составляющую 10 % от суммы ущерба, но не менее 6 000 евро.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЗАЩИТА СИСТЕМЫ ПОЖАРОТУШЕНИЯ

74. If возмещает ущерб, причиненный объекту страхования вследствие включения находящейся в месте страхования автоматической системы пожаротушения, независимо от возникновения пожара.

Исключения в случае пожара

ОБРАБОТКА ОГНЕМ ИЛИ ТЕПЛОМ

75. Страховым случаем не является возникновение повреждений на обрабатываемом огнем или теплом объекте или на расположенном в непосредственной близости от него объекте. Если в результате воздействия огня или тепла возник пожар, то это страховой случай.

ВНУТРЕННИЙ ВЗРЫВ

76. Страховым случаем не является взрыв внутри устройства, если огонь не распространяется или разрушения не возникают за пределами устройства.

ПОВРЕЖДЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ ИЛИ ТОПКИ

77. Страховым случаем не является действие огня, не выходящее за пределы топки или устройства, в котором используется огонь, в том числе, ущерб, причиненный частям топки или устройства, например, дымовой трубе, блоку управления, шлангам, кабелям.

78. В дополнение к исключениям в случае пожара действуют также «Общие исключения».

Ветер свыше 18 м/с и град

79. Страховым случаем является уничтожение или повреждение объекта страхования, вызванные действием ветра со скоростью свыше 18 м/с или града, если оно повлекло за собой разрушения.

Пример 1. Ветер сорвал со здания крышу. Дождь попал внутрь здания и повредил его. Это страховой случай, поскольку имеются разрушения.

Пример 2. Порыв ветра распахнул дверь здания, и дождь попал внутрь. Случай не является страховым, поскольку нет разрушений.

80. Падение на объект страхования сломанных или поднятых ветром в воздух предметов является страховым случаем независимо от скорости ветра

81. Ущерб, причиненные ветром свыше 18 м/сек в одном и том же месте страхования в течение до 72 часов, считаются одним страховым случаем.

Исключения при граде и ветре

82. Просим обязательно прочитать и следующие пункты «Общих исключений»: 139, 142, 168, 167:

82.1. ущерб, вызванный наводнением;

82.2. ущерб, вызванный движением льда;

82.3. ущерб, вызванный ошибками при строительстве или проектировании.

83. В дополнение к вышеизложенному действуют также и другие «Общие исключения».

Наводнение

84. Страховым случаем является уничтожение или повреждение объекта страхования вследствие наводнения, если

84.1. текущая по поверхности земли вода проникает в здание через конструкции или техносистемы здания;

84.2. вода проникает в здание через канализацию вследствие её засорения, отказа функционирования или

недостаточной пропускной способности.

85. Приведенное в пункте 168 исключение не применяется в том размере, в котором ущерб возник вследствие страхового случая, обусловленного наводнением.

86. Страховым случаем при наводнении не считается движение воды ниже поверхности земли или проникновение воды в здание только через подземные конструкции или техносистемы, за исключением приведенного в пункте 84.2 случая.

Например, проникновение подземных вод через стену в подвал при наводнении не является страховым случаем.

87. В дополнение к вышеизложенному действуют также и «Общие исключения».

Течь из трубопровода

88. Страховой случай – это повреждение или уничтожение объекта страхования в результате произошедших внутри здания:

88.1. протечки жидкости или выделения газа из неожиданно и непредвиденно разрушившейся техносистемы;

88.2. засорения канализации, начавшегося в чужом помещении;

88.3. протечки жидкости или выделения газа из чужого помещения, за исключением наводнения.

89. Чужое помещение – это расположенное в том же здании помещение за пределами места страхования, которое не находится

в непосредственном владении страхователя или застрахованного.

РАСХОДЫ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕХНОСИСТЕМЫ

90. If возмещает расходы на восстановление части техносистемы в возрасте до 30 лет, обусловившей страховой случай «течь из трубопровода», в размере до 2 000 евро, в том числе и в случае, когда поврежденная техносистема находится за пределами здания, но на одном земельном участке с застрахованным зданием. If возмещает расходы на восстановление обусловившей страховой случай части техносистемы также и в том случае, когда прочие объекты страхования не были повреждены или уничтожены.

Исключения при страховых случаях «течь из трубопровода»

91. If не возмещает расходы на устранение засорения и очистку трубопровода.
92. If не возмещает ущерб, причиненный устройству вследствие протечки жидкости или выделения газа из внутренней части этого устройства. О страховании этого ущерба просим прочесть в разделе «Страхования внутреннего разрушения устройства».
93. If не возмещает ущерб, причиненный вследствие неисправности, недостаточной пропускной способности, отказа функционирования, например, засорения, водопровода или канализации, расположенных за пределами здания. О страховании этого ущерба просим прочесть в разделе «Наводнение».
94. В дополнение к вышеизложенному действуют также и другие «Общие исключения».

Вандализм

95. Страховым случаем является совершённое третьим лицом:
 - 95.1. умышленное и противоправное повреждение или уничтожение объекта страхования;
 - 95.2. наезд управляемого транспортного средства на объект страхования.
96. Случаи ущерба, причиненные объекту страхования в разное время, считаются несколькими страховыми случаями.
Пример. Ночью кто-то испачкал стену здания. На следующую ночь стена была снова испачкана. Это два разных страховых случая вандализма.
97. В случае вандализма страхователь должен обратиться в полицию с письменным заявлением или заявлением с цифровой подписью для инициирования производства по проступку или уголовного производства.

Исключения, касающиеся вандализма

98. Страховым случаем не является поджог, совершение взрыва, кража, грабеж или похищение объекта страхования.
99. В дополнение к вышеизложенному действуют также и «Общие исключения».

Третье лицо

100. Третьим лицом не считается:
 - 100.1. страхователь или застрахованный;
 - 100.2. законный владелец объекта страхования, например, наниматель, арендатор, лизингополучатель, за исключением посетителей учреждения размещения, арендатора, использующего съемную квартиру в качестве жилплощади;
 - 100.3. работник или член руководящего органа страхователя, застрахованного или законного владельца объекта страхования;
 - 100.4. лицо, поведение которого законный владелец объекта страхования терпит без угроз или насилия.
Примеры. Посетитель отеля нечаянно разбивает имущество отеля. Это не вандализм, а страховой случай расширенного страхования.
Посетитель отеля намеренно разбивает имущество отеля. Это страховой случай вандализма.
101. Не перечисленные в предыдущем списке лица считаются третьими лицами.

Грабеж и кража с взломом

Грабеж

102. Страховым случаем является грабёж объекта страхования, т.е. хищение имущества с применением или угрозой применения насилия, а также уничтожение или повреждение объекта страхования в ходе грабежа.
103. Страховым случаем не считается завладение объектом страхования без применения или угрозы применения насилия, например, публичная кража.

Кража с взломом

104. Страховым случаем является совершение кражи с взломом на объекте страхования, т.е. проникновение лица с целью совершения кражи
 - 104.1. в помещение застрахованного путем разрушения строения, взлома или вскрытия запоров строения с помощью отмычки;

104.2. на огражденную территорию путем взлома ограды или ворот или взлома отмычкой запора ворот – в случае, если застрахованы расположенные вне здания товары или оснащение.

105. If не возмещает ущерб, если объект страхования был украден путем взлома или вскрытия отмычкой шкафа, витрины, ящика или иного места хранения, однако проникновение в помещение не отвечает признакам кражи с взломом.

КРАЖА СО ВЗЛОМОМ ИЛИ ГРАБЕЖ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КЛЮЧА, В Т. Ч. ЗА ПРЕДЕЛАМИ МЕСТА СТРАХОВАНИЯ

106. Страховым случаем является кража объекта страхования, совершенная с использованием ключа, добытого путем кражи с взломом или грабежа.

107. If возмещает также разумные расходы на замену замков или кодов места страхования, если ключ, пульт или аналогичное средство от замка места страхования были отобраны путем грабежа или кражи с взломом.

Кража внешних частей строения

108. Страховым случаем является кража внешних частей застрахованного строения также и в том случае, если кража внешних частей строения не отвечает признакам кражи с взломом.

Обращение в полицию

109. Если произошел страховой случай, то страхователь должен обратиться в полицию с письменным заявлением или заявлением с цифровой подписью для инициирования производства по проступку или уголовного производства.

Исключения

110. В дополнение к вышеизложенному действуют также и «Общие исключения».

Страхование стекол

111. Страхование стекол – это дополнительная страховая защита с меньшей собственной ответственностью.

112. По страхованию стекол можно застраховать:

112.1. рекламные сооружения;

112.2. внутренние и наружные стекла здания вместе с рамами и коробками. К стеклу приравниваются пластиковые материалы, используемые вместо стекла.

113. В страховом договоре делается отметка о том, в отношении какого строения действует страхование стекла.

114. Вместе со стеклом застрахованы также и нарисованные или приклеенные к стеклу тексты, декорации, реклама и пр.

Страховой случай по страхованию стекол

115. Страховым случаем является внезапное и непредвиденное разрушение стекла.

116. Уничтожение или повреждение нарисованных или приклеенных к стеклу текстов, декораций, рекламы и пр. является страховым случаем только в том случае, если было разбито также и стекло.

117. If не возмещает ущерб, если причиной ущерба является:

117.1. повреждения поверхности стекла, например, царапины, загрязнение, износ и т. п.;

117.2. разрушение стекла в ходе ремонта строения, ошибки при установке стекла или некачественное стекло;

117.3. разрушение стекла вследствие умышленных действий или грубой небрежности страхователя, застрахованного лица или выгодоприобретателя.

118. В дополнение к вышеизложенному действуют также и «Общие исключения».

Внутреннее разрушение оборудования

119. Страховым случаем является внезапное и непредвиденное уничтожение или повреждение застрахованного оборудования вследствие его внутреннего разрушения или иной внутренней неисправности.

120. Причинами страхового случая являются, например, следующие случаи:

120.1. действие центробежной силы внутри оборудования, избыточное давление;

120.2. короткое замыкание, избыточное напряжение, не обусловленные внешними факторами;

120.3. ущерб, причиненный другим деталям оборудования вследствие отсоединения внутренних деталей этого оборудования;

120.4. ущерб, причиненный качественным деталям оборудования вследствие дефектов материала или погрешностей проектирования.

Исключения при внутреннем разрушении оборудования

121. If не возмещает саму деталь, являющуюся причиной ущерба, а также расходы на ее ремонт или замену.

Пример. Подшипник мотора конвейера оказался некачественным и разрушился. Вследствие этого заклинило ленту конвейера, и она порвалась. If не возмещает расходы на замену подшипника. If возмещает ущерб, причиненный другим

частям мотора и ленте конвейера.

122. If также не возмещает расходы на ремонт или замену детали оборудования, если ущерб был причинен только этой детали.
123. Страховым случаем не является уничтожение или повреждение оборудования вследствие обстоятельства, действовавшего за пределами оборудования, например, перенапряжения, обусловленного внешними причинами, пониженного напряжения, колебаний тока или короткого замыкания.
124. В дополнение к вышеизложенному действуют также и «Общие исключения».

Расширенное страхование

125. Страховой случай – это повреждение или уничтожение объекта страхования вследствие одного внезапного и непредвиденного события, если оно не исключено договором страхования.

Пример 1. Работник уронил ноутбук, и тот сломался. Это страховой случай.

Пример 2. Внутри оборудования попадает инородное тело, которое повреждает устройство. Обусловленное внешними причинами перенапряжения повреждает оборудование.
Это страховые случаи.

Пример 3. Неожиданно и непредвиденно в здании разрушается водопроводная труба. Это страховой случай. If возмещает как причиненный внутренней отделке здания ущерб, так и расходы на ремонт трубы.

Пример 4. При парковке автомобиля постоянно царапают фасад здания. Каждое повреждение – это отдельный страховой случай.

Пример 5. Перегорает лампочка. Цепь пилы изнашивается и разрывается. События не являются страховыми случаями.

Пример 6. Перепады напряжения в распределительной сети повреждает систему управления лифтом. Это страховой случай.

Пример 7. Складской подъемник наехал на полку с товарами на складе, которая перевернулась. Это страховой случай.

Кража и грабёж при расширенном страховании

126. Предыдущий пункт не применяется в случае кражи и грабежа. При расширенном страховании в случае кражи и грабежа применяются также и все касающиеся кражи и грабежа условия, требования безопасности и исключения, см. пункты 102–110.

Исключения при расширенном страховании

127. If не возмещает ущерб, обусловленный электрической или механической неисправностью или сбоем, возникшими внутри самого объекта страхования. Вышеизложенное исключение не применяется в случае пожара (см. пп. 70–78).
128. В дополнение к вышеизложенному действуют также и «Общие исключения».

Общие исключения

129. Общие исключения применяются для всех страховых случаев. Возникновение ущерба при приведенных в исключениях обстоятельствах не считается страховым случаем.

СОБЫТИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СТРАХОВЫМ СЛУЧАЕМ

130. If не возмещает ущерб, если событие не соответствует признакам страхового случая.
131. If не возмещает ущерб, не обусловленный страховым случаем.
132. If не возмещает ущерб, возникновение которого не было внезапным и непредвиденным.
Пример. В трубе имеется небольшое отверстие, из которого время от времени капает вода. При возрастании напора вода начинает хлестать из отверстия и повреждает объект страхования. Это предсказуемый ущерб.

ИСКЛЮЧЕНИЯ «ОБЩИХ УСЛОВИЙ СТРАХОВАНИЯ»

НЕУСТАНОВЛЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

133. If не выплачивает возмещение, если возмещение исключено на основании «Общих условий страхования» If.
134. If не возмещает имущество, наличие которого не доказано (осмотр места происшествия, останки имущества, квитанции, инструкция по применению, выписка с банковского счета или иные доказательства).

КОСВЕННЫЕ УЩЕРБЫ И РАСХОДЫ

135. If не возмещает такие связанные со страховым случаем косвенные расходы и ущерб, как уменьшение оборота или прибыли.

НАЛОГ С ОБОРОТА, ПРОЧИЕ НАЛОГИ И ПОШЛИНЫ

136. Налог с оборота, прочие налоги и пошлины не включаются в сумму ущерба, если уполномоченное на получение возмещения лицо имеет право на их возврат или зачет.

ГАРАНТИЯ, ИНОЙ ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

137. If не возмещает ущерб, подлежащий возмещению на основании выданной на объект страхования гарантии (в т. ч. строительной гарантии), какого-либо иного договора страхования или обязательного страхования.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОДАВЦА, ПРОИЗВОДИТЕЛЯ, ИМПОРТЕРА, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ЛИЦА, УСТАНОВЩИКА

138. If не возмещает расходы на замену объекта страхования, его ремонт или переделку, если ответственность за это несет продавец, производитель, импортер, обслуживающее лицо, установщик объекта страхования.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

139. If не возмещает любой ущерб, прямо или косвенно обусловленный не соответствующим требованиям проектированием или отсутствием проекта, если согласно правовым актам наличие проекта является обязательным.

ТЕСТИРОВАНИЕ И ПЕРВИЧНАЯ СБОРКА

140. If не возмещает ущерб, обусловленный первичной установкой, сборкой, тестированием или испытанием оснащения или части строения, а также погрузочно-разгрузочными работами, связанными с вышеперечисленными действиями.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МОНТАЖНЫЕ И РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

141. If не возмещает ущерб, возникший вследствие строительной или ремонтной деятельности в месте страхования. Вышеупомянутое исключение не применяется в случае пожара. Пожаром считаются определенные в пунктах 70–78 случаи.

НЕКАЧЕСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

142. If не возмещает ущерб, обусловленный конструкционной ошибкой, некачественными строительными или ремонтными работами.

Примеры. Строитель небрежно устанавливает кровельное покрытие, и осадки проникают внутрь здания. Это не является страховым случаем. Причина пожара – недостаточное расстояние до дымовой трубы. Случай не является страховым.

ОБСЛУЖИВАНИЕ

143. If не возмещает ущерб, обусловленный недостаточным обслуживанием или содержанием объекта страхования.

НЕПРАВИЛЬНОЕ ХРАНЕНИЕ ИЛИ ПОДРЫВ ВЗРЫВЧАТОГО ВЕЩЕСТВА

144. If не возмещает ущерб, обусловленный неправильным хранением или взрыванием взрывчатого вещества страхователем, законным владельцем или собственником места страхования

ВЗРЫВНЫЕ, ЗЕМЛЕКОПНЫЕ, СВАЙНЫЕ ИЛИ ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

145. If не возмещает ущерб, обусловленный профессионально производимыми взрывными, землекопными, свайными или земляными работами.

НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

146. If не возмещает ущерб, возникший вследствие нарушения требований эксплуатации объекта страхования.

Пример. Перегрузка или использование объекта страхования в не предусмотренных для него условиях или не по назначению, а также эксплуатация объекта страхования в ситуации, представляющей явную угрозу для объекта страхования.

147. If не возмещает ущерб, возникший вследствие использования объекта страхования, находящегося в неисправном состоянии.

РАБОТЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ И МЕЛКИЕ НЕИСПРАВНОСТИ

148. If не возмещает расходы на работы по обслуживанию и профилактический ремонт.

149. If не возмещает ущерб, если причиненные объекту страхования повреждения не препятствуют его использованию по назначению, например, царапины, не препятствующие эксплуатации оборудования вмятины.

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ РАСКОПКИ

150. If не возмещает расходы на археологические раскопки, обусловленный ими дополнительный ущерб или удорожание работ.

ИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ЧАСТИ ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ

151. If не возмещает ущерб, причиненный:

151.1. изнашивающимся деталям объекта страхования, например, лампочки, лампы, клапаны, предохранители, вентили, уплотнители, ленты, ремни, фильтры, цепи, тросы, сверла и т. п.;

151.2. необходимым для работы объекта страхования материалам, например, маслу, топливу, химикатам.

152. Указанное в предыдущем пункте исключение не применяется, если названный в предыдущем пункте объект был разрушен или уничтожен вследствие внезапного и непредвиденного обстоятельства, возникшего за пределами объекта

страхования.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

153. If не возмещает обусловленный прекращением подачи электроэнергии ущерб, независимо от причины прекращения подачи, даже в том случае, если его причиной является страховой случай.

Обусловленный прекращением подачи электроэнергии ущерб можно застраховать по соглашению между страхователем и If, которое указывается в полисе.

Примеры. Вследствие произошедшего на холодильном предприятии пожара прекратилась подача электричества, что вызвало порчу застрахованных товаров. If не возмещает ущерб, причиненный товару.

На принадлежащей страхователю подстанции произошел пожар, вследствие прекращения подачи электроэнергии пострадала производственная линия и находящаяся на ней продукция. If не возмещает ущерб, причиненный производственной линии и продукции.

154. Приведенное в предыдущем пункте исключение не применяется при страховании от внутреннего разрушения оборудования, если прекращение подачи электроэнергии было обусловлено самим уничтоженным или поврежденным объектом страхования.

ПЕРЕБОИ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ

155. If не возмещает ущерб, обусловленный перебоями в электроснабжении, возникшими за пределами объекта страхования. Перебоями в электроснабжении являются перенапряжение, пониженное напряжение, колебания тока и короткое замыкание. Данное исключение не применяется при расширенном страховании и в случае пожара

ПЕРЕБОИ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ ВНУТРИ ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ

156. If не возмещает ущерб, обусловленный перебоями в электроснабжении, возникшими внутри объекта страхования.

Перебоями в электроснабжении являются перенапряжение, пониженное напряжение, колебания тока и короткое замыкание. Данное исключение не применяется при страховании от внутреннего разрушения оборудования.

ПЕРЕБОИ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ВОДЫ ИЛИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

157. If не возмещает ущерб, обусловленный перебоями или прекращением водо- или газоснабжения, независимо от причины перебоя или прекращения подачи даже в том случае, если причиной является страховой случай. Перебоями или нарушением водо- или газоснабжения являются пониженный напор, повышенный напор, некачественная вода или газ.

158. Ущерб, обусловленный перебоями или прекращением подачи воды или газоснабжения, можно застраховать по соглашению между If и страхователем, которое указывается в полисе.

ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ, АЛКОГОЛЬ, ЛЕКАРСТВА

159. If не возмещает ущерб, обусловленный порчей продуктов питания, алкогольных напитков, лекарств по причине неспособности поддерживающего необходимую температуру оборудования обеспечить требуемую для хранения товара температуру.

ЕСТЕСТВЕННАЯ УБЫЛЬ И ПОРЧА

160. If не возмещает ущерб или уменьшение стоимости имущества, которые могли бы возникнуть или проявиться также и в том случае, если бы страховой случай не произошел, например, естественная убыль или порча. Если естественную убыль в течение соответствующего периода определить невозможно, If вправе исходить из данных за предыдущие периоды.

Примеры. Объем, вес или иные свойства товаров изменяются вследствие проистекающих от самого товара причин. Такие явления не являются страховыми случаями.

УЩЕРБ, ПРИЧИНЕННЫЙ ПРОИЗВОДИМОМУ ИЛИ ОБРАБАТЫВАЕМОМУ ТОВАРУ

161. If не возмещает ущерб, причиненный обрабатываемому или производимому объекту страхования в процессе обработки или производства. Данное исключение не применяется при страховых случаях во время пожара, ветра свыше 18 м/с, града, течи из трубопровода, вандализма, грабежа и кражи с взломом при условии, что объект страхования был застрахован от перечисленных выше страховых случаев.

ПОСТЕПЕННО ВОЗНИКШИЕ УЩЕРБЫ

162. If не возмещает ущерб, обусловленный постепенно протекающим процессом (гниение, накипь, коррозия, износ, повреждения, вызванные конденсатом, плесень, грибковое поражение и пр.).

163. If не возмещает расходы на очистку или устранение запаха, если объект страхования был поврежден вследствие постепенно протекающего процесса.

ОБМАН, МОШЕННИЧЕСТВО, ВЫМОГАТЕЛЬСТВО

164. If не возмещает ущерб, причиненный в результате присвоения имущества, обмана, мошенничества или вымогательства.

УТЕРЯ, ПРОПАЖА

165. If не возмещает ущерб, причиненный в результате утери, пропажи или утраты имущества по забывчивости.

ПРАВОМЕРНЫЙ СНОС

166. If не возмещает ущерб, возникший вследствие правомерного сноса, разрушения или демонтажа объекта страхования.

ЛЁД И СНЕГ

167. If не возмещает ущерб, причиненный:

167.1. вследствие движения льда;

167.2. под воздействием тяжести льда и/или снега.

НАВОДНЕНИЕ

168. If не возмещает обусловленный наводнением ущерб, например, таяние снега, дождь, вызванное штормом наводнение, повышение уровня подземных вод, повышение уровня грунтовых вод, повышение уровня поверхностных, в т. ч. морских вод. Настоящее исключение не применяется, если в страховом договоре указано, что объект страхования застрахован от наводнения

ПРОНИКНОВЕНИЕ ВОДЫ В ЗДАНИЕ

169. If не возмещает ущерб, если вода (в т. ч. осадки) проникла в здание извне:

169.1. через техносистемы или внешние ограждения здания, например, сквозь стены, через крышу, фундамент, окно, дверь здания и пр.;

169.2. через канализацию вследствие её засорения, нефункционирования или недостаточной пропускной способности.

ОПОЛЗЕНЬ, ПОДВИЖКА ПОЧВЫ, ЗЕМЛЕТРЯСЕНИЕ, ЦУНАМИ

170. If не возмещает ущерб, возникший вследствие оползня, подвижки почвы, землетрясения или цунами, т. е. гигантской волны.

УЩЕРБЫ, ПРИЧИНЕННЫЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ

171. If не возмещает причиненный окружающей среде ущерб, в т. ч. расходы на очистку или замену почвы, воды или воздуха.

Пример. If не возмещает расходы на строительство нового колодца вместо колодца с загрязненной водой.

ВОЗБУДИТЕЛИ ЭПИЗООТИИ, ВРЕДИТЕЛИ РАСТЕНИЙ

172. If не возмещает ущерб вследствие очистки, уничтожения или замены объекта страхования, обусловленный возбудителями эпизоотии или опасными вредителями растений.

ИНФЕКЦИОННОЕ ЗАБОЛЕВАНИЕ

173. If не возмещает любой ущерб, прямо или косвенно обусловленный инфекционным заболеванием или возникновению или размеру которого способствовало инфекционное заболевание или реальная или предполагаемая угроза инфекционного заболевания или боязнь инфекционных заболеваний.

173.1. Данное исключение применяется при любых требованиях, ущербах и затратах, независимо от других условий договора страхования. В случае возникновения противоречий между настоящим исключением и остальными условиями договора страхования применяется данное исключение, за исключением приведенного в пункте 173.3.

173.2. В значении настоящего исключения ущербом, кроме прочего, считаются также расходы на очистку, дезинфекцию, удаление или замену имущества с целью мониторинга и тестирования опасности инфекции или источника инфекции.

173.3. В качестве исключения из приведенного выше исключения и пункта 173.1. If возмещает в предусмотренных договором страхования случаях и размере причиненный объекту страхования физический ущерб, который непосредственно обусловлен предусмотренным в договоре страхования страховым случаем, в т. ч. в случае, если возникновению или увеличению вышеупомянутого ущерба способствовало инфекционное заболевание.

173.4. В настоящем договоре страхования физическим ущербом считается уничтожение или повреждение объекта страхования вследствие физической причины (например, пожар), предусмотренной в договоре страхования в качестве страхового случая.

173.5. Физическим ущербом не считается временное или постоянное превращение объекта страхования в непригодный для использования объект, а также ограничение или запрет на использование объекта страхования, ограничение доступа к объекту страхования вследствие возбудителя инфекционного заболевания или реального или предполагаемого загрязнения или контакта с возбудителем инфекционного заболевания.

Возмещение

Вычисление суммы ущерба для строения

174. Размером суммы ущерба является денежная сумма, необходимая для восстановления объекта страхования до состояния, аналогичного его состоянию до наступления страхового случая. If не возмещает стоимость сохранившейся части

объекта страхования.

175. Просим обязательно прочитать также раздел «Вычисление суммы ущерба для дополнительной защиты».

Вычисление суммы ущерба для товара

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ МОЖНО ВОССТАНОВИТЬ

176. При восстановлении объекта страхования ущербом считаются расходы на замену частей, а также:

176.1. стоимость приобретения частей с той же степенью амортизации и с тем же предполагаемым сроком эксплуатации или

176.2. если детали с той же степенью амортизации и с тем же предполагаемым сроком эксплуатации получить невозможно, стоимость приобретения новой части уменьшается пропорционально соотношению рыночной стоимости объекта страхования и стоимости его повторного приобретения.

Пример. Бывшие в употреблении части использованной сельскохозяйственной машины нет возможности достать, стоимость приобретения новой части составляет 5 000 евро, рыночная стоимость сельскохозяйственной машины составляет 20 000 евро, стоимость повторного приобретения новой сельскохозяйственной машины составляет 40 000 евро.
Ущерб = $5000 * 20\ 000 / 40\ 000 = 2\ 500$.

177. Стоимость повторного приобретения – это стоимость приобретения совершенно новой вещи такого же типа и марки, обладающей такими же характеристиками непосредственно перед наступлением страхового случая. Если такую вещь нет возможности приобрести, то стоимость повторного приобретения определяется на основании совершенно новой аналогичной вещи иной марки.

178. К стоимости повторного приобретения относятся также расходы на транспорт и монтаж.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ НЕВОЗМОЖНО ВОССТАНОВИТЬ

179. Если объект страхования невозможно восстановить, или восстановление нецелесообразно, ущербом считается стоимость замены объекта страхования непосредственно перед наступлением страхового случая, за исключением случаев, когда товар был произведен застрахованным.

180. Стоимость замены объекта страхования – это стоимость приобретения вещи с такой же степенью износа, такого же возраста, такого же типа и марки, с такими же свойствами непосредственно перед наступлением страхового случая. При оценке стоимости замены объекта страхования исходят из обычной предшествующей практической деятельности застрахованного.

Пример 1. Страховая сумма по страхованию топлива составляет 100 000 евро. В течение страхового периода стоимость замены топлива повышается, и клиент представляет If заявление об увеличении страховой суммы. При расчете возмещения If исходит из стоимости замены топлива непосредственно перед наступлением страхового случая, а не из расходов на покупку топлива в начале периода страхования.

Пример 2. Страховая сумма по страхованию топлива составляет 100 000 евро. В течение страхового периода стоимость замены топлива повышается, однако клиент не представляет If заявление об увеличении страховой суммы. Если стоимость замены топлива повысилась более чем на 10 %, то при возмещении If применяется страхование в заниженной стоимости.

Пример 3. Страховая сумма по страхованию топлива составляет 100 000 евро. В течение страхового периода стоимость замены топлива понижается. При расчете возмещения If исходит из стоимости замены топлива непосредственно перед наступлением страхового случая, а не из расходов на покупку топлива в начале периода страхования.

181. Если стоимость замены объекта страхования определить невозможно, то ущербом считается стоимость заменяющего товара, максимально схожего с объектом страхования, которая скорректирована с учетом того, в какой степени отличаются свойства подобного товара.

ТОВАР, ПРОИЗВЕДЕННЫЙ ЗАСТРАХОВАННЫМ

182. Если произведенный застрахованным товар, например полуфабрикаты, заменить невозможно, то размером ущерба считаются расходы на приобретение сырья для товара и прямые производственные затраты. Долю прибыли и прочие расходы застрахованного If не возмещает.

183. Просим обязательно прочитать также раздел «Вычисление суммы ущерба для дополнительной защиты».

Вычисление суммы ущерба для оснащения

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ МОЖНО ВОССТАНОВИТЬ

184. Если объект страхования можно восстановить, ущербом считаются расходы на восстановление, однако не превышающие рыночную стоимость объекта страхования.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ НЕВОЗМОЖНО ВОССТАНОВИТЬ

185. Если объект страхования невозможно восстановить, или восстановление нецелесообразно, то ущербом считается рыночная стоимость объекта страхования непосредственно перед наступлением страхового случая.

186. Если рыночную стоимость объекта страхования определить невозможно, то ущербом считается рыночная стоимость

заменяющего оснащения, максимально схожего с объектом страхования, которая скорректирована с учетом того, в какой степени отличаются свойства подобного оснащения.

187. Просим обязательно прочитать также раздел «Вычисление суммы ущерба для дополнительной защиты».

НОВОЕ ВЗАМЕН СТАРОГО

188. По принципу «новое взамен старого» страхуется:

188.1. офисная мебель;

188.2. офисная техника в возрасте до 2 лет (например, стационарные компьютеры, ноутбуки, проекторы, мониторы, копировальные машины, сканеры, принтеры, кофемашины, автоматы для воды и пр.).

189. Принцип «новое взамен старого» означает, что если объект страхования восстановить нельзя, или восстановление нецелесообразно, то ущербом считается стоимость приобретения совершенно новой вещи такого же типа и марки, обладающей такими же характеристиками непосредственно перед наступлением страхового случая, однако не больше страховой суммы этого предмета.

Вычисление суммы ущерба для дополнительной защиты

РАСХОДЫ НА УБОРКУ И СНОС

190. Расходы на уборку и снос являются неизбежными расходами на снос, сбор, упаковку, вывоз и утилизацию остатков объекта страхования.

191. If возмещает расходы на уборку и снос только при условии восстановления или замены объекта страхования.

192. Если ущерб вместе с расходами на уборку и снос превышает страховую сумму объекта страхования, If дополнительно возмещает расходы на уборку и снос в размере до 10 % от страховой суммы уничтоженного или поврежденного имущества, однако не более чем 100 000 евро на один страховой случай.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, ПРОИСТЕКАЮЩИЕ ИЗ ПРАВОВЫХ АКТОВ

193. К ущербу причисляются также необходимые для восстановления объекта страхования дополнительные расходы, обусловленные требованиями правовых актов. Если эти дополнительные расходы вместе с другими расходами на восстановление объекта страхования превышают страховую сумму, If дополнительно возмещает эти дополнительные расходы в размере до 10 000 евро на один страховой случай.

Пример. Находящееся под охраной как памятник старины здание уничтожает пожар. На здании была шиферная крыша. Исходя из требований охраны памятников старины, вместо шиферной кровли следует установить черепичную крышу. В связи с установкой черепичной крыши стоимость восстановления здания оказывается на 10 000 евро дороже, чем страховая сумма. If возмещает страховую сумму, из которой вычитается собственная ответственность, и дополнительно 10 000 евро в покрытие расходов, проистекающих из требований охраны памятников старины.

194. If не возмещает расходы, которые застрахованный должен был бы понести во исполнение требований правовых актов также и в том случае, если бы страхового случая не произошел. Это ограничение действует также и в том случае, если не было выдано предписание о выполнении требований.

Пример. Спасательный департамент выдает предписание о необходимости строительства огнеупорной стены. До исполнения предписания произошел пожар, уничтоживший здание. If не возмещает расходы на строительство огнеупорной стены.

РАСХОДЫ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

195. Расходами на проектирование считаются затраты на представление извещения о строительстве, получение разрешения на строительство, письменного согласия местного самоуправления и выдачу разрешения на эксплуатацию, в том числе, расходы на госпошлину, составление проекта и пр.

196. If возмещает расходы на проектирование лишь в том случае, если непосредственно до наступления страхового случая имелось разрешение на эксплуатацию строения, или если согласно правовым актам не требуется разрешение на эксплуатацию объекта страхования.

197. Если ущерб вместе с расходами на проектирование превышает страховую сумму объекта страхования, If дополнительно возмещает расходы на проектирование в размере до 5% от страховой суммы уничтоженного или поврежденного имущества, однако не более чем 5 000 евро на один страховой случай.

Расчет страхового возмещения

СТРАХОВАНИЕ В ЗАНИЖЕННОЙ СТОИМОСТИ

198. Если указанная в страховом договоре страховая сумма меньше страховой стоимости, то это страхование в заниженной стоимости. В случае страхования в заниженной стоимости сумма ущерба умножается на частное от деления страховой суммы на страховую стоимость объекта страхования.

Пример. Сумма причиненного зданию ущерба составляет 10 000 евро, страховая сумма – 75 000 евро, страховая стоимость – 100 000 евро и собственная ответственность – 1 000 евро. Это страхование в заниженной стоимости. Возмещение

составляет $10\,000 * 75\,000 / 100\,000 - 1\,000 = 6\,500$ евро.

199. If не применяет страхование в заниженной стоимости, если разница между страховой суммой и страховой стоимостью составляет до 10 %.

ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ

200. Указанный в страховом договоре лимит возмещения – это предельный размер возмещения по страховому случаю. Если сумма ущерба превышает лимит возмещения, то сумма ущерба считается равной страховой сумме.

СТРАХОВАЯ СУММА

201. Страховая сумма – это предельный размер возмещения по одному страховому случаю. При выплате возмещения страховая сумма не уменьшается.

202. Если сумма ущерба превышает страховую сумму, то сумма ущерба считается равной страховой сумме.

СОБСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

203. Собственная ответственность – это та часть суммы ущерба, на которую If уменьшает возмещение. Возмещение – это сумма ущерба, рассчитанная на основании условий страхования, минус собственная ответственность.

204. Если в одном и том же указанном в полисе месте страхования вследствие одного и того же страхового случая, произошедшего в одно и то же время, ущерб был причинен нескольким объектам страхования, то применяется только наибольшая собственная ответственность.

Пример. В результате пожара уничтожаются указанные в одном полисе здание и товары. Собственная ответственность по страхованию здания составляет 2 000 евро, по страхованию товаров – 1 000 евро. Применяется собственная ответственность в размере 2 000 евро.

205. Если в одном месте страхования находятся несколько объектов страхования, застрахованных на основании разных полисов, применяется собственная ответственность по каждому полису отдельно.

Выплата возмещения

206. При наступлении страхового случая If выплачивает денежное возмещение в соответствии с договором страхования или выдает гарантийное письмо предприятию, восстанавливающему или заменяющему объект страхования. If не должен выполнять строительные или ремонтные работы или организовывать восстановление или замену.

ПРЕДОПЛАТА ВОЗМЕЩЕНИЯ

207. Внимание! If выплачивает возмещение по страховому случаю, произошедшему со зданием, сооружением, внутренней отделкой или относящейся к долевой собственности собственников квартир части здания при условии, что имущество восстанавливается в месте страхования.

208. Если объект страхования не восстанавливается в месте страхования, If выплачивает только предоплату, однако If не выплачивает возмещение в части, превышающей предоплату.

209. Размером предоплаты является уменьшение рыночной стоимости участка недвижимости, на котором расположен объект страхования, вследствие страхового случая, однако не более чем рассчитанное в соответствии с договором страхования возмещение.

Пример. В здании произошел пожар. Рыночная стоимость недвижимости до пожара составляла 100 000 евро, после пожара – 70 000 евро. Согласно расчетам, сумма возмещения, необходимая для восстановления здания, составляет 50 000 евро. Предоплата составляет $(100\,000 - 70\,000) 30\,000$ евро, которые If выплачивает в первую очередь. Остальную часть возмещения (20 000 евро) If выплачивает по мере восстановления здания.

210. При расчете предоплаты не учитываются прочие обстоятельства, уменьшающие рыночную стоимость недвижимой вещи, например, естественное изменение рыночной стоимости, установление ипотеки после страхового случая и пр.

211. If выплачивает возмещение в превышающей предоплату части на основании реальных расходов на восстановление, произведенных в течение двух лет, считая с предоплаты, при условии, что предоплата была использована для восстановления объекта страхования.

Раздел страхования от прерывания коммерческой деятельности

Страховой случай

212. Страховым случаем по прерыванию коммерческой деятельности является прерывание или приостановка коммерческой деятельности, указанной в договоре страхования от прерывания коммерческой деятельности, причиной которых является уничтожение или повреждение имущества, указанного в договоре страхования от прерывания

коммерческой деятельности, вследствие страхового случая, произошедшего в месте страхования, указанном в договоре страхования от прерывания коммерческой деятельности.

РАСШИРЕНИЕ СТРАХОВОЙ ЗАЩИТЫ НА АРЕНДУЕМУЮ ИЛИ СДАВАЕМУЮ В НАЁМ ПЛОЩАДЬ

213. Страховым случаем по прерыванию коммерческой деятельности является прерывание или приостановка коммерческой деятельности, указанной в договоре страхования от прерывания коммерческой деятельности, причиной которых является уничтожение или повреждение строения, в котором находится арендуемая или сдаваемая в наём площадь застрахованного, вследствие страхового случая, указанного в договоре страхования от прерывания коммерческой деятельности, даже в том случае, если имущество застрахованного лица не было повреждено. В приведенном в данном пункте случае имущество арендатора или арендодателя не обязано быть застраховано в If.

Период ответственности

214. Период ответственности – это максимальный период времени, за который выплачивается возмещение в случае прерывания коммерческой деятельности.

215. Период ответственности начинается с момента наступления страхового случая по страхованию имущества и заканчивается по истечении указанного в полисе периода времени.

216. Если указанная в договоре страхования деятельность не восстанавливается, период ответственности заканчивается досрочно в день, когда обусловивший прерывание коммерческой деятельности объект страхования по страхованию имущества предприятия будет восстановлен или заменен.

217. Если объект страхования по страхованию имущества предприятия не восстанавливается и не заменяется, то период ответственности заканчивается досрочно, по прошествии разумного периода времени, в течение которого объект страхования мог бы быть восстановлен или заменен.

Объект страхования

218. If имеет обязательства по возмещению ущерба только в отношении объектов страхования, указанных в полисе страхования от прерывания коммерческой деятельности.

219. Объектами страхования по страхованию от прерывания коммерческой деятельности могут являться:

- 219.1. страховое покрытие деятельности;
- 219.2. доход от аренды или сдачи в наём;
- 219.3. дополнительные расходы на площадь, используемую в качестве замены, или расходы на переезд.

Страховое покрытие деятельности

220. Страховое покрытие деятельности – это доход от продаж в результате указанной в договоре страхования деятельности, из которого вычитаются непосредственно зависящие от объема и изменения этой деятельности расходы, т.е. зависящие расходы.

221. Непосредственно зависящими от объема деятельности расходами являются, например, расходы на сырье, незаконченную продукцию, готовую продукцию, приобретенные для продажи товары, а также расходы на продажу, производство и заработную плату в зависящей от объема части и пр.

222. К страховому покрытию деятельности не относятся:

- 222.1. финансовые доходы и прочие чрезвычайные доходы;
- 222.2. доходы и расходы, не связанные с застрахованной деятельностью;
- 222.3. инвестиции в основное имущество.

Уменьшение страхового покрытия деятельности

223. За основу расчета возмещения берется уменьшение страхового покрытия деятельности вследствие страхового случая, исходя из деятельности застрахованного и соответствующих тенденций, прогнозов и пр. данной сферы.

224. Уменьшение страхового покрытия деятельности определяется путем выяснения, каким было бы страховое покрытие в том случае, если бы не произошел страховой случай, вычитая из него реальное страховое покрытие деятельности.

225. Размер уменьшения страхового покрытия деятельности определяется не позднее окончания периода ответственности.

226. If не выплачивает возмещение в размере бухгалтерской амортизации, которая превышает амортизацию, приходящую из уменьшения технического ресурса. Приходящей из уменьшения технического ресурса амортизацией является уменьшение пользовательских характеристик имущества, напр., уменьшение производительности, срока использования и пр.

Доход от аренды или сдачи в наём

227. Доход от аренды или сдачи в наём – это арендная плата или наёмная плата, выплачиваемая на основании договора аренды или сдачи в наём за аренду или наём недвижимого имущества или его части.

228. К доходу от аренды или сдачи в наём не относятся побочные расходы, а также прочие добавляющиеся к плате за аренду или наём платежи.

Уменьшение дохода от аренды или сдачи в наём

229. За основу расчета возмещения берется обусловленное страховым случаем уменьшение дохода от аренды или сдачи в наём с учетом имеющихся договоров, сроков их действия, исполнения, деятельности застрахованного, а также тенденций, прогнозов и пр. факторов экономической сферы.
230. Размер уменьшения дохода от аренды или сдачи в наём определяется путем выяснения, каким был бы доход от аренды или сдачи в наём в том случае, если бы не произошел страховой случай, вычитая из него реальный доход от аренды или сдачи в наём.
231. Размер уменьшения дохода от аренды или сдачи в наём определяется не позднее, чем по состоянию на конец периода ответственности.

Дополнительные расходы на временную площадь или расходы на переезд

232. Дополнительными расходами на временную площадь или расходами на переезд являются:
- 232.1. расходы, необходимые для временного переноса указанной в договоре страхования деятельности на равнозначную временную площадь (в том же районе, имеющую те же размеры и пр. свойства), а также для переезда обратно в место страхования;
- 232.2. плата за аренду временной равнозначной площади в том размере, в котором она превышает прежнюю плату за аренду.
233. If возмещает плату за аренду временной площади максимально за период ответственности.
234. If возмещает расходы на переезд, если переезд состоялся в течение периода ответственности.

Уменьшение и ограничение ущерба

235. If возмещает произведенные после страхового случая разумные расходы, цель которых – уменьшение или ограничение размера ущерба, подлежащего возмещению на основании страхования от прерывания коммерческой деятельности. Расходы с целью уменьшения или ограничения ущерба необходимо предварительно согласовать с If.
236. Если ущерб от прерывания коммерческой деятельности вместе с расходами на уменьшение или ограничение ущерба превышает страховую сумму по страхованию от прерывания коммерческой деятельности, If дополнительно возмещает добавочные расходы на ограничение ущерба в размере до 10 % от страховой суммы по страхованию от прерывания коммерческой деятельности.

Исключения

237. Возникновение ущерба вследствие приведенных в исключениях обстоятельств не считается страховым случаем.
238. If не выплачивает возмещение в случае прерывания коммерческой деятельности, если имущество не восстанавливается по той причине, что на основании договора страхования имущества предприятия ущерб вообще не возмещается или же возмещается частично.
239. If не выплачивает возмещение в случае прерывания коммерческой деятельности, если имущество не удается восстановить вследствие деятельности или бездействия страхователя или застрахованного или его экономических возможностей.
240. Если продолжительность восстановления имущества или возобновления страхового покрытия деятельности увеличивается по обусловленной страхователем или застрахованным причине, If не выплачивает возмещение за продленный период времени.
241. Если возмещение ущерба возможно на основании раздела страхования имущества настоящих условий страхования, то этот ущерб не возмещается на основании страхования от прерывания коммерческой деятельности. Вышеизложенное исключение применяется независимо от того, включена ли соответствующая страховая защита по страхованию имущества в конкретный договор.
242. If не возмещает:
- 242.1. санкции, проистекающие из неисполнения страхователем договорных обязательств, напр., неустойки, пени;
- 242.2. ущерб, проистекающий из невыполнения договорных обязательств партнерами по бизнесу;
- 242.3. ущерб, проистекающий из деятельности или бездействия государства или местного самоуправления;
- 242.4. ущерб и расходы в размере, который возник бы независимо от страхового случая.

Бухгалтерский учет

243. Страхователь обязан организовать свой бухгалтерский учет в соответствии с правовыми актами Эстонской Республики, Законом о бухгалтерском учете и добрыми бухгалтерскими традициями, а также обеспечить сохранность бухгалтерских документов.
244. При расчете страхового возмещения If исходит из оформленных в соответствии с требованиями бухгалтерских документов. If не возмещает ущерб, если страхователь не представляет соответствующие требованиям бухгалтерские документы.

Страховая сумма, страхование в заниженной стоимости

245. Страховую сумму определяет страхователь, исходя из страховой стоимости.
246. Страховая стоимость – это максимальное страховое покрытие деятельности в соответствии с выбранным объектом страхования или максимальный доход от аренды или найма, которого можно было бы достичь или получить в период ответственности, если бы страховой случай не произошел.
247. Если страховая сумма меньше страховой стоимости, то размер ущерба умножается на соотношение между страховой суммой и страховой стоимостью (страхование в заниженной стоимости). If не применяет страхование в заниженной стоимости, если разница между страховой суммой и страховой стоимостью составляет до 10 %.
248. При страховании дополнительных расходов на временную площадь и расходов на переезд страховая стоимость не определяется и страхование в заниженной стоимости не применяется.

Собственная ответственность

249. В случае собственной ответственности в денежном выражении If уменьшает возмещение на сумму собственной ответственности.
250. В случае временной собственной ответственности из суммы возмещения вычитается сумма ущерба, возникшего в течение временной собственной ответственности и произведенных расходов. Учет временной собственной ответственности начинается с момента начала периода ответственности.
251. Если в соответствии с договором страхования применению подлежат несколько собственных ответственностей на основании страхования от прерывания коммерческой деятельности, то применяется только наибольшая собственная ответственность.

Требования безопасности

252. Требования безопасности применяются как при страховании имущества, так и при страховании от прерывания коммерческой деятельности.
253. Имущество следует использовать, хранить и обслуживать в соответствии с правовыми актами, инструкциями по использованию и договором страхования; обращая особенное внимание на приведенные ниже пункты требований безопасности, поскольку согласно опыту If они имеют существенное влияние на предупреждение или уменьшение ущерба.
254. Страхователь и застрахованный должны обеспечить выполнение касающихся безопасности имущества правил правомерно находящимися в месте страхования лицами.
255. Объект страхования и его части должны быть спроектированы, построены, установлены и приняты в эксплуатацию согласно требованиям, а при отсутствии требований – таким образом, чтобы их использование и обслуживание было безопасным.
256. Если страхователю стало известно о случае ущерба, облегчающем совершение кражи, он должен незамедлительно принять меры с целью предотвращения кражи.

Пожарная безопасность

257. При организации страхователем выполнения требований пожарной безопасности If дополнительно обращает внимание на нижеизложенное.
258. Все работники должны обладать знаниями по предотвращению, уменьшению опасности возгорания и поведению в случае пожара.
259. Доступ к зданиям, пожарным и спасательным средствам, а также к местам водозабора должен быть свободным и открытым для круглогодичного использования.
260. Первичные средства пожаротушения, установки пожарной безопасности (в т. ч. системы пожарной сигнализации и системы пожаротушения, громоотвод, система дымоудаления) должны быть маркированы, исправны, проверены и пройти обслуживание уполномоченным на это лицом, а возникшие в них повреждения следует незамедлительно устранить.
261. Необходимо ежедневно проверять индикаторы, подтверждающие исправность пожарной сигнализации и незамедлительно ликвидировать системные ошибки.
262. Технические помещения должны быть заперты на замок, доступ посторонних лиц ограничен, и помещения освобождены от предметов, ненужных для их целевого использования.
263. Секции противопожарного барьера строения должны препятствовать распространению огня в соответствии с применяемыми к строению требованиями (противопожарные двери, противопожарные клапаны и прочие проемы в случае пожара должны быть закрыты, проходы иметь противопожарные уплотнения и пр.).
264. На рабочей площади автоматически закрывающихся противопожарных дверей нельзя складировать препятствующие их функционированию предметы и иным образом затруднять их закрытие.
265. Вентиляционные системы и системы аспирации необходимо обслуживать и чистить в соответствии с необходимостью, но не реже, чем согласно нормам, установленным производителем и/или законодателем.

266. При срабатывании автоматической системы пожарной сигнализации вентиляционные системы и системы аспирации должны выключиться.
267. Огневые работы может выполнять лицо, прошедшее обучение проведению огневых работ, и имеющее действительное свидетельство для проведения огневых работ.
268. По окончании огневых работ следует обеспечить постоянный контроль над местом проведения огневых работ, пока не минует опасность возникновения пожара.
269. Отопительные устройства следует чистить при необходимости, но не реже, чем предусмотрено требованиями и/или инструкцией по эксплуатации.
270. При пользовании отопительными устройствами и системами следует соблюдать требования инструкции, и устройство или систему разрешается использовать только в предусмотренной для них среде.
271. Временные отопительные устройства разрешено использовать только при наличии постоянного надзора, если в инструкции по пользованию не предусмотрено иное.
272. При складировании горючих материалов, машин, устройств и отходов следует гарантировать пожарную безопасность, в т. ч. и безопасное расстояние от строений и других горючих материалов, обеспечивая свободный доступ к строению. **Обращаем особое внимание на то, что маслянистые, жирные или пропитанные легковоспламеняющейся или самовоспламеняющейся жидкостью текстильные материалы следует утилизировать способом, исключающим возникновение угрозы пожара.**
Отходы, которые могут содержать тлеющие компоненты или вызвать образование искр, следует хранить в урнах для золы отдельно от остальных отходов.
273. Большие объемы горючих материалов следует складировать на территории в соответствии с утвержденным планом складирования.
274. Огнеопасные отходы следует удалять с рабочего места не позднее окончания рабочего дня или смены.
275. Распределительные шкафы должны быть закрыты, помещения для электrorаспределительных устройств следует держать запертыми на замок. Для надежной работы электrorаспределительных устройств необходимо обеспечить для них оптимальную рабочую температуру.
276. Зарядка аккумуляторов подъемников и ручных инструментов должна осуществляться в предназначенном для этого месте под надзором, если в инструкции по эксплуатации не предусмотрено иное.
277. Зарядное устройство следует установить на огнеупорной стене или на полу. Около зарядного устройства на расстоянии до 2-х метров нельзя хранить горючие материалы.
278. При обращении с химикатами следует исходить из информации, приведенной в паспортах безопасности химикатов, соблюдая требования их совместимости и группируя в соответствии с предназначенными для тушения веществами.
279. Тара для хранения горючих жидкостей и опасных веществ, не должна иметь течи.
280. Объект страхования и место его нахождения следует чистить способом, обеспечивающим пожаробезопасность и содержание устройства в исправности.
281. Курение разрешено только в предусмотренных для этого местах, которые не должны находиться вблизи любых легковоспламеняющихся материалов. В месте курения должны иметься соответствующие требованиям пожарной безопасности пепельницы, которые регулярно опорожняются.
282. В огнеопасных и взрывоопасных помещениях нельзя использовать искрящее оборудование, искрящие машины и рабочие инструменты, а также открытый огонь.
283. Все машины, устройства и ёмкости, в которых или вблизи которых используются или хранятся легковоспламеняющиеся вещества, следует заземлить.

Требования безопасности при использовании газа

284. В подвалах и прочих помещениях, где затруднена естественная вентиляция, нельзя пользоваться газом или выделяющими газ веществами без включенной принудительной вентиляции.
285. Газовые баллоны и емкости следует хранить в приспособленном для этого и соответствующем требованиям месте, обеспечивающем защиту от повреждений и перегрева.
286. После замены газового баллона следует проверить, нет ли утечки газа.
287. При малейшей утечке газа следует избегать использования огня, электрических устройств или установок, а также искрящего оборудования и тщательно проветрить помещение. Следует немедленно определить место утечки и закрыть приток газа.

Отключение электропитания устройства или машины

288. Если остановка работы устройства или машины в случае возможного отключения электропитания может стать причиной страхового случая (например, вызвать обледенение, порчу и пр.), устройство следует оснастить аварийной и резервной системой, которые обеспечили бы работу устройства или машины до восстановления подачи электропитания.

Обслуживание крыш, трубопроводов, дренажных систем и осадочных колодцев

289. Крыши, ливневые и сточные трубопроводы, дренажные системы и осадочные колодцы следует регулярно обслуживать и проверять.
290. Канализационная система здания должна иметь вентиль, перекрывающий приток воды извне. Вентиль следует регулярно проверять и обслуживать.
291. Страхователь должен регулярно проверять, чтобы обеспечивающие отток жидкости отверстия, краны, вентили, задвижки и пр. были бы закрыты или открыты в соответствии с требованиями.
292. В тех частях здания, где находятся системы водоснабжения или отопления, следует обеспечить температуру воздуха, не допускающую замерзания жидкости, или слить воду из систем водоснабжения или отопления.

Представляющие опасность деревья и ветки

293. Страхователь должен обеспечить своевременное удаление представляющих опасность веток деревьев, расположенных на одном с объектом страхования земельном участке, и своевременную вырубку находящихся на нем представляющих опасность деревьев.

Двери, окна и прочие проемы

294. Уходя из места страхования, следует закрывать и запирать на замок двери, окна и прочие проемы, через которые можно попасть в него, таким образом, чтобы была исключена возможность проникновения в него без взлома дверей, окон или иных проемов.
295. Уходя из места страхования, следует убедиться, что все посторонние лица покинули его.

Огораживание территории

296. Если застрахованы находящиеся за пределами здания вещи, то территория, на которой они расположены, должна соответствовать всем нижеизложенным условиям:
- 296.1. территория должна быть оборудована охранной сигнализацией, сигнал тревоги которой передается на охранное предприятие или охраннику и
- 296.2. ворота территории должны быть запорты таким образом, чтобы без применения рабочих инструментов посторонние лица не могли бы открыть их, и
- 296.3. территория должна быть ограждена таким образом, чтобы без разрушения или взлома отмычкой ограждения, ворот или их запора было бы невозможно вынести с территории застрахованные вещи и
- 296.4. ограда должна быть высотой не менее 1,5 метров и стационарно соединена с землей.

Хранение наличных денег и ценных предметов

297. Наличные деньги и предметы из драгоценных металлов, драгоценных или полудрагоценных камней следует хранить в предварительно одобренном If запирающемся на замок сейфе, если в полисе не указано иное.

Действия при срабатывании сигнализации

298. При срабатывании сигнализации представитель страхователя должен незамедлительно прибыть на место страхования, тщательно осмотреть здание снаружи и внутри и обеспечить дальнейшую охрану объекта страхования.
299. Здание следует тщательно осмотреть также и в том случае, если при его внешнем осмотре не было обнаружено следов взлома или иного ущерба.

Требования к охранной сигнализации

300. В месте страхования должна быть установлена охранная сигнализация, сигнал тревоги которой передается на охранное предприятие или указанному в страховом заявлении лицу.
301. Место введения кода охранной сигнализации должно быть скрыто таким образом, чтобы за введением кода пользователя не могли наблюдать посторонние лица.
302. Датчики следует установить таким образом, чтобы была обеспечена передача сигнала тревоги при несанкционированном проникновении или выходе из помещения. Зону действия датчика нельзя заслонять или ограничивать, например, располагать полки или товары таким образом, чтобы это препятствовало работе датчика.
303. Охранная сигнализация должна быть установлена и обслуживаться лицом, имеющим соответствующую лицензию, предусмотренное правовым актом разрешение на деятельность или регистрацию, её необходимо поддерживать в рабочем состоянии и включать при выходе из места страхования.

Хранение ключей, карточек-пропусков, пультов и кодов

304. Ключи, коды сигнализации и входа, карточки-пропуска, пульты и пр. средства, позволяющие открывать запоры, следует хранить в таком месте и таким образом, чтобы без грабежа или проникновения в здание без взлома постороннее лицо не могло завладеть ими. Посторонним лицом является лицо, не имеющее права отпирать запоры.
305. Если ключ или персональная карточка-пропуск, код и т.п. пропали или попали к постороннему лицу, следует сразу же заменить замок, закрыть или изменить код. Если вышеизложенные действия невозможно выполнить, следует незамедлительно принять меры во избежание вторжения посторонних лиц, например, использовать физическую охрану.
306. При прекращении трудовых, служебных и прочих правовых отношений с лицом, в отношении которого установлено ограничение прохода или доступа, следует незамедлительно изъять у него позволяющие проход или доступ средства и незамедлительно изменить соответствующие коды.

Хранение товаров

307. В расположенном ниже уровня земли помещении товары следует хранить на высоте не менее 12 см от поверхности пола. Рекомендуем хранить товары на высоте не менее 12 см от поверхности пола также и в других помещениях.